

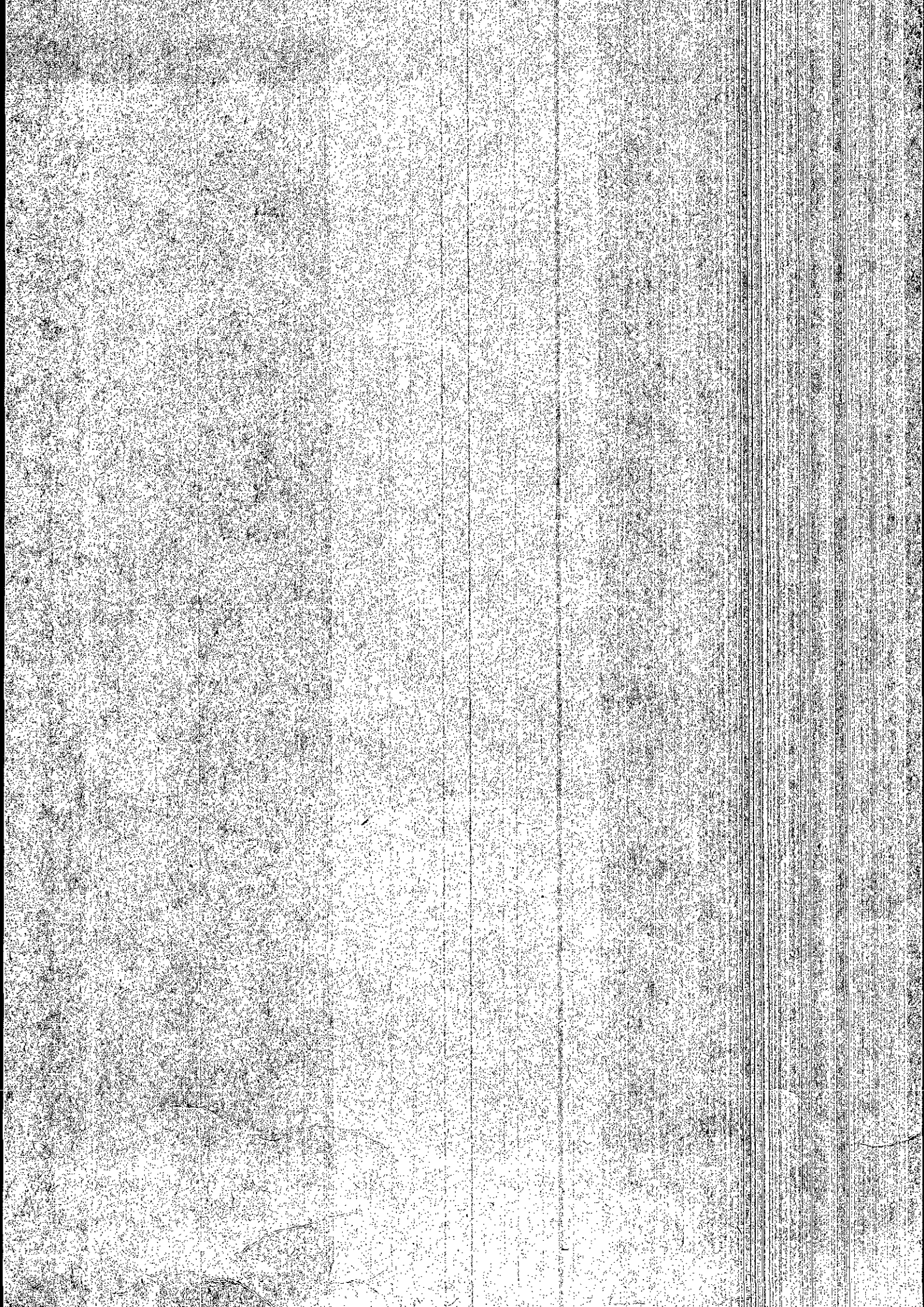
Akt nr:
25 - P77 / 29

AU\$25-P77/29

Upprättade år 1976	Dnr 11.082-6841-76
Ärende Förslag till ändring och utvidgning av bpl för del av Ytterbyn	
Registerområde Nederkalix	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

Till akten hör

1 band
19 numrerade sidor
— inneliggande karta
1 annan karta *pm*



LÄNSSTYRELSEN
Norrbottens län
Planeringsavdelningen
Planenheten
Assistent
Eva Olsson

3 P 1977-29
INK. 1977 -05 -05
LÄNSSTYRELSEN LULEÅ
Planeringsavdelningen

BESLUT

1977-04-14

11.082-6841-76

Rek

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Ytterbyn (fastigheterna Ytterbyn 4:40 m fl) inom Kalix kommun


Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix den 1 oktober 1976 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Ytterbyn (fastigheterna Ytterbyn 4:40 m fl) inom Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av Alexis Arkitektkontor AB Luleå den 16 mars 1976 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan ej föras mot beslutet.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket bitr länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och assistenten Eva Olsson varit föredragande har även 1:e länsassessorn K-E Hansén, naturvårdsdirektören Karl-Evert Pousette och tf bitr överlantmätaren Ricard Lundgren deltagit.


Gunnar Josefsson


Eva Olsson

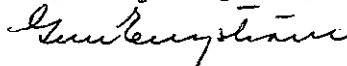
Registrering

Datum

1977-05-13

Införing i fastighetsregistret har verkställt

För fastighetsregistermyndigheten


MJ

KOPIANS LIKHET MED ORIGINAL ET BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå
 Planenheten

1977-04-14

11.082-6841-76

beslut + karta beskr o best

Lantmäterienheten (reg för) orig karta
Statens Planverk, Box 22027, 104 22 STOCKHOLM
Planenheten
Lantmäterienheten
Fastigh bildn mynd Kalix lmdt, Köpmannagatan 1, 952 00 KALIX

beslut (rek)

Kommunstyrelsen, Kalix kommun, 952 00 KALIX
Byggnadsnämnden, Kalix kommun, 952 00 KALIX

beslut

Naturvårdsenheten
Planenhetens exp
Vägförvaltningen, Fack, 951 20 LULEÅ

Akten

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Ytterbyn (fastighet Ytterbyn 4:40 m fl) inom Kalix Kommun

BESKRIVNING

0.0 Förslagets redovisning.

11082-6841-76
-10

Till planförslaget hör:

- .1 Denna beskrivning
- .2 Byggnadsplanebestämmelser
- .3 Byggnadsplanekarta, skala 1:2000 daterad 1976-03-16
- .4 Husplaceringskarta, skala 1:2000, daterad 1976-03-16
- .5 Grundkarta, skala 1:2000, daterad 1976
- .6 Markägareförteckning, daterad 1976-02-06

1.0 Befintliga förhållanden.

.1 Grundkarta, fastighetsförteckning.

Grundkartan för planområdet har upprättats av distriktslantmätaren i Kalix 1976 genom utdrag ur Kalix kommuns primärkarteverk. Grundkartan håller standardklass II.

Fastighets- och markägareförteckning har upprättats av distriktslantmätaren i Kalix och är daterad 1976-02-02.

.2 Gällande planer.

Planförslaget berör följande gällande byggnadsplan; Förslag till byggnadsplan för del av Ytterbyn inom Kalix kommun (blad 1) fastställt 1976-01-19.

.3 Allmänt om planförslaget.

Planförslaget utgör en utvidgning norrut av fastställd byggnadsplan intill låg- och mellanstadieskolan i Ytterbyn.

.4 Fastighetsförhållanden.

Inom planområdet finns 10 bebyggda fastigheter. Övrig mark håller på att förvärvas av kommunen.

.5 Vegetation och topografi.

Marken består i huvudsak av gammal odlingsmark med svaga lutningar.

.6 Grundförhållanden.

Grundförhållandena är goda.

.7 Befintlig bebyggelse.

De tio befintliga fastigheterna har sin tillfart från Nyborgsvägen. Längs en samfällad väg i norra delen av området men utanför planförslaget finns sex fastigheter.

2.0 Planförslaget.

.1 Vägar.

Huvudtillfartsväg är Nyborgsvägen i planområdets sydvästra del. Trafiken på denna kommer att minska avsevärt eftersom en ny väg är under byggnad sydväst om befintlig bebyggelse. Tillkommande byggnadsmark nås via en kortare återvändsgata i planens norra del och en längre bostadsgata i södra delen. Denna bostadsgata är längre än vad SCAFT rekommenderar men befintligt eller planerat vägnät tillåter inte någon lösning. Gatans längd kompenseras av utfartsförbud för tomtplatserna närmast Nyborgsvägen.

Gångvägssystemet möjliggör en trafiksäker förbindelse genom planområdet och mot lekplats, idrottsområde och skola sydöst om planområdet.

.2 Bebyggelse.

Planförslaget omfattar 39 nya tomtplatser lämpliga för källarlösa hus. Tomtstorlekar 900 - 1000 m². Kring vändplatsen i planens norra del borde eftersträvas en bebyggelse som harmoniserar med befintlig äldre bebyggelse i omgivningen.

.3 Teknisk försörjning.

Avlopp leds till stor del till befintlig pumpstation i planens sydöstra del. Elförsörjning sker via transformatorstation intill Nyborgsvägen.

3.0 Boendemiljöns kvalitet.

.1 Riktlinjer.

Statens Planverk har 1975 utgivit "Råd och anvisningar för planering av bostadsbebyggelse" vilka skall ge "riktlinjer för den bedömning av boendemiljöns kvalitet som skall inrymmas i länsstyrelsernas granskning av stadsplaner och byggnadsplaner."

Anvisningarna ger riktvärden på önskvärd mängd och tillgänglighet för olika nyttigheter. Riktvärdena uttrycks som mått på en under alla omständigheter godtagbar kvalitet som kan underskridas där de lokala förhållandena motiverar detta. Avstegen från föreslagna riktvärden i föreliggande planförslag motiveras nedan under punkt 3. Motiv för avsteg.

.2 Riktvärden, sammanfattning.

Art.	Mängd	Godtagbart avstånd
a Friyta	=våningsyta	50 m
b Lekpark	2000 m ²	300 m
c Bollplan	1000 m ²	300 m
d Motionsområde	-	500 m
e Lågstadium	ty 1000 m ² /klass	500 m
f Daghem/leksskola	ty 80 m ² /plats	300 m
g Fritidslokaler, byggnadssätt	3 m ² /100 m ² vy	500 m
h Dagligvarubutik byggnadssätt	400 m ²	500 m
i Mark för expedi- tiva tjänster, hantverk, specialvaror.	-	gångavstånd intill busshållplats.
k Tomt för varu- distribution och tjänster	-	god tillgänglighet till fots eller med buss
l Trafiknät	-	-
m Parkering	Planverkets riktlinjer	
n Klimat (vind, sol)	-	-
o Vägtrafikbuller	-	-

vy = Våningsyta
ty = Tomtyta

.3 Planförslagets boendemiljö kvalitet.

Motiveringar för avsteg från riktvärdena.

- a Friyta. Planområdet är avsett att bebyggas med friliggande enfamiljshus, varför riktvärdet uppfylls.
- b Lekpark. Mindre lekpark är planerad inom planområdet.
- c Bollplan. Avstånd till bollplan är max 400 meter.
- d Motionsområde. Planområdet angränsar oexploaterade naturområden.
- e Lågstadium. Längsta gångavstånd 600 meter. Underlag för ytterligare lågstadium saknas.

- f Daghem/lekskola. Daghem finns endast i Kalix centralort. Utbyggnad kommer att ske i takt med behov och kommunala resurser. Lekskola finns i skolan. Avstånd 600 meter.
- g Fritidslokaler finns i skola. Avstånd 600 meter.
- h Dagligvarubutik. Avstånd 850 meter. Underlag saknas för ytterligare butik.
- i Mark för expeditiva tjänster, hantverksservice och specialvaruaffär. Avstånd till post 1,7 kilometer. Övrig angiven service saknas.
- k Tomt för varudistribution och tjänster. Underlag härför saknas inom planområdet eller dess omedelbara närhet.
- l Trafiknätet är utformat på grundval av SCAPT:s rekommendationer men med längre bostadsgata på grund av förutsättningarna.
- m Parkering avses helt ske på tomtmark och uppfyller planverkets riktlinjer.
- n Klimat (sol, vind). Vid lämplig utformning av bebyggelsen uppfylles riktvärdena.
- o Vägtrafikbuller torde ej komma att störa den nyttillkommande bebyggelsen.

4.0 Samråd.

Samråd har hållits med planenheten på länsstyrelsen, vägförvaltningen, distriktslantmätaren och lantbruksnämnden, vilken föreslagit planområdets avgränsning mot norr.

Vidare hölls ett offentligt möte 1976-03-16 i Ytterbyns Folkets Hus med c 25 deltagare. Härvid framfördes kritik mot att odlingsbar mark utnyttjades för byggnadsändamål. Behovet av intern gångförbindelse genom planområdet påpekades.

Luleå 1976-03-16

Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Sven Westerlund
Sven Westerlund
Ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har av Byggnadsnämnden i Kalix hållits utställt för granskning under tiden den 14/6 - 7/7 1976

betygar:

[Signature]
Byggnadsnämndens sekr

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 14/7 1976, § 141

betygar:

[Signature]

11 082-6841-77

Lännsstyrelsen i Norrbotten
10 215 134 besök
10 215 134 fax
10 215 134 e-post

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 14 April 1977 i ovan
angivna ärende, betygar.

EVA Olsson

Fotostatkopians riktighet bestyrkes

Åker Carin Lundgren

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Ytterbyn (fastigheten Ytterbyn 4:40 m fl.) inom Kalix kommun.

Beteckningarna hänföra sig till en å Alexis Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund år 1976 upprättad byggnadsplanekarta.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden.

a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

b) Med Ps betecknat område får användas endast för avloppspumpstation.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 200 m². Gårdsbyggnad får ej uppta större areal än 40 m².

6 §. VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.4 meter.

2 mom Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 meter.

8 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Luleå 1976-03-16

Lennart Alexis
Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Sven Westerlund
Sven Westerlund
Ingenjör

Detta byggnadspläneförslag har av Byggnadsnämnden i Kalix hållits utställt för granskning under tiden den 17/6 - 7/7 1976
betygar:

Eva Olsson
Byggnadsnämndens sekr

Detta byggnadspläneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 17/6 1976 s 141
betygar:

11057-6841-76

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 14 April 1977 i ovan angivna ärende, betygar.

Eva Olsson

Fotostatkopians riktighet bestrykes

Arvid Carl Lundgren