



Akt nr:
25 - P92 / 10

AU\$25-P92/10

Upprättade år 1991	Dnr 2023-25197-91
Ärende Detaljplan för RISÖN 6:130	
Registerområde Kalix	
Kommun Kalix	Län Norrbottens län

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... / band
..... // numrerade sidor
..... — inneliggande karta
..... / annan karta *ps*



LÄNSSTYRELSEN
NORRBOTTENS LÄN

- 3 -
1992-10
LAGAKRAFTBEVIS

duc 132/92

1991-11-07

2023-25197-91

Byggnadsnämnden i Kalix kommun
952 81 KALIX

Byggnadsnämnden har 1991-10-03 antagit detaljplan för
RISÖN 6:130.

Beslutet har vunnit laga kraft 1991-11-05.

Eva Olsson
Eva Olsson

Registrering

Datum

1992-02-18

Införing i fastighetsregistret har verk-
stälts

För fastighetsregistermyndigheten

Per Anders Jellenev

Kopia till:

Fastighetsbildn mynd, Floragatan 14, 952 33 KALIX

Fastighetsregistermyndigheten, LULEÅ

Planenheten

Akten

Detaljplan för fastigheten **RISÖN 6:130** inom Risögrund
i Kalix kommun, Norrbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser och illustration, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen upprättas för att medge fastighetsägaren att uppföra ett modernt enbostadshus med tillhörande garage- och förrådsbyggnad.

PLANDATA

Planområdet är beläget efter Hamnvägen i de östra delarna av Risögrund. Fastighetens adress är Hamnvägen 31. Fastighetens storlek är 1820 m² och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande detaljplan för området är fastställd 1969-05-21. Denna medger fristående enbostadshus, en våning, byggrätt 130 m² för bostadshus och 40 m² för gårdsbyggnad.

För fastigheten planerad byggnation omfattar för bostadshuset en bruttoarea på ca 240 m² samt framtida garage- och förrådsbyggnad på ca 60 m², totalt ca 300 m².

Detta är av för stor avvikelse från gällande detaljplan varför byggnadsnämnden ej anser att "mindre avvikelse" kan medges utan detaljplaneändring krävs.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Fastigheten består av relativt plan mark. De geotekniska förhållandena är ej undersökta, men marken torde bestå av moränmaterial. Vid bygglov kan krav på geoteknisk undersökning och beräkning av lämplig grundläggning erfordras.

Gator och trafik

Gatunätet i området är utbyggt, varför tillfart till fastigheten sker via Hammvägen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp anslutes till det kommunala nätet. Uppvärmningen av avstigningen sker via egen anläggning. Elanslutningen sker till Kalix Elverks nät. Avfall och sopor hämtas i kommunal regi.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

KALIX Juli 1991
Reviderad oktober 1991



Per Larsson

- 4 -

Detaljplan för fastigheten RISÖN 6:130 inom Risögrund
i Kalix kommun, Norrbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Fastigheten avses bebyggas så snart detaljplanen vunnit laga kraft varför genomförandetiden sätts att utgå vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft.

Huvudmannaskap

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

KALIX juli 1991
Reviderad oktober 1991



Per Larsson