

Akt nr:
25 - P90 / 145

AU\$25-P90/145

Upprättade år 1989	Dnr 2102-12212-89
Ärende Detaljplan för del av RISÖN (Risön 6:83 m fl)	
Registerområde	
Kommun Kalix	Län Norrbottens län

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 13 nummerade sidor

..... — inneliggande karta

..... 1 annan karta *PS*



LÄNSSTYRELSEN
I NORRBOTTENS LÄN

P 1990-145
LAGAKRAFTBEVIS

1989-09-29

2102-12212-89

Byggnadsnämnden i Kalix kommun
Nygatan 4
952 00 KALIX

Byggnadsnämnden har 1989-08-24 antagit detaljplan för
DEL AV RISÖN (RISÖN 6:83 M FL).

Beslutet har vunnit laga kraft 1989-09-27.

Eva Olsson
Eva Olsson

Registrering

Datum

1990-11-01

Införing i fastighetsregistret har verk-
ställt

För fastighetsregistermyndigheten

Barbro Hellman

Kopia till:

Fastighetsbildn mynd, Floragatan 14, 952 00 KALIX

Fastighetsregistermyndigheten, LULEÅ

Planenheten

Akten

Risön 6:83 mfl

-31

~~NÄSBYN 10:126 m fl~~

Kalix kommun
Norrbottens län

Förslag till detaljplan

P L A N B E S K R I V N I N G

1. HANDLINGAR

Följande handlingar utgör planförslaget:

- plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
- planbeskrivning med illustrationskarta
- genomförandebeskrivning

Följande handlingar tillhör planförslaget:

- fastighetsförteckning
- grundkarta med gällande detaljplanegränser

2. PLANENS SYFTE

Planförslaget har aktualiserats p g a att området avses att bebyggas med 7 mindre bostadshus i två våningar (6lgh/hus).

I den gällande planen var området utlagt för småindustriändamål.

Hela området har tidigare varit detaljplanelagt.

3. PLANDATA

3.1 Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Risön i korsningen Strandvägen - Industrivägen.

Området gränsar i norr mot Strandvägen och i öster mot Industrivägen, i söder mot Kalixälven och i väster mot fastigheten Näsbyn 10:36.

3.2 Areal

Områdets areal är 1,7100 ha.

3.3 Markägoförhållanden

Området är privatägt.

4. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

4.1 Översiktliga planer

Området ingår i översiktsplanen.

4.2 Detaljplaner

För området gäller detaljplan fastställd 1969-05-21.

4.3 Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden bör hos länsstyrelsen anhålla om upphävande av strandskydd enl 15 § naturvårdslagen.

5. FÖRUTSÄTTNINGAR

5.1 Natur

Området sluttar mot Kalixälven. En del av fastigheterna är bebyggda idag men avses att saneras allt eftersom byggnationen fortskrider.

5.2 Geoteknisk översikt

För området har en geoteknisk översikt utförts. Inom området råder goda grundförhållanden.

6. PLANENS INNEHÅLL

6.1 Bebyggelseområde

Området avses att bebyggas med sju mindre bostadshus.

Byggrätter har utlagts för varje bostadshus. Område för garage och förråd har också föreslagits.

Parkering får ske på tomtmark.

6.2 Friyta

Enligt illustrationsplanen som tillhör bygglovhandlingar har lekplatser planerats inne på kvartersmarken.

Området mellan Kalixälven och bebyggelseområdet har föreslagits som naturmark.

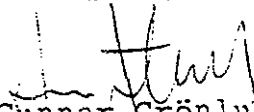
6.3 Teknisk försörjning

Området skall anslutas till kommunens VA-nät.

6.4 Administrativa frågor

Planens genomförandetid slutar den 31 dec 1995.

Piteå 1989-03-31


Gunnar Grönlund
arkitekt SAR

NÄSBY 10:126 m fl

Kalix kommun
Norrbottens län

Förslag till detaljplan

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Marken inom bebyggelseområdet är privatägd. Exploatören är huvudman för bebyggelsens genomförande och utvändiga arbeten samt småbåtshamnens utbyggand.

Samfälligheten S:2 har föreslagits som naturmark och huvudman för naturområdet är Kalix kommun.

Planens genomförandetid slutar den 31.12.1995.

Fastighetsrättsliga frågor

Eftersom bebyggelseområdet består av många olika fastigheter bör dessa sammanläggas till en fastighet.

Ledningarna inom området bör tryggas med ledningsrätt.

Delägandet i samfälligheten S:2 bör utredas och fastighets bildas och övergå i kommunens ägo eftersom området utlagts som allmän plats.

Piteå 1988-10-31


Gunnar Grönlund
arkitekt SAR