

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet. Gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns
- Utgående egenskapsgräns

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. Användning av allmänna platser

- NATUR Naturområde
- LOKALGATA Lokaltrafik

2. Användning av kvartersmark

- B Bostäder
- E1 Pumpstation
- V1 Småbåtshamn

3. Användning av vattenområden

- W Öppet vattenområde
- WV1 Småbåtshamn

4. Utformning av allmänna platser

- gc-väg Gång och cykelväg

5. Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång och cykeltrafik

6. Utnyttjandegrad

- e1 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

7. Placering, Utformning, Utförande

- l Högsta antal våningar
- fril. Endast friliggande hus
- b1 Endast källarlösa hus

8. Administrativa bestämmelser

Genomförandeliden slutar 5år efter det datum planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planens handlingar består av:

- Grundkarta
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

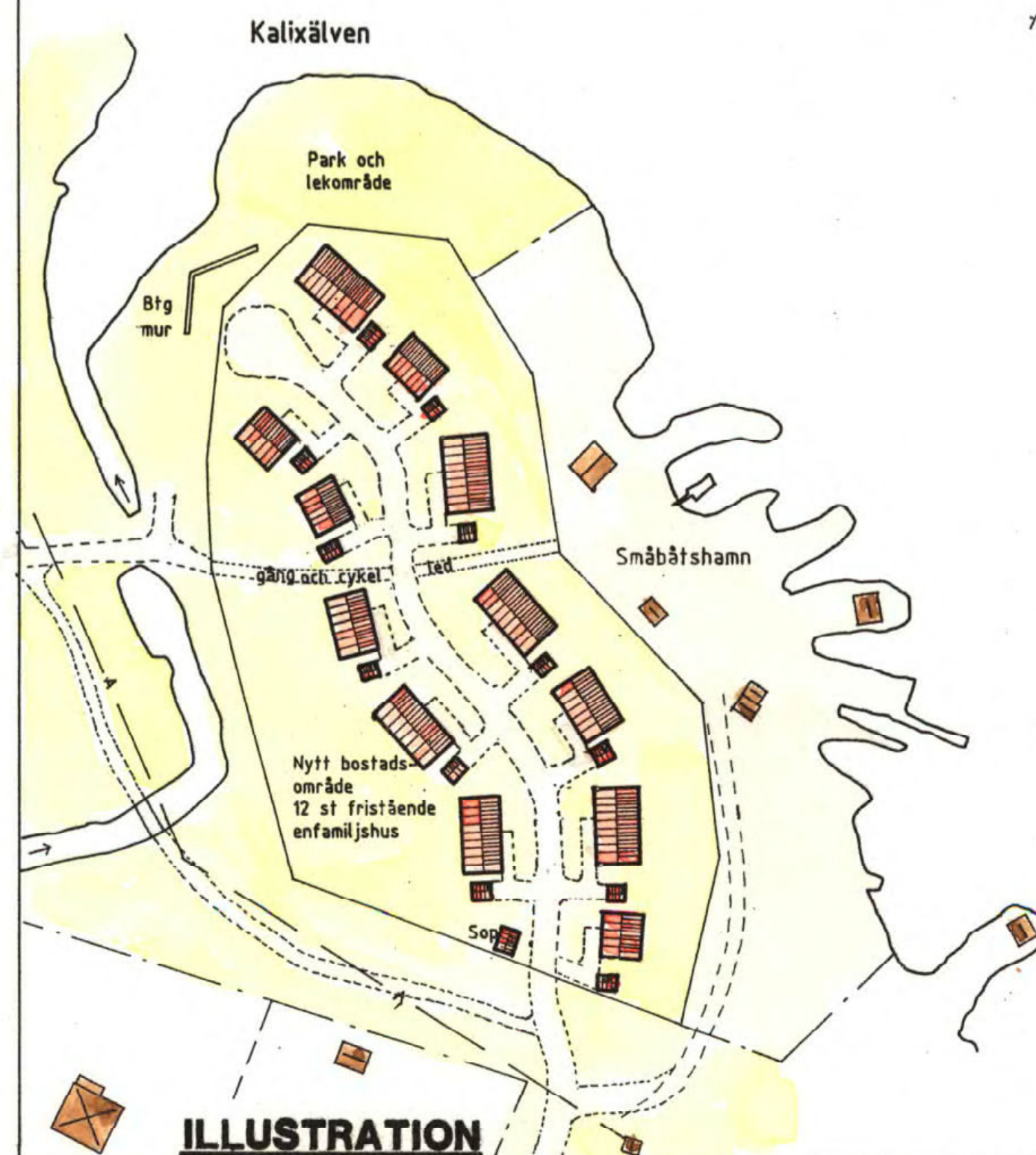
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns eller annan användningsgräns samfallande med fastighetsgräns
- Kvartersgräns eller annan användningsgräns i övriga fall
- Bestämelsegräns
- Byggnader i allmänhet
- Väg med respektive utan sidoutrymme
- Höjdkurvor
- Rutnätspunkt

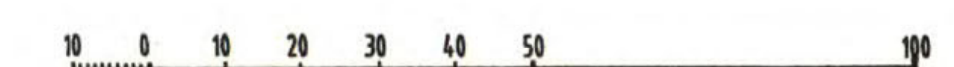
Grundkartan upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkartverk år 1992 av Kalix Lantmäterisdistrikt
Måtklass II
Nollpunkt för höjdmätning: RH 00
Byggnadens begränsningslinjer på kartan utgöres av fasadlinjerna/horisontalprojektionerna av takens ytterkanter



PLANKARTA



ILLUSTRATION



SKALA 1 : 1000

25-P93/24

Detaljplan för Del av NYBORG

Sågområdet (Ytterbyn 35:1)

Kalix kommun Norrbottens län

Alexis Arkitektkontor AB Luleå
Upprättad 1992-09 Reviderad 1992-10-19

Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Planingenjör

VUNNIT LAGA KRAFT
1992-11-12

Detaljplan nr:
2023-18565-92

Detaljplanen godkänd av BN för:
- Samråd 1992-09-24
- Antagen av BN 1992-10-22

Detaljplanen avses att handläggas
med enkelt planförfarande