

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BHRZ** Bostäder, handel, besöksanläggningar och verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA₁** Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- GÅNG₁** Gångväg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- CYKEL₁** Cykelväg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 0** Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₁** Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁** Parkeringen ska anordnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska VA-ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

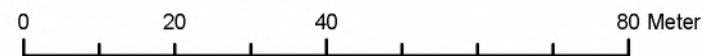
Strandskydd

Strandskyddet upphävs inom planområdet, PBL 4 kap. 17 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Skala 1:1 000 vid utritning i A3-format



Grundkartan baseras på information från kommunens primärkarta.
Fastighetsredovisningen avser förhållandena i maj 2018.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 23 15
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Detaljplan för Risön 6:15 m.fl.



KALIX KOMMUN

Planförfattare:
Anders Ökvist
Planingenjör Kalix kommun

Upprättad datum: 2018-05-30, reviderad 2018-06-04

Antagen datum: 2018-06-13

Laga kraft datum: 2018-07-05

Diarienummer: 39/2018-PDP

Akt 2514-P2018/8