

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

--- Planområdesgräns  
- + - + Administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.  
**J<sub>1</sub>** Småindustri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

$\diamond$  Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
**e<sub>2</sub> 0** Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

**p<sub>2</sub>** Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Utförande

**b<sub>1</sub>** Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Störningsskydd

**m<sub>1</sub>** Verksamheten får inte vara störande för omgivningen., PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

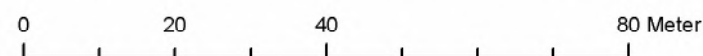
### Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år., PBL 4 kap. 21 §

### Strandskydd

**a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

Skala 1:1 000 vid utritning i A3-format



Grundkartan baseras på information från kommunens primärkarta.  
Fastighetsredovisningen avser förhållandena i november 2017.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99\_23\_15

Koordinatsystem i höjd: RH 2000



## Detaljplan för Risön 6:71



Planförfattare:

Upprättad datum: 2018-01-31

Antagen datum: 2018-02-13

Laga kraft datum: 2018-03-21

Sandra Nilsson  
Samhällsplanerare, Kalix kommun

Diarienummer: 930/2016-PDP

2514-P2018/6