

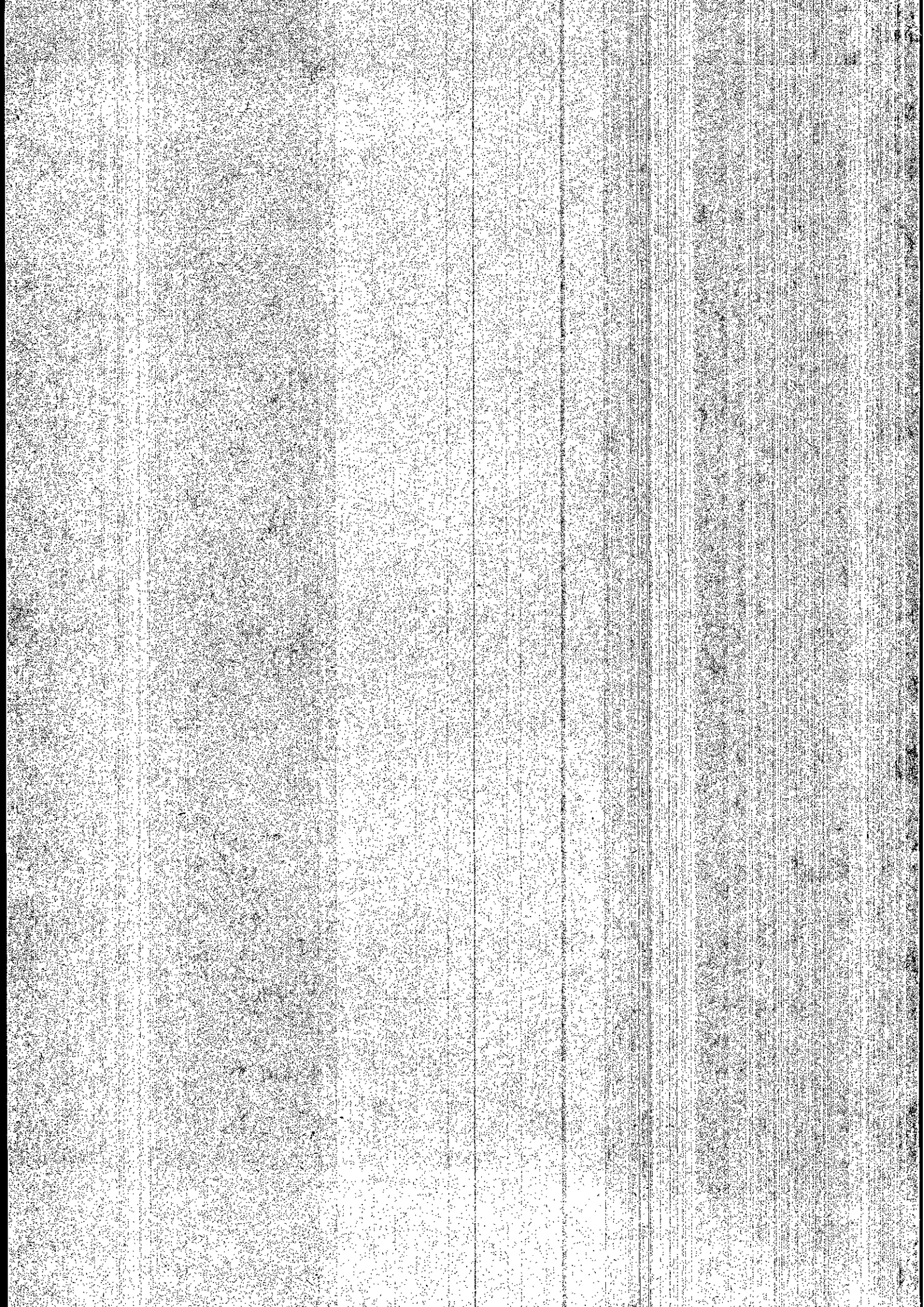
Akt nr:
25 - P79 / 11

AU\$25-P79/11

Upprättade år	Dnr
1977	11.082-491-78
Ärende	
Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Risön (Näsbyn 11:43 m fl)	
Registerområde	
Nederkalix	
Kommun	Län
Kalix	Norrbottnen

Till akten hör

/ band
 19 numrerade sidor
 — inneliggande karta
 / annan karta **pm**



LÄNSSTYRELSEN

Norrbottnens län

Planeringsavdelningen
Planenheten
Eva Olsson

BESLUT

1979-01-31

11.082-491-78

Rek

Se sändlista Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för del av RISÖN (fastigheterna Näsbyn 11:43 m fl) inom Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 27 januari 1978 antaget förslag till ändring av byggnadsplan för del av RISÖN (fastigheterna Näsbyn 11:43 m fl) inom Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av Alexis Arkitektkontor AB Luleå den 2 september 1977 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 21 februari 1979.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Gunnar Josefsson beslutat, och 1:e byråingenjör Ingvar Sandberg varit föredragande, har även 1:e länsassessor Gustav Bjelle, naturvårdsdirektör Karl-Evert Pousette och byrådirektör Lars-Magnus Eriksson deltagit.

Utan avgift

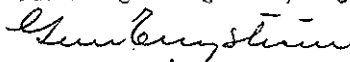

Gunnar Josefsson

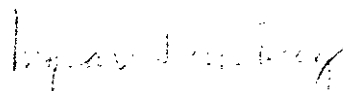
Registrering
Datum

1980-04-25.....

Införing i fastighetsregistret har verkställts

För fastighetsregistermyndigheten


mj


Ingvar Sandberg

KOPIANS LIKERT MED ORIGINALT BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå

Planenheten

11082-491-78

DEL AV RISÖN
 (Fastigh. Näsbyn 11:43 m fl) 03 -14
 Kalix kommun, Norrbottens län
 Förslag till ändring av byggnadsplan
BESKRIVNING

HANDLINGAR

- a) Byggnadsplaneförslag i skala 1:2000 upprättad 1977-09-02 på Alexis Arkitektkontor AB, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund.
- b) Bestämmelser.
- c) Denna beskrivning.
- d) Grundkarta, upprättad 1977 av distriktslantmätare Carl Gustaf Larsson, Kalix lantmäteridistrikt.
- e) Fastighetsförteckning hänförande sig till 1977-07-05.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget inom norra delen av Risön.

Areal

Planområdet omfattar 2,0 hektar tidigare planlagd mark.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Detaljplaner

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1958-05-09.
 Planändring för Risön fastställd 1969-05-21
 samt ändring och utvidgning fastställd 1974-11-26.

Kommunala ställningstaganden

Byggnadsnämnden har undersökt om det finns möjlighet att lokalisera åkerirörelsen på annan fastighet i Risön eller Karlsborg. Någon sådan möjlighet står dock ej till buds.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden

Området består i huvudsak av tomtmark med goda grundläggningsförhållanden.

Vägar och trafik

Inom planområdet är endast vägen mellan + 9,6 och + 8,5, från + 8,5 och söderut samt i planområdets norra gräns (+ 3,0) utbyggda.

Ledningssystem

VA-ledningar är utbyggda för hela planområdet.

Markägoförhållanden

Marken är i privat ägo.

PLANFÖRSLAG

Ändringsförslaget är föranlett av följande skäl

- a) Ägarna av Näsbyn 11:43 (väster om befintlig garagebyggnad) har yrkat på ändring av den väg enligt gällande byggnadsplan, som är föreslagen att gå mellan bostadshusen och uthuset på fastigheten.
- b) Åkerirörelsen behöver ökat utrymme och möjlighet att uppföra nytt garage med personalutrymmen.
- c) Den föreslagna vägen mellan + 3,0 och + 8,5 är inte nödvändig för bebyggandet av området. Tillfarter till tomterna kan anordnas via "tomtskaft".
- d) Vägområdet enligt gällande plan mellan + 9,6 och + 8,5 bör justeras så att befintlig vegetation längs denna vägsträcka kan bibehållas.

Bebyggelseområden

Bostäder

Planförslaget omfattar fem obebyggda bostadstomter.

Arbetsplatser

På garageområdet bedrivs åkerirörelse med visst utbyggnadsbehov med cirka 300 kvm våningsyta.

Vägar och trafik

Vägnät

Den enligt gällande plan föreslagna vägen över Näsbyn 11:43 föreslås flyttad mot öster och utgöra gräns mellan bostadsfastigheten och garageområdet.

Vägen mellan + 3,0 och + 8,5 föreslås utläggas som byggnadsmark.

Parkering

Parkering avses helt ske på tomtmark.

Immissioner och klimat

Industribuller

Ägarna av Näsbyn 30:22 och 30:23 söder om garageområdet har accepterat föreslagen nybyggnad av garage norr om Näsbyn 30:22 under förutsättning att ingen verksamhet bedrivs på området väster om föreslaget garage. Av dessa skäl föreslås detta område utlagt som skyddsbälte.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

VA-ledningar finns utbyggda för hela området.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Exploateringen kommer att ske i privat regi.

SAMRÅD

Planförslaget har föregåtts av omfattande samråd med markägarna inom området. De flesta synpunkterna synes ha kunnat tillgodoses. Flertalet av ägarna av Näsbyn 11:43 anser dock att föreslagen vägsträckning över denna fastighet gör för stort intrång.

Luleå 1977-09-02

Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Sven Westerlund
Sven Westerlund
Ingenjör

B. Ericsson

Planförslaget för området har antagits av Kommunstyrelsen i Luleå den 31 jan 1979.
Bilagor:

11082-491-78

31 jan 79

ingenjör Ericsson

Lennart Sandberg

11.082.491-78

DEL AV RISÖN
(Fastigh. Näsbyn 11:43 m fl)
Kalix kommun, Norrbottens län
Förslag till ändring av byggnadsplan
BESTÄMMELSER

-03 -14

1 §. PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av garageområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Gårdsbyggnad får ej uppta större byggnadsyta än 40 kvadratmeter.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

6 §. BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter och gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

7 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Luleå 1977-09-02

Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Sven Westerlund
Sven Westerlund
Ingenjör

Delat beslut om utfästelse
av bygglov för byggnad i
Luleå den 27/11 1978

Delat:

11.082-491-78

beslutet är beslutat
den 31/10/1979 om
angivna ärende.

Jngvar Sandberg

Gunn Britta Periesson