



**Akt nr:**  
**25 - P84 / 25**

\*AU\$25-P84/25\*

Upprättade år 1982	Dnr 11.082-2601-83
Ärende  Förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av Nyborg (Ytterbyn 15:62 m fl)	
Registerområde Nederkalix	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

Till akten hör

1 band  
15 numrerade sidor  
— inneliggande karta  
1 annan karta pm

P1984-25

LÄNSSTYRELSEN  
Norrbottens län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten  
Byråassistent  
Eva Olsson

BESLUT  
1984-04-25

*Olsson/09*  
11.082-2601-83

84. -04 -25

Rek

Se sändlista

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun  
Nygatan 4  
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till utvidgning av byggnadsplan för  
DEL AV NYBORG (Ytterbyn 15:62 m fl), Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 18 februari 1983 antaget förslag till utvidgning av byggnadsplan för DEL AV NYBORG (Ytterbyn 15:62 m fl), Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av Alexis Arkitektkontor Luleå den 15 april 1982 upprättad och den 6 december samma år reviderad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar även att i byggnadsplanen ingående BF-område (föreslagna två tomtplatser) inte skall omfattas av strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan mot beslutet avseende planfastställelsen ej föras.

Besvär över beslutet i övrigt kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit förutom bitr länsarkitekt Gunnar Josefsson beslutande och byråassistent Eva Olsson föredragande, även företrädare för juridiska enheten, lantmäterienheten samt naturvårdsenheten (miljö och allm).

Utän avgift

*Gunnar Josefsson*  
Gunnar Josefsson

*Eva Olsson*  
Eva Olsson

Registrering  
Datum  
1984-06-15

Införing i fastighetsregistret har verkställt  
För fastighetsregistermyndigheten

*Gun Engström*  
Gun Engström  
mj

RECEIVED ORIGINALT BOSTYRSEL  
Bostadsdepartementet  
*Comma Engström*  
Bostadsdepartementet

**LÄNSSTYRELSEN**  
Norrbottens län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten

SÄNDLISTA

1984-04-25

11.082-2601-83

Beslut + karta beskr o best

Lantmäterienheten, org handl för registrering  
Statens planverk, Box 12513, 102 29 STOCKHOLM  
Planenheten

Lantmäterienheten

Fastigh bildn myndigh i Kalix lmdt, Floragatan 14, 952 00 KALIX

Beslut rek

Kommunstyrelsen, Nygatan 4, 952 00 KALIX  
Byggnadsnämnden, Nygatan 4, 952 00 KALIX

Beslut

Naturvårdsenheten  
Planenhetens exp  
Vägförvaltningen, Box 809, 951 28 LULEÅ

Akten

(1.082-260183)

DEL AV NYBORG (Ytterbyn 15:62 m fl)  
Kalix kommun, Norrbottens län

Förslag till utvidgning av byggnadsplan

BESKRIVNING

HANDLINGAR

- a) Byggnadsplaneförslag i skala 1:1000 upprättat på Alexis Arkitektkontor, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Mats Sandqvist.
- b) Bestämmelser
- c) Denna beskrivning
- d) Grundkarta upprättad genomutdrag ur Kalix kommuns primärkarteverk år 1981 av tf distriktslantmätaren i Kalix.
- e) Fastighetsförteckning

PLANDATA

Lägesbestämning

Området ligger vid kalixälvens södra strand 10 kilometer sydost om Kalix.

Areal

Området omfattar 1,9 hektar varav 0,05 hektar tidigare varit byggnadsplanelagt.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

För området gäller dels utomplansbestämmelser dels byggnadsplan för del av Nyborg (fastigheten Ytterbyn 20:19 m fl) fastställd av länsstyrelsen 1979-10-18. Nu aktuellt område ingick från början i detta planförslag men undantogs vid kommunfullmäktiges antagande av planförslaget. Anledningen härtill var att frågorna om markförvärv ännu ej var avklarade.

Området ingår i bebyggelseområde enligt föreslagen områdesplan.

Strandskydd

Två tomter ligger inom mark där strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen gäller (100 meter från vattnet).

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden

Området är huvudsakligen bevuxet med blandskog.

Geotekniska förhållanden

Grundförhållandena synes vara goda.

Bebyggelse

Inom planområdet finns två enbostadshus.

Vägar och trafik

Längs planområdets södra gräns går väg till båthamnen Slussen.

Ledningssystem

Huvudledning för avlopp passerar genom östra delen av planområdet.

Markägoförhållanden

Obebyggd mark ägs av kommunen.

PLANFÖRSLAG

Som tidigare nämnts ingick området till att börja med i det omedelbart norr härom belägna byggnadsplaneområdet.

Bebyggelseområden

Bostäder

11 nya tomtplatser för enbostadshus ryms inom planen.

Skolor, daghem

Låg- och mellanstadium jämte barnstuga finns i centrala Ytterbyn, 2 km från planområdet.

Handel

Närmaste affär ligger 1,5 kilometer nordväst om planområdet.

Skyddsrum

Området ingår ej i skyddsrumsort.

Friytor

Lek- och fritidsverksamhet

Lekområden finns inom angränsande planområden i norr.

Vägar och trafik

Vägnät

Förutom vägen till Slussen tillskapas en bostadsgata.

Parkering

Parkering avses ske helt på tomtmark.

Immissioner och klimat

Slussenvägens trafik är så ringa att den ej kan medföra störande buller.

Teknisk försörjningVatten och avlopp

Befintlig huvudavloppsledning genom östra delen av planområdet skall utnyttjas.

Elektricitet

Ny transformatorstation planeras i norra delen av planområdet.

## PLANGENOMFÖRANDE

Kommunen kommer att anlägga väg och VA-ledningar. Huruvida husbyggandet kommer att ske i kommunal eller enskild regi är ännu ej avgjort.

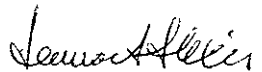
## SAMRÅD

Förutom med kommunala instanser har samråd hållits med plan-enheten på länsstyrelsen, vägförvaltningen och fastighets-bildningsmyndigheten.

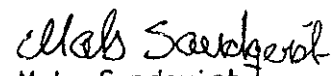
Samråd har även hållits med berörda markägare. Ingen av dessa har haft några erinringar som föranlett ändringar i planförslaget.

Luleå 1982-04-15

Rev 1982-12-06



Lennart Alexis  
Arkitekt SAR



Mats Sandqvist  
Ingenjör

Detta byggnadsförslag har  
anlegits av Kommunfullmäktige i  
Luleå den 18.2 1983, § 40

Utfärdat:



Tore Resin

11.082-2601-83

Tillhör länsstyrelsens i Norr-  
bottens län beslut  
den 25 april 1984 i ovan  
angivna ärenden.

Fotostatkopians riktighet bestyrkes



Eva Olsson

11.089-2601-83

DEL AV NYBORG (Ytterbyn 15:62 m fl)  
Kalix kommun, Norrbottens län

Förslag till utvidgning av byggnadsplan

BESTÄMMELSER

1 §. PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

2 §. MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Gårdsbyggnad får ej uppta större byggnadsyta än 40 kvadratmeter.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

6 §. BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.



2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter och gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 §. Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Luleå 1982-04-15

Rev. 1982-12-06

*Lennart Alexis*  
Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

*Mats Sandqvist*  
Mats Sandqvist  
Ingenjör

Detta byggnadsplaneringsförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Luleå den 18.2 1983, s 40  
Byggar:

*Tore Resin*  
Tore Resin

11.082-9601-83  
Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 25 april 1984 i den angivna örende.

Fotostatkopians riktighet bestyrkes

*M. J. Johansson*

*Eva Olsson*