



Akt nr:

25 - NKX - 4964

AU\$25-NKX-4964

Upprättade år	Dnr
1974	11.082-5900-74
Ärende	
Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för Risön inom Kalix kommun	
Registerområde	
Nederkalix	
Kommun	Län
Kalix	BD

Till akten hör

..... / band
 // numrerade sidor
 - inneliggande karta
 / annan karta

Nederkalix 4964

Kartan förvaras *pm*

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen
Planenheten
951 86 LULEÅ
Tel 0920-96000
I:e byråing
Ingvar Sandberg

Avskrift
BESLUT

1974-11-26

11.082-5900-74

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för Risön inom Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix den 21 maj 1974 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Risön inom Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av Alexis Arkitektkontor AB Luleå den 15 november 1973 och den 13 februari 1974 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 17 december 1974.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och förste byråingenjören Ingvar Sandberg varit föredragande, har även förste länsassessorn K-E Hansén, överlantmätaren Bengt Brändström och naturvårdsdirektören K-E Pousette deltagit.

Utan avgift

Gunnar Josefsson

Ingvar Sandberg

Bestyrkes: -

Karin Ekholm
Karin Ekholm

11.082-5900-74

till Överstyrelsen i Norrbott.

43 75

BESKRIVNING

tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av
byggnadsplan för RISÖN
inom Kalix kommun.

Förslaget är redovisat på byggnadsplanekarta upprättad på Alexis arkitektkontor AB, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund.

Grundkartan är upprättad 1973 av distriktslantmätare Carl Gustaf Larsson, Kalix lantmäteridistrikt.

Fastighetsredovisningen på grundkartan hänför sig till 1973-10-30.

Planområdet är beläget på Kalixälvens östra strand omedelbart norr om den 1969-05-21 fastställda byggnadsplanen för Risön.

Markområdet består av skogsmark (barrskog) i nordost samt ängs- och tomtmark för övrigt.

Grundundersökning har utförts. Denna visar att tillkommande tomtplatser har acceptabla grundförhållanden.

Befintliga fastighetsförhållanden framgår av grundkartan.

Planändringen är föranledd av önskemålet att erhålla ytterligare byggnadstomter (34 st) samt att inordna befintlig bebyggelse (8 st fastigheter) i byggnadsplanen. Vidare avses att antalet utfarter mot väg 709 skall begränsas.

Vägsystemet bibehålls i huvudsak men utökas med en lokal-gata för den tillkommande bebyggelsen. En i gällande byggnadsplan angiven anslutning från öster av lokalgata mot väg 709 norr om fastigheterna Näsbyn 11:100 och 11:110 är föreslagen att flyttas 65 m norrut.

Väghöjder är ej fastställda inom gällande byggnadsplan. De i föreliggande planändringsförslag angivna väghöjderna är dock avsedda att fastställas. De höjder som angivits inom den del av gällande plan, som föreslås att ändras, är befintliga höjder.

Trafikbuller alstras från trafiken på väg 709. Denna klassas som sekundärled typ II och har en hastighetsbegränsning till 70 km/tim. Beräknad fordonsmängd 1990 är 2400 per årsmedeldygn. Eftersom tung trafik nattetid torde vara ytterst sporadiskt förekommande synes ett avstånd från bostadshus till vägmitt på 35 m vara tillfyllest.

Parkeringsbehovet avses att helt tillgodoses på tomtmark.

Vattenförsörjning och avlopp är utbyggt för befintliga fastigheter och skall utökas för tillkommande bebyggelse.

Samråd vid upprättande av planförslaget har hållits med Vägförvaltningen och Länsstyrelsens planenhet. En tidigare föreslagen tomtplats på sydvästra delen av Näsbyn 11:70 har utgått med hänsyn till planenhetens önskemål om allmän förbindelse mellan väg och strandområde.

Luleå 1973-11-15

Rev. 1974-02-13

Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Sven Westerlund
Sven Westerlund
Ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har av Byggnadsnämnden i Kalix hållits utställt för granskning under tiden den 11/3 - 1/4 1974
betygar:

Lars Johansson
Byggnadsnämndens sekr

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 21/5 1974, § 74
betygar:

Bengt Söderholm
Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-5900-74

Tillhör länsstyrelsens i Nerrbottens län beslut den 26 november 1974 i ovan angivna ärende, betygar

Ingvar Sandberg

Bestyrkes
Inger Sundgren
Inger Sundgren

11.082-5900-74

Tillägg till
BESKRIVNING
tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av
byggnadsplan för RISÖN
inom Kalix kommun.

Under utställningstiden 1973-11-28 - 1973-12-20 inkom tre erinringar mot planförslaget daterat 1973-11-15. Bland annat erinrade ägaren av Näsbyn 11:57 mot det sätt på vilket utfarten från denna fastighet avsågs att anordnas (servitut över annan fastighet).

Detta medförde att planförslaget måste ändras så att ifrågasatt fastighet erhöll utfart mot väg. Samtidigt borde tillfart till befintliga bryggor vid stranden anordnas.

En förlängning av tidigare föreslagna väg nordväst om den befintliga, enskilda vägen skulle innebära att plansystemet skulle bli komplicerat och försvåra orienteringen.

Den nya vägen har av dessa anledningar förlagts i ett läge på ett tomtdjups avstånd längre mot nordväst. De fem föreslagna tomtplatserna intill och nordväst om den befintliga enskilda vägen (som ansluter mot väg 709), vilka tidigare hade utfart mot den föreslagna vägen, har i detta förslag fått utfart mot den befintliga vägen. Vägförvaltningen har i yttrande 1974-02-05 anfört att denna ändring i och för sig innebär en försämring av trafikmiljön, men vill dock ej motsätta sig ändringen.

Luleå 1974-02-13

Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Sven Westerlund
Sven Westerlund
Ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har av Byggnadsnämnden i Kalix hållits utställt för granskning under tiden den 11/3 - 1/4 1974 betygar:

Lars Johansson
Byggnadsnämndens sekr

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 21/5 1974, § 74 betygar:

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-5900-74

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 26 november 1974 i ovan angivna ärende, betygar

Ingvar Sandberg

Bestyrkes
Inger Sundgren
Inger Sundgren

11.082-5900-74

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till
ändring och utvidgning av
byggnadsplan för RISÖN
inom Kalix kommun.

Beteckningarna hänföra sig till å Alexis Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingonjör Sven Westerlund år 1973 upprättad byggnadsplanekarta.

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 200 m². Gårdsbyggnad får ej uppta större areal än 40 m².

6 § VÅNINGSAANTAL

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

7 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

2 mom Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

11.082-5900-74

8 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Luleå 1973-11-15

Rev. 1974-02-13

Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Sven Westerlund
Sven Westerlund
Ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har av Byggnadsnämnden i Kalix hållits utställt för granskning under tiden den 11/3 - 1/4 1974
Betygar:

Lars Johansson
Byggnadsnämndens sekr

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 21/5 1974, § 74
betygar:

Bengt Söderholm
Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-5900-74

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 26 november 1974 i ovan angivna ärende, betygar

Ingvar Sandberg

Bestyrkes
Inger Sundgren
Inger Sundgren