

Akt nr:
25 - P79 / 75

AU\$25-P79/75

Upprättade år	Dnr
1978	11.082-895-79
Ärende	
Förslag till byggnadsplan för del av Nyborg (fastigheten Ytterbyn 20:19 m fl)	
Registerområde	
Nederkalix	
Kommun	Län
Kalix	Norrbotten

Till akten hör

1 band19 numrerade sidor- inneliggande karta1 annan karta *ps*

LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen
Planenheten
Eva Olsson

BESLUT

1 (2)

1979-10-18

11.082-895-79

Rek

Se sändlista

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för DEL AV NYBORG (fastigheten YTTERBYN 20:19 m fl), Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 5 februari 1979 antaget förslag till byggnadsplan för DEL AV NYBORG (fastigheten YTTERBYN 20:19 m fl), Kalix kommun dock med undantag av - i enlighet med kommunfullmäktiges beslut - ett på byggnadsplanekartan med blå heldragen linje markerat område.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av Alexis Arkitektkontor AB, Luleå i september 1978 upprättad och i november samma år reviderad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar även att i byggnadsplanen ingående Ps-, BF- och Rh-områden inte skall omfattas av strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen.

Besvär över detta beslut avseende planfastställelsen kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 8 november 1979.

Besvär över beslutet i övrigt kan likaledes anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Utan avgift

LÄNSSTYRELSEN

BESLUT

2

Norrbottens län

1979-10-18

11.082-895-79

Planeringsavdelningen
Planenheten

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Gunnar Josefsson beslutat och assistent Eva Olsson varit föredragande, har även 1:e länsassessor Gustav Bjelle, naturvårdsdirektör Karl-Evert Pousette, byrådirektör Lars-Magnus Eriksson och byrådirektör Håkan Håkansson deltagit.


Gunnar Josefsson


Eva Olsson

Registrering

Datum

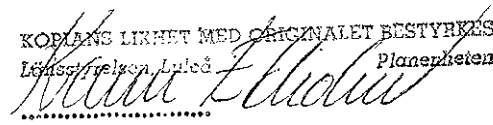
1979-12-21.....

Införing i fastighetsregistret har verkställt:

För fastighetsregistermyndigheten



KOPLANS LIKHET MED ORIGINAL ET BESTYRKES
Länstyrelsen, Luleå Planenheten



mj

11082-895-79

1(4)

1980-02-14

DEL AV NYBORG
(Fastigheten Ytterbyn 20:19 m fl)
Kalix kommun, Norrbottens län

Förslag till byggnadsplan

BESKRIVNING

HANDLINGAR

- a) Byggnadsplaneförslag i skala 1:1000 upprättat på Alexis Arkitektkontor AB, Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund.
- b) Bestämmelser
- c) Denna beskrivning
- d) Grundkarta, upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkarteverk år 1978 av distriktslantmätaren i Kalix.
- e) Fastighetsförteckning

PIA NDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget vid Kalixälvens södra strand 10 kilometer sydost om Kalix.

Areal

Planområdet omfattar 15,9 hektar tidigare ej planlagd mark.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Kommunöversikt

Området ingår i föreslagen områdesplan för Ytterbyn. Exploateringen omfattning gör att detaljplan måste upprättas.

Detaljplaner

Marken är ej tidigare planlagd.

Strandskydd

Planen omfattar delvis mark där strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen gäller (100 meter från vattnet).

Kommunala ställningstaganden

Kommunen har inköpt del av fastigheten Ytterbyn 20:19 i avsikt att möjliggöra ytterligare bostadsbebyggelse i form av enbostadshus.

Befintliga förhållanden, markens användbarhetTerrängförhållanden

Området består till viss del av gammal åkermark men är i huvudsak bevuxen med blandskog. Området omfattar även älvstranden med lövskog.

Geotekniska förhållanden

Grundförhållandena synes i huvudsak vara goda.

Bebyggelse

Inom områdets södra del finns två enbostadshus.

Vägar och trafik

Längs planområdets sydvästra gräns går befintlig matarled mellan Nyborg och fiskehamnen Slussen.

Ledningssystem

Huvudledning för avlopp passerar genom den östra delen av föreslaget byggnadsområde.

Markägoförhållanden

Kommunen äger de delar av fastigheten Ytterbyn 20:19 som faller inom planområdet. Övriga fastigheter är i privat ägo.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelseområdet begränsas av vägen Nyborg - Slussen och avloppsledningens framtida läge i nordost. Befintlig ledning avses flyttad så nära stranden som möjligt.

BebyggelseområdenBostäder

67 nya tomtplatser för enbostadshus ryms inom planen.

Skolor, daghem

Skolor (låg- och mellanstadium) finns i centrala Ytterbyn, 2 kilometer från planområdet.

Handel

Närmaste affär ligger 1,5 kilometer nordväst om planområdet.

Skyddsrum

Området ingår ej i skyddsrumsort.

Friytor

Lek- och fritidsverksamhet

Strandområdet är utlagt som grönområde. Lämpligt för bl a lek.

Ett specialområde för småbåtshamn föreslås i norra delen av planområdet.

Vägar och trafik

Vägnät

Vägnätet är upplagt så att trafikintensiteten framför tomtplatserna i möjligaste mån begränsas. Vägen mot småbåtshamnen har försetts med utfartsförbud.

Parkering

Parkering avses helt ske på byggnadsmark.

Immisioner och klimat

Plangenomförandet torde ej medföra störande immisioner. Matarledens trafik är av så ringa omfattning att den knappast kan bli störande.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Läget av befintlig avloppsledning i bebyggelseområdenas östra del förändras delvis. Avloppet ansluts till befintlig reningsanläggning.

Viss del av avloppet måste ev pumpas på grund av de små marklutningarna inom området.

Elektricitet

Befintliga luftledningar kommer att ersättas av elkablar i mark.

PLANGENOMFÖRANDE

Kommunen kommer att anlägga planerade vägar och VA-ledningar. Byggandet kommer både att ske i kommunal och enskild regi.

SAMRÅD

Förutom med kommunala instanser har samråd hållits med planenheten på länsstyrelsen, vägförvaltningen, fastighetsbildningsmyndigheten och Norrbottens Kraftverk. Lantbruksnämnden har accepterat att viss jordbruksmark, som ej längre brukas, ingår i planområdet.

1978-09-26 hölls offentlig information i Nyborgs Folkets Hus med 14 deltagare från byn. Vid detta möte framkom önskemål om flyttning av bollplanen till sydost om hamnvägen och om att en gångväg skulle anläggas längs stranden.

Sune Nyman, ägare av fastgheten Ytterbyn 32:1, protesterade mot illustrerad vägförbindelse mot den nya allmänna vägen.

Luleå i sept 1978

Rev. 1978-11-15

Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Sven Westerlund
Sven Westerlund
Ingenjör

REVIDERINGENS OMFATTNING

Under utställningstiden har inkommit en skrivelse samt framkommit sådana uppgifter att följande justeringar av planförslaget vidtagits.

1. Plangränsen inom fastigheten Ytterbyn 15:37 justeras för anpassning till köpeavtal mellan kommunen och ägaren av Ytterbyn 15:37. Detta innebär att antalet tomtplatser minskas med två.
2. Område för befintliga avloppsledningar och framtida jordkabel införes längs befintlig väg och in till planerad bostadsgata i planområdets västra hörn.
3. Planerat Es-område för transformatorstation flyttas 120 meter mot sydväst för att få en centralare placering med hänsyn till belastningsobjekten.
4. Vaghöjder justeras för att minimera utfyllnader på kvartersmark.
5. Området för avloppspumpstation förskjutes mot öster för att minska risken för obehaglig lukt på närliggande tomtmark.
6. Beträffande friytorna bör tilläggas att gällande strandskydd jämlikt 15 § naturvårdslagen fortfarande skall gälla för de plandelar, som ej omfattas av byggnadsmark eller specialområden.

089-395-79

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 18 okt. 1979 i ovan angivna ärende.

Eva Olsson

Kommunstyrelsen har
 beslutat att framförande i
 Luleå den 7/12 1979, § 10
 betygar:

Camnashörom

DEL AV NYBORG (FASTIGH YTTERBYN 20:19 M FL)
Kalix kommun, Norrbottens län

Förslag till byggnadsplan

BESTÄMMELSER

1 §. PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Rh betecknat område får användas endast såsom småbåtshamn.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.
- c) Med Ps betecknat område får användas endast för avloppspumpstation.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas samordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Gårdsbyggnad får ej uppta större byggnadsyta än 40 kvadratmeter.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

6 §. BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter och gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

7 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över byggnadsmark- eller annan områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Luleå i sept 1978

Rev. 1978-11-15

Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Sven Westerlund
Sven Westerlund
Ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har
ansetts av Kommunfullmäktige
Kalix den 7/12/1979, s 10
betygar:

11.082-895-79

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens lön beslut den 18 okt. 1979 i ovan angivna örende,

Eva Olsson

Carina Lidholm