

Akt nr:

25 - NKX - 3688

AU\$25-NKX-3688

D.-Nr.....

HANDLINGAR

angående Byggnadsplan för Risön.

i Nederkalix socken, och kommun,

Norrbottens län;

upprättade år 19⁵⁶

Nederkalix 3688

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 8 skrivna sidor jämte

1 karta D

3688

Skall af inf. i yr
20. Nr 5/18 Ink.
till Överlantmätaren i Norrbotten
län den 21.5. 1958
inf. i pl. reg.

N

Avskrift.
LÄNSSTYRELSEN
I
NORRBOTTENS LÄN
Landskansliet

Resolution.

aktiverat

IIIG2-7-54.

Med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947 prövar länsstyrelsen skäligt fastställa en av distriktslantmätaren K E Sandström år 1956 upprättad byggnadsplan med tillhörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser för Risön i Nederkalix socken, dock att från fastställelse undantages de å byggnadsplanekartan med blå begränsningslinjer angivna områdena.

Jämlikt föreskrift i Kungl kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m m skall till Kungl byggnadsstyrelsen, länsarkitekten i Norrbottens län, överlantmätaren i Norrbottens län, byggnadsnämnden i Nederkalix socken och distriktslantmätaren i Kalix distrikt överlämnas dels avskrift av detta beslut, dels ock, sedan beslutet vunnit laga kraft, planen med därtill hörande bestämmelser och beskrivning i bestyrkt kopia och avskrift.

Överlantmätaren i länet skall därjämte, sedan beslutet vunnit laga kraft, tillställas den till grund för planen liggande grundkartan med därtill hörande mätning- och beräkningshandlingar.

Kommunalnämnden i Nederkalix socken förpliktas att till länsstyrelsen erlægga statsverket tillkommande granskningsavgift med 139 kronor 10 öre.

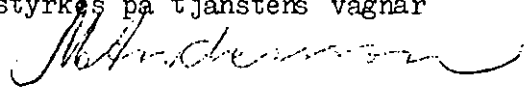
Klagan över detta beslut må föras genom underdåniga besvär, vilka, ställda till Konungen, skola i Kungl Kommunikationsdepartementet anföras sist inom en månad härefter.

Luleå i landskansliet den 9 maj 1958.

Manfred Näslund

Börje Persson

Bestyrkes på tjänstens vägnar



Överlantmätaren

LÄNSSTYRELSEN
I
NORRBOTTENS LÄN
Landskansliet

Nr IIIG2-7-54

(Åberopas vid skriftväxling)

2.
Till
... 20. INF ... 5/18. 58 ... Ink.
till Överlantmätaren i Norrbottens
län den ... 2. / 2. ... 19. 58.

Överlantmätaren i Norrbottens län

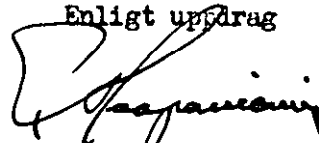
LULEÅ

Den 9 maj 1958 fastställde länsstyrelsen genom numera lagakraftvunnet beslut förslag till byggnadsplan för Risön i Nederkalix kommun.

Länsstyrelsen, som tidigare tillställt Eder avskrift av beslutet, överlämnar härigenom kopia av plankartan med tillhörande beskrivning och bestämmelser.

Luleå i landskansliet den 23 januari 1959.

Enligt uppdrag



E Haapaniemi

3.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till byggnadsplan för
Risön i Nederkalix socken, Norrbottens län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom.1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- d) Med Lb betecknat område får användas endast för lantbruksändamål.

Mom.2. Specialområden

- a) Med Et betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsplats och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Rv betecknat område får användas endast för avloppsreningsverk.
- d) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar

framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK

Tomtplats som avses för bebyggande med böningshus, må icke ges mindre areal än 800 m².

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

Å varje sådan tomtplats får endast en huvudbyggnad om högst 120 m² och ett uthus om högst 40 m² uppföras.

§ 7.

VÅNINGANTAL.

Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Mom.1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,6 och 7,6 meter.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får bostad icke inredas i gårdsbyggnad.

§ 10

UNDANTAG

Inom område, som enligt § 1 får användas endast för bostadsändamål, må även inredas lokaler för samlingsalar, handel och hantverk, av sådan mindre omfattning som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

B e s k r i v n i n g

till förslag till byggnadsplan för Risön i Nederkalix socken, Norrbottens län,

upprättad år 1956 av distriktslantmätare K E Sandström, Kalix.

I Beskrivning av planområdet.

Tidigare planläggning: Området har icke tidigare haft plan eller bebyggelsereglering av något slag. I avvaktan på fastställelse av byggnadsplan råder avstyckningsförbud för området.

Områdets läge, topografi och avgränsning: Planområdet ligger 3 km från Karlsborgsverken och genomskäres av allmänna landsvägen Karlsborgsverken - Kalix. Inom planområdet har två höjdsträckningar redan tagits i anspråk för tätbebyggelse. Ett mellan dessa höjdsträckningar liggande åkerområde har ännu ej börjat bebyggas. Planområdet omfattar dessutom vidsträckta, sankta strandområden som ej kan bebyggas.

Inom området finnes barrskog öster om landsvägen, enstaka tallar inom de tätbebyggda områdena samt lövträd och buskar på de sankta stränderna. Då intresset för anläggning av trädgårdar och planteringar synes vara ringa på denna ort, synes det önskvärt att genom övervakning av exploateringen söka förhindra att all trädvegetation inom byggnadskvarteren borttages.

Trafikleder: Den allmänna landsvägen genom planområdet har fri sikt vid infarterna till tätorten men dåliga siktförhållanden i centrum. Den torde dock kunna bibehållas i sin nuvarande sträckning om en viss mindre omläggning av anslutande vägar företages i centrum.

Bebyggelse: Den befintliga bebyggelsen, som består nästan uteslutande av egnahem, är lokaliserad huvudsakligen till områdets södra del, vilken nu är i det närmaste fullbyggd. Inom denna del av planområdet erfordras endast upptagande av vägar med tillräcklig bredd genom den redan befintliga bebyggelsen. Någon organiserad gemensam väghållning förekommer ej inom denna äldre bebyggelsegrupp. Sådan väghållning är dock uppenbarligen erforderlig.

I den norra delen av planområdet är bebyggelsen mycket gles och torde kunna avsevärt förtätas. Där torde också anläggning av vägar kunna ske i samband med markexploateringen.

Ledningar: Områdets vattenförsörjning är tillgodosedd genom vattenledning från Kalix vattenverk med vattentäkt i Bjumisträsk. Vattentillgången uppgives vara tillräcklig för planområdet i dess helhet, även om det fullbygges.

/och/

Huvudledningar för vatten/avlopp har anlagts för planområdet i dess

helhet redan innan planläggningen påbörjats. Planläggningen måste därför i viss mån ansluta sig till dessa ledningar.

TVå högspänningsledningar med en spänning av 20 000 volt går in i området. Enligt uppgift från AB Norrbottens Kraftverk skall en omläggning av ledningarna ske i norra delen av planområdet. Ett område för en kvartärstation har avsatts i planen på plats, som utvalts av Norrbottens Kraftverk. Högspänningsledningarna kommer att gå utanför planområdet.

Jordbruket: Inom planområdet finnes åker- och ängsmarker, vilka torde komma att nyttjas för jordbruksändamål under ytterligare någon tid. Däremot finnes ej längre kvar några ladugårdar med kreatur. Norr om planområdet finnes en mindre jordbruksbebyggelse, som synes kunna tills vidare lämnas utanför planen. Inom planområdet föreligger inga jordbruksplaneringsproblem.

II Byggnadsplaneförslaget.

Vägnät: Den allmänna landsvägen är avsedd att utnyttjas som en huvudtrafikled för den lokala trafiken. Övriga vägar inom området utformas för underlättande av anöplogningen såsom slutna slingor utan alltför skarpa kurvor. Huvudvägen ges en bredd av 15 m och övriga vägar en bredd av 10 m. För att förbättra trafikförhållandena vid den skarpa kurvan å allmänna landsvägen har föreslagits en mindre omläggning av anslutande tillfartsvägar. Vägnätet har i övrigt gjorts så ekonomiskt som möjligt.

Förgårdsområdena har gjorts 5 m breda utom i de fall där större bredd av särskilda skäl erfordrats eller där mindre bredd med hänsyn till befintlig bebyggelse godtagits. Kvartershörnens avfasning och kurvorna å vägarna är avsedda att med grafiska ^{uttagas} mätt från plankartan och överföras till terrängen.

Öppna platser: På grund av vägområdenas bredd och tomtplatsernas storlek har det icke ansetts erforderligt att ha särskilda öppna platser för parkering, torghandel och dylikt. Utrymme för anordnande av busshållsplatser har erhållits genom mindre utvidningar av området för allmänna landsvägen. Möjlighet att anordna parkeringsplats finnes dessutom på den del av R1-området som ej får bebyggas.

Parker: Genom omläggningen av utfarter i centrum erhålles där ett område, som lämpligen bör utnyttjas för parkändamål. Där bör anordnas en enkel plantering med buskar, stenpartier, gräsmattor, grusgångar och några parkbänkar. Från denna park har man fri sikt utefter landsvägen i bägge riktningarna från kurvan, varför platsen lämpar sig som väntplats för bussåkande och som mötesplats för ungdom och äldre. Den bör däremot ej utformas som en lekplats för barn eller så att den lämpar sig för parkering eller genomkörning med bil eller cykel.

I södra delen av planområdet har i anslutning till befintlig fotbollsplan avsatts ett stort område för idrottsändamål. Strandområdena har redovisats som park men är avsedda att nyttjas som nu såsom område för småbrygger och båtplatser.

Allmänna ändamål: För allmänna ^{/ändamål/} har i samråd med ordsbefolkningen och kommunala myndigheter reserverats endast områden för den befintliga folkskolan samt för brandsprutegarage och likbod. Skulle det härutöver längre fram komma att erfordras mark för t ex yrkesskola, ålderdomshem eller annat dylikt ändamål kan sådan mark införlivas med planområdet genom utvidgning av detsamma i norr och nordost.

Bostadsändamål: Eftersom Risön utgör bostadsområde för arbetare huvudsakligen från Karlsborgsverken och dessa arbetare synes föredraga att bo i egnahem framför att bo i hyreshus, har områdets samtliga kvarter avsetts för bebyggelse med fristående hus. En våning jämte vindsinredning har ansetts som tillräckligt våningsantal i flertalet kvarter. I några kvarter har föreslagits tvåvåningshus.

I norra delen av planområdet har två kvarter reserverats för småindustri- och bostadsändamål. Då någon småindustri kanske ej uppkommer, bör hinder ej möta att taga i anspråk dessa kvarter för enbart bostadsändamål. Någon efterfrågan på småindustrier råder för närvarande ej.

Hamnändamål: Risö prämparv har å planen redovisats som mark för industriellt ändamål.

Avloppsledningar: De redan före planläggningen anlagda avloppsledningarna har fyra utlopp i Kalix älv. Vid planläggningen har eftersträövats en sammanföring av utloppen till enpunkt inom Th-området, där ett avloppsreningverk i framtiden syns kunna anläggas.

K E Sandström

IIIIG27-54

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län resolution den 9/5 1958 i ovan angivna ärende.

Bestyrkes, Luleå i landskansliet den 24 januari 1959.

På tjänstens vägnar

A. Larsson