



Akt nr:

25 - NKX - 4384

AU\$25-NKX-4384

D.-Nr

HANDLINGAR

angående ändring av bpl för

..... Risön (Näsbyfastigheter)

i Nederkalix socken, Nederkalix kommun,

..... Norrbottens län;

upprättade år 1968

Nederkalix 4384

Kartan förvaras i Ps

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 9 numrerade sidor jämte

1 kart e

Avskrift

LÄNSSTYRELSEN
NORRBOTTENS LÄN
Landskansliet
Planeringssektionen
951 86 LULEÅ
tfn 0920-20100

BESLUT

21.5.1969

IIIG2-43-68

(inf. pl. reg. inom
gran)

Best. kostn.
coll / 39

Bevär!
Lag till plan.

Sökande

Kommunalfullmäktige i Kalix kommun
Kommunalkontoret
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för
Risön i Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108
§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Kalix kommun
den 27 september 1968 antaget förslag till ändring av bygg-
nadsplanen för Risön.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser,
har angivits på en av Mattsson, Alexis, Franklin Arkitekt-
kontor AB Luleå upprättad, den 15 mars 1968 dagtecknad samt
den 5 juli 1968 reviderad karta med tillhörande beskrivning.

Sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller
delvis lämnats utan bifall, äger söka ändring i detta beslut
genom besvär, vilka, ställda till Konungen, skall i kommunika-
tionsdepartementet anföras sist inom tre veckor från denna dag.

R Lassinantti

Börje Persson

Bestyrkes å tjänstens vägnar

Gösta Bengtsson

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Landskansliet
Planeringssektionen

5.12.1969

IIIG2-43-68

Tillh. ID Nr 5/71-69 Int. 3-
till Överlantmätaren i Norrbottens
län den 8/12 1969

Överlantmätaren i Norrbottens län
951 00 LULEÅ

Den 21 maj 1969 fastställde länsstyrelsen förslag till ändring
av byggnadsplanen för Risön i Kalix kommun.

Sedan beslutet numera vunnit laga kraft, överlämnar länsstyrel-
sen härigenom kopia av plankartan med tillhörande beskrivning
och bestämmelser. Beslutet har tidigare tillställts Eder.

Enligt uppdrag


E Haapaniemi

Avskrift

IIIG2-43-68

BESKRIVNING

över förslag till ändring av byggnadsplan för Risön i Kalix kommun.

Förslaget är redovisat å byggnadsplanekarta upprättad den 15 mars 1968 på Mattsson Alexis Franklin Arkitektkontor AB, Luleå av arkitekt SAR Bertil Mattsson.

Gällande byggnadsplan är fastställd den 9.5.1958.

Anledningen till planändringen är att initiativ tagits till anläggning av en väg genom Risöns centrala delar, vilken efter utredning visat sig komma att i flera avsnitt medföra avvikelser från den fastställda byggnadsplanen. Den aktuella vägen är avsedd som uppsamlingsgata för lokaltrafik från ett flertal bebyggda fastigheter och kommer sålunda i stor utsträckning att ersätta äldre provisoriska förbindelse- och utfartsvägar. Då vägen ifråga kommer att gå i en lång slinga mellan huvudvägen Risön-Kalix och älvstranden beröres en mycket stor del av byggnadsplaneområdet av den nu aktuella planändringen.

I ändringsförslaget intages även utvidgning av Nordindustri Verkstads AB:s område, som aktualiserats genom denna industris expansion under senare år. Dessutom sker ändring och utvidgning av Bröderna Lindbäcks Åkeris område i avsikt att här ernå bättre överensstämmelse med dess användning och ändamål.

Risö pråmvarv skall avvecklas, varför det område, som redovisats här för, ersättes av område för bostadsändamål samt grönområde längs älvstranden. En småbåtshamn som anlagts inom sydligaste delen, redovisas för hamnändamål.

Ett litet område för avloppsreningsverk har utgått, sedan en avloppspumpstation istället utförts inom östra delen av samhället.

Den sänka i planområdets mittdel, som utgör område för lantbruksändamål ändras till grönområde.

Vidare har efter samråd med Norrbottens Kraftverk inlagts vissa områden för transformatorstationer.

Å plankartan har efter utredning av praktiska skäl väghöjden angivits, vilka emellertid ej är avsedda att fastställas.

Ifråga om den aktuella vägens sträckning genom planområdet hänvisas till särskild bilaga, där vägen inlagts med blå färg.

Vatten- och avlopp inom planändringsområdet redovisas likaledes å särskild kartbilaga.

Luleå den 15 mars 1968

Bertil Mattsson
Bertil Mattsson
arkitekt SAR

Bil. Karta utvisande den aktuella vägens sträckning
" " vatten- och avloppsutredning.

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix
kommun protokoll 21/3 1968, § 174
31/5 1968, § 368
4/7 1968, § 427

Betygar,
På tjänstens vägnar
Karl Axel Sjödin

Tillhör kommunalfullmäktige i
Kalix kommun protokoll 27/9 1968,
§ 120

Betygar,
På tjänstens vägnar
Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

IIIG2-43-68

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 21 maj 1969 i ovan angivna ärende, betygar.

På tjänstens vägnar
E Haapaniemi

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 27 maj 1969.

På tjänstens vägnar
Mona Jonsson

BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring
av byggnadsplan för Risön i Kalix
kommun.

Beteckningarna hänföra sig till å Mattsson Alexis Franklin Arkitekt-
kontor AB i Luleå av arkitekt SAR Bertil Mattsson upprättad byggnads-
planekarta.

§ 1.

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriän-
damål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter
med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för
tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas för småbåtshamn och därmed
sanhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformator-
station och därmed sanhörigt ändamål.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får
utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mind-
re bryggor eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra fram-
dragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom. 1.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 130 kvadratmeter.

Mom. 3.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får gårdsbyggnad icke upptaga större yta än 40 kvadratmeter.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,4 och 7,6 meter.

Mom. 2.

Inom med Es betecknat område får byggnad uppföras till den höjd som ändamålet kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och andra omständigheter i varje särskilt fall prövar lämplig.

Mom. 3.

Gårdsbyggnad får icke utan särskilda skäl uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Mom. 2:

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Luleå den 15 mars 1968

Bertil Mattsson
Bertil Mattsson
arkitekt SAR

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix
kommun protokoll 21/3 1968, § 174
31/5 1968, § 368
4/7 1968; § 427

Betygar,
På tjänstens vägnar
Karl Axel Sjödin

Tillhör kommunalfullmäktige i Kalix
kommun protokoll 27/9 1968, § 120

Betygar
På tjänstens vägnar

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

IIIG2-43-68

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 21 maj 1969 i ovan angivna ärende, betygar.
På tjänstens vägnar

E Haapaniemi

Bestyrkes. Luleå i landskansliet den 27 maj 1969.

På tjänstens vägnar

Mona Jonsson

9.10.1969

P 2861/69

Plan och karta

Edith Heintz
950 52 RISÖGRUND

Besvär i fråga om byggnadsplan för Risön i
Kalix kommun

Dnr III G2-43-68 och III G2-21-69

I beslut den 21 maj 1969 fastställde länsstyrelsen i Norrbottens län ett av kommunalfullmäktige i Kalix kommun den 27 september 1968 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för Risön.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av arkitekten Bertil Mattsson den 15 mars 1968 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Edith Heintz i en till Kungl. Maj:t den 12 juni 1969 inkommen skrivelse anfört besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 27 juni 1969.

Besvaren har icke inkommit inom den i 150 § första stycket byggnadslagen föreskrivna tiden. Kungl. Maj:t upptager dem därför ej till prövning.

Svante Lundkvist

Per Evaeus

Bestyrkes i tjänsten

Gurli Pettersson

Avskrift till

länsstyrelsen i Norrbottens län
(+ prövade handlingar)
länsarkitekten i Norrbottens län
✓ överlantmätaren i Norrbottens län
(+ avskrift till distriktslantmätaren)
byggnadsnämnden i Kalix kommun