



Akt nr:
25 - P76 / 3

AU\$25-P76/3

Upprättade år	Dnr
1973	
Ärende	
Förslag till byggnadsplan för del av Ytterbyn	
Registerområde	
Nederkalix	
Kommun	Län
Kalix	Norrbotten

Till akten hör

1 band
15 numrerade sidor
- inneliggande karta
2 annan karta **ps**

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottnens län
Planeringsavdelningen
Planenheten
I:e byråing
Ingvar Sandberg

BESLUT

1976-01-19

Överlantmätaren i Norrbotten
den 19 januari 1976
11.082-2039-75

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun

952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för del av Ytterbyn inom Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 26 juni 1974 antaget förslag till byggnadsplan för del av Ytterbyn inom Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av Alexis Arkitektkontor AB i augusti 1973 upprättad och i december samma år reviderad karta i två blad med tillhörande beskrivning.

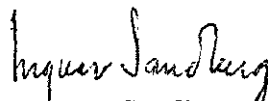
Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 9 februari 1976.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

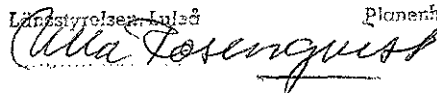
Vid den slutliga handläggningen i detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och 1:e byråingenjören Ingvar Sandberg varit föredragande, har även 1:e länsassessorn K-E Hansen, naturvårdsdirektören K-E Pousette och överlantmätaren Bengt Brändström deltagit.


Gunnar Josefsson


Ingvar Sandberg

Utan avgift

KOPIANS LIKHET MED ORIGINALT BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå Planenheten



HS

11.082-2039-75

BESKRIVNING

tillhörande förslag till
byggnadsplan för Ytterbyn
inom Kalix kommun

ORIENTERING

Ytterbyn är beläget vid södra stranden av mynningen på Kalix älv. Avståndet till Kalix är c 8 km. Ytterbyn består av ett antal bydelar: (Holmen, Innanlandet, Lappträskbacken, Ytterbyn, Hästholmen, Nyborg, Holmgården, Jyssen, Målsön) varav den centralaste delen är redovisad på plankartorna (Ytterbyn på blad 1 och Nyborg på blad 2).

Postadress är Nyborg. Denna benämning tillkom under sågverkstiden och den ursprungliga beteckningen för hela det på plankartorna redovisade området synes vara Ytterbyn (jämför fastighetsbeteckningarna). Fortsättningsvis används benämningen Ytterbyn för det på plankartorna redovisade området.

Befolkningstalet (inom Ytterbyn med omnejd) var år 1971 1 140 vilket är 10 % mindre än 10 år tidigare.

Byggnadsverksamheten (inom Ytterbyn med omnejd) har sedan 1960 uppgått till 3-4 hus per år. Oktober 1973 var 3 hus under byggnad.

Planläggningsfrågan har diskuterats under de senaste åren främst som en följd av att den allmänna vägen skall omändras och förläggas söder om bebyggelsen.

Lämpliga byggnadsplatser med hänsyn till vatten- och avloppsledningar samt väg finns till ett antal av 42 st varav 12 st är avstyckade. Inom Ytterbyn finns för närvarande 168 bostadsfastigheter. De lämpliga tomtplatserna är dels spridda över området, dels koncentrerade till två områden, för vilka nu framlägges förslag till byggnadsplan. Planområdena innehåller 12 respektive 10 exploateringsbara tomtplatser. Utanför planområdet, men inom Ytterbyn, finns ytterligare 20 st tomtplatser, vilka synes kunna exploateras efter dispens från rådande tätbebyggelseförbund utan att nya vägar eller ytterligare va-ledningar behöver tillkomma.

BYGGNADSPLANEN

Förslaget är redovisat på 2 st plankartor i skala 1:2 000 upprättade år 1973 på Alexis Arkitektkontor AB, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund.

Grundkartan är upprättad åren 1972-73 av distriktslantmätare Carl Gustaf Larsson, Kalix lantmäteridistrikt. Befintliga byggnaders begränsningslinjer utgöres av horisontalprojektionerna av takens ytterkontur.

Fastighetsredovisningen på grundkartan hänför sig till 1973-08-03.

11.082-2039-75

Markområdet består i huvudsak av en långsträckt ås utefter vilken den nuvarande allmänna vägen jämte befintlig bebyggelse är belägen. Vegetationen varierar mellan åkermark och skogsmark. Grundförhållandena är goda.

Befintliga fastighetsförhållanden framgår av grundkartan. Merparten av bebyggelsen utgöres av ren bostadsbebyggelse jämte några få jordbruksfastigheter varav endast ett par ännu brukas.

Vägsystemet utgöres för närvarande av den allmänna vägen vilken går igenom bebyggelsen på ett ur trafiksäkerhets-synpunkt olämpligt sätt.

Omläggning av den allmänna vägen är beslutad. Det nya läget söder om bebyggelsen är illustrerat på plankartorna. Omläggningen möjliggör ett ökat utnyttjande av befintliga ledningar och vägar.

Planförslaget föreligger nu i en reviderad version. Ett tidigare förslag, daterat 1973-08-15, har varit utställt under tiden 1973-09-17 - 1973-10-08. Under utställningstiden inkom erinringar, som föranlett föreliggande planförslag. - Vägförvaltningen krävde att området för allmänna vägen skulle breddas till 15 meter samtidigt som utfarterna till densamma skulle regleras. - De fyra tomtplatserna sydväst om allmänna vägen på blad 1 har fått utfart via återvändagata. - På blad 2 har stickvägen från Hästholmsvägen förlängts för att utgöra utfart för tre fastigheter, stickvägen ett kvarter sydväst om fiskehamnen förlängts in mot pannfabrikens område, ett förslag till tillfart till högsta delen av Sörholmen redovisats samt nuvarande smala väg bibehållits via ett grönområde. På detta blad har vidare medtagits två bebyggda fastigheter (Ytterbyn 3:46 och 3:47) samt en transformatorstation utefter vägen mot hamnen. Handelsområdet har fått en något ändrad utformning.

Gång- och cykeltrafik synes kunna framföras på den nuvarande allmänna vägen med hänsyn till att trafikintensiteten kommer att minska avsevärt vid vägens omläggande.

Parkeringsbehovet avses att helt tillgodoses på tomtmark.

Allmän mark ingår ej i planen i annan mån än mark för automatstation för Televerket inom östra planområdet. Angränsande det västra planområdet finns en låg- och mellanstadieskola.

Område för bostads- och handelsändamål är redovisat inom det östra planområdet. För möjliggörande av utbyggnad av befintlig affär mot norr föreslås en viss justering av vägmarkens läge. Hur affärens utbyggnad skall ske är ännu ej bestämt. Av denna anledning har viss mark utlagts som handelsområde för ett eventuellt uppförande av en helt ny butikshall. Denna mark är inköpt av affärsinnehavaren.

Mark för samlingslokal är avsatt för Folkets Hus inom östra planområdet.

11.082-2039-75

Mark för idrottsändamål är reserverad inom det västra planområdet för framtida idrottsplats.

Transformatorstation är redovisad utefter vägen mot fiskerhamnen.

Vattenförsörjning och avlopp är anordnat för hela Ytterbyn. Avloppsnätet är anknutet till reningsverk inom Ytterbyn.

Samråd vid upprättande av planförslaget har förutom med kommunens skilda organ hållits med planenheten på Länsstyrelsen, Vägförvaltningen, Länsbostadsnämnden och Distriktslantmätaren. Dessutom har förarbeten redovisats och diskuterats vid offentligt möte i Ytterbyn 1970-12-03.

Som tidigare nämnts har ett planförslag daterat 1973-08-15 varit utställt under tiden 1973-09-17 - 1973-10-08. De under denna tid inkomna erinringarna har föranlett vissa ändringar av planförslaget. Ändringarna är redovisade ovan under Planförslaget.

Luleå 1973-12-17

Lennart Alexis	Sven Westerlund
Lennart Alexis	Sven Westerlund
Arkitekt SAR	Ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har av Byggnadsnämnden i Kalix hållits utställt för granskning under tiden den 18/1 - 8/2 1974
betygar:

Lars Johansson
Byggnadsnämndens sekr

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 26/6 1974, § 88
betygar:

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-2039-75

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 19 januari 1976 i ovan angivna ärende, betygar

Ingvar Sandberg

Bestyrkes
Inger Sundgren
Inger Sundgren

11.082-2039-75

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till
byggnadsplan för Ytterbyn
inom Kalix kommun.

Beteckningarna hänföra sig till å Alexis Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund år 1973 upprättad byggnadsplanekarta (2 blad).

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med Ø betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler.

2 mom Specialområden.

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål.
- b) Med Ps betecknat område får användas endast för avloppspumpstation.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 200 m². Gårdsbyggnad får ej uppta större areal än 40 m².

11.082-2039-75

6 § VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 § BYGGNADS HÖJD

1 mom På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.

2 mom Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

8 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkelar.

Luleå 1973-12-17

Lennart Alexis	Sven Westerlund
Lennart Alexis	Sven Westerlund
Arkitekt SAR	Ingenjör

Detta byggnadsplaneförslag har av Byggnadsnämnden i Kalix hållits utställt för granskning under tiden den 18/1 - 8/2 1974
betygar:

Lars Johansson
Byggnadsnämndens sekr

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 26/6 1974, § 88
betygar:

Birger Nyström
Birger Nyström
Kanslichef

11.082-2039-75

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 19 januari 1976 i ovan angivna ärende, betygar

Ingvar Sandberg

Bestyrkes
Ingvar Sandberg
Ingvar Sundgren