



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — —** Planområdesgräns
- - - - -** Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 350,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- ◇ 4,4** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ◇ 3,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁** Byggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Grundkartans teckenförklaring

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| — — — — Traktgräns | - - - - - Körbana |
| — — — — Fastighetsgräns | - - - - - Körbana på tomt |
| — — — — Bostad | — — — — Häck |
| — — — — Komplementbyggnad | — — — — Staket |
| — — — — Övrig byggnad | * * * * * Barr- och blandskog |
| - - - - - Ägoslagsgräns | ^ Dikespil |
| | — — — — Dike |

7302000

7302000

Skala 1:500 vid utritning i A3-format

Grundkartan baseras på information från kommunens primärkarta.
Fastighetsredovisningen avser förhållandena i januari 2021.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 23 15
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Detaljplan för Risön 8:9

Planförfattare:

Upprättad datum: 2020-10-13 Reviderad 2020-11-26

Antagen datum: 2021-02-16 (SBN)

Laga kraft datum: 2021-03-19

Aron Karlsson Roos
Samhällsplanerare

Diarienummer: 2020-746-PDP

Akt 2514-P2021/2



KALIX KOMMUN