



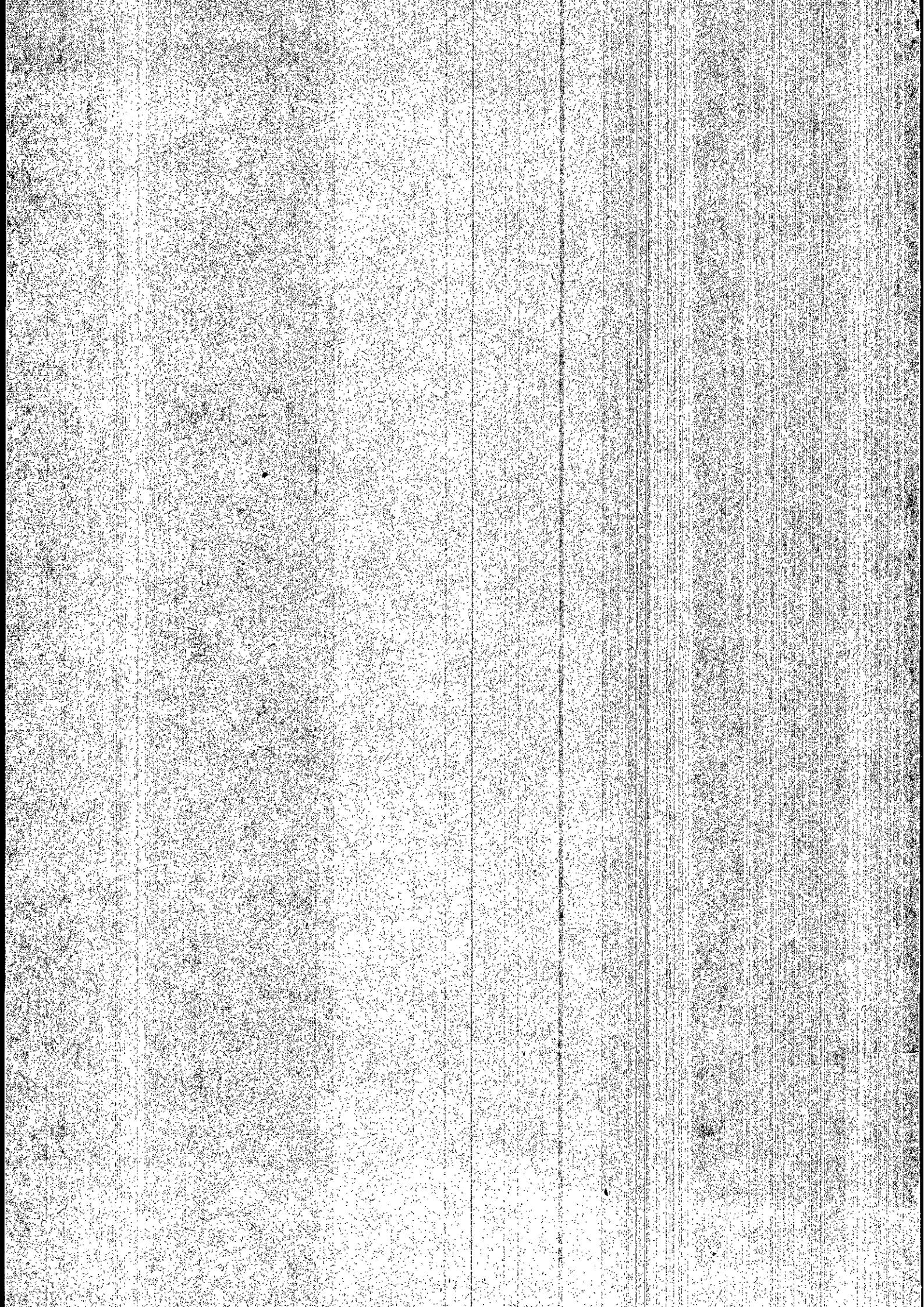
**Akt nr:**  
**25 - P79 / 54**

\*AU\$25-P79/54\*

Upprättade år	Dnr
1978	11.082-834-79
Ärende	
Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Risön (Näsbyn 30:1 m fl)	
Registerområde	
Nederkalix	
Kommun	Län
Kalix	Norrbotten

Till akten hör

1 band  
17 numrerade sidor  
— inneliggande karta  
1 annan karta *ps*



LÄNSSTYRELSEN

Norrbottnens län

Planeringsavdelningen

Planenheten

Ingvar Sandberg

BESLUT

1979-09-07

11.082-834-79

Rek

Se sändlista

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun  
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för DEL AV RISÖN (fastigheten Näsbyn 30:1 m fl), Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 5 februari 1979 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för DEL AV RISÖN (fastigheten Näsbyn 30:1 m fl), Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av Alexis Arkitektkontor AB Luleå den 29 september 1978 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan ej föras mot beslutet.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Stig Carlsson beslutat och 1:e byråingenjör Ingvar Sandberg varit föredragande, har även 1:e länsassessor Gustav Bjelle, naturvårdsdirektör Karl-Evert Pousette och byrådirektör Lars-Magnus Eriksson deltagit.

Utan avgift

*Stig Carlsson*  
Stig Carlsson

*Ingvar Sandberg*  
Ingvar Sandberg

Registrering  
Datum

1979-10-05

Införing i fastighetsregistret har verkställt  
för fastighetsregistermyndigheten

*Gunn Bengtsson*

KOPIANS LIKHET MED ORIGINALT BESTYRKES  
Länsstyrelsen, Luleå Planenheten

*Aida Persengröst*

m j

DEL AV RISÖN  
(Fastigheten Näsbyn 30:1 m fl)  
Kalix kommun, Norrbottens län

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan

BESKRIVNING

HANDLINGAR

- a) Byggnadspläneförslag i skala 1:1000 upprättat på Alexis Arkitektkontor AB, Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund.
- b) Bestämmelser
- c) Denna beskrivning
- d) Orienteringskarta i skala 1:10 000.
- e) Grundkarta, upprättad år 1978 av distriktslantmätare Lennart Sjöström, Kalix lantmäteridistrikt.
- f) Fastighetsförteckning

PLANDATA

Lägesbestämning

Området utgör en utvidgning av den nordöstra delen av Risö byggnadsplan. Området avgränsas i norr av privatägd mark, i öster av sämre grundläggningsförhållanden och i söder av ett gammalt grustag.

Areal

Planområdet omfattar 7,0 hektar varav 0,7 hektar utgör mark inom gällande byggnadsplan.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Kommunöversikt

Enligt den antagna kommunöversikten skall bebyggelseutvecklingen i Risön i huvudsak ske norrut (se orienteringskarta).

Befintliga planer

För del av området gäller byggnadsplaner fastställda av Länsstyrelsen 1958-05-09, 1969-05-21 samt 1974-11-26.

Kommunala ställningstaganden

Kommunen har förvärvat fastigheten Näsbyn 30:1. Den bebyggbara, norra delen av denna fastighet ingår i planområdet. Bostadsbyggnadsprogrammet upptar nybyggande av 10 enbostadshus per år under åren 1978-82 inom Risön.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden, vegetation

Planområdet sluttar svagt mot öster och är bevuxet med blandskog, huvudsakligen tall.

Geotekniska förhållanden

Inom planområdet består jorden av morän direkt under vegetationstäcket eller sand och mo överlagrande moränen. I öster utanför plangränsen finns ovan moränen sulfidhaltig silt vilket gör detta område olämpligt för bebyggande.

Bebyggelse

Inom västligaste delen av planområdet finns fem enbostadshus byggda enligt gällande byggnadsplan.

Vägar och trafik

I nordöst <sup>väst</sup> omfattar planen del av den allmänna vägen 709 E4 - Karlsborg. I planområdets västra gräns ligger därutöver en befintlig väg utgörande tillfart till de där belägna enbostadshusen.

Ledningssystem

Befintliga VA-anläggningar kan endast försörja byggnaderna längs planområdets västra gräns.

Markägoförhållanden

Förutom sex avstyckade tomtplatser i planområdets västra del ägs marken av kommunen.

**PLANFÖRSLAG**

Planutvidgningen har gjorts i enlighet med SCAPT-riktlinjerna. De mest trafikerade gatudelarna har belagts med utfartsförbud och trafikmatningen har uppdelats i två separata slingor.

Byggnadsområdena norr om den norra matargatan har anpassats till framtida utveckling av planområdet mot norr. De tre infartsvägarna, som är riktade mot norr kommer ej att utbyggas i första omgången.

BebyggelseområdenBostäder

Planförslaget omfattar 45 tomtplatser för nya och 5 tomtplatser för befintliga enbostadshus.

Skolor

Låg- och mellanstadieskola finns i södra delen av byn. Även utan inflyttning till Risön skulle skolan bli bestående till slutet av 80-talet.

Barnstugor

Framtida barnstuga i Risön bör få en mer central placering i byn dvs söder om planområdet och troligtvis väster om allmänna vägen.

Handel

I Risön finns två affärer, en kooperativ och en privat.

Övrig service

Utöver vad som ovan nämts finns i Risön

post  
bensinstation  
kiosk  
samlingslokal  
idrottsplats  
elljusspår

Friytor

Planområdet gränsar till orörd naturmark i norr, öster och söder. Tre lekområden har redovisats.

Vägar och trafik

De nya bostadstomterna är förlagda intill två vägslingor, som endast kommer att trafikeras av fordon med mål inom slingorna. Tillfartsvägarna har försetts med utfartsförbud.

Gångtrafik avses ske på dessa vägslingor jämte sammanbindande gångväg. Fyra gångvägar leder ut mot naturmarken i öster.

Immissioner och klimat

Planförslaget berörs ej av immisioner i annan mån än att den nordvästligaste tomtplatsen kan bli störd av trafikbuller på den allmänna vägen. Av detta skäl har byggnadsrätten förlagts på ett avstånd av 40 meter från vägmitt.

Teknisk försörjning

Ny huvudledning för avlopp måste anläggas från planområdet mot sydost.

PLANGENOMFÖRANDE

Kommunen kommer att genomföra byggandet av vägar, VA och belysning. Husbyggandet kommer dels att ske i privat regi dels i form av grupphus.

SAMRÅD

Förutom med kommunala instanser har samråd skett med fastighetsbildningsmyndigheten, länsstyrelsens plan-enhet, vägförvaltningen, televerket och Norrbottens Kraftverk.

Offentlig information om planförslaget hölls i Risö skola 1978-09-27. 18 personer från byn var närvarande. Vid mötet framkom synpunkter som föranledde att ytterligare en gångförbindelse från planområdet mot naturmarken i öster föreslås anordnad.

Luleå 1978-09-29

*Lennart Alexis*  
Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

*Sven Westerlund*  
Sven Westerlund  
Ingenjör

*byggnads-*  
Detta ~~plan~~planeförslag har  
antagits av Kommunfullmäktige i  
Kalix den 5/12 1979 s 9  
betygar:  
*[Signature]*

BIRGER NYSTÖM  
KANSLICHEF

11082-834-79

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 7 sept. 1979 i ovan angivna ärende.

Tillräcklig sanna riktighet bestryckes  
*[Signature]*

*Ingvar Sandberg*



DEL AV RISÖN  
(Fastigh Näsbyn 30:1 m fl)  
Kalix kommun, Norrbottens län

Förslag till ändring av byggnadsplan

BESTÄMMELSER

1 §. PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 §. EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Gårdsbyggnad får ej uppta större byggnadsyta än 40 kvadratmeter.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

5 §. BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter och gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

6 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Luleå 1976-09-29

*Lennart Alexis*  
Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

*Sven Westerlund*  
Sven Westerlund  
Ingenjör

Detta byggnadspläneförslag har antagits av Kommunfullmäktige Kalix den 5/12/1979, s 9  
betygar:

*[Handwritten signature]*  
LENNART ALEXIS  
KALIX

11.089-834-79

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 7. sept. 1979 I ovan angivna ärende,

*Ingvar Sandberg*

Fotokopierans riktighet bestrykes

*M. Johansson*