






PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Gräns för planområdet. Gränsen ligger i rastrets innerkant
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Utgående användningsgräns
-  Utgående egenskapsgräns




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

1. Användning av allmänna platser

-  LOKALGATA Lokaltrafik
-  NATUR Naturmark

2. Användningsgräns av kvartersmark

-  B Bostäder
-  C₁ Bagarstuga, Samlingslokal
-  V₁ Småbåtshamn

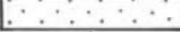

3. Utformning av allmänna platser

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

4. Utnyttjandegrad

- e_{1,200} Största bygnadsarea i kvadratmeter ovan mark

5. Begränsningar av markens bebyggande

-  Marken får inte bebyggas
-  u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

6. Placering; Utformning; Utförande

- P₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter och uthus minst 2,0 meter från tomträs
- I Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus

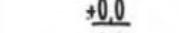
7. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

- Planens handlingar består av:
- Grundkarta
 - Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

-  Fastighetsgräns
-  Kvartersgräns eller annan områdesgräns
-  Bestämmelsegräns
-  Byggnader i allmänhet
-  Väg med resp utan sidoutrymmen
-  Slänt
-  Höjdkurvor
-  Rutnätspunkt
-  Fastställd höjd
-  Avvägd höjd

Grundkarta upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkarteverk av Kalix Lantmäteridistrikt år 1990
Mätclass: II Nollplan för höjdmätning: RH 00
Byggnadernas begränsningslinjer på kartan utgöres av fasadlinjerna / horisontalprojektionerna av takens ytterkanter



Detaljplan för *25-P91/62*
Del av RISÖN
Kalix kommun Norrbottens län

Alexis Arkitektkontor, Luleå
Upprättad 1991-01 Rev 1991-02-28

Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Planingenjör

VUNNIT LAGA KRAFT
1991-05-06

Detaljplan nr:
2023-11451-91

Detaljplanen godkänd för:
- Samråd 1991-01
- Antagande 1991-03-25

Detaljplanen avses att handläggas med
enkelt planförfarande



ÖVERSIKTSKARTA

ILLUSTRATION



Kopian överensstämmer
med originalen byggnar
Kalix den 20.1.88...19...
Jone Backman

Kopia