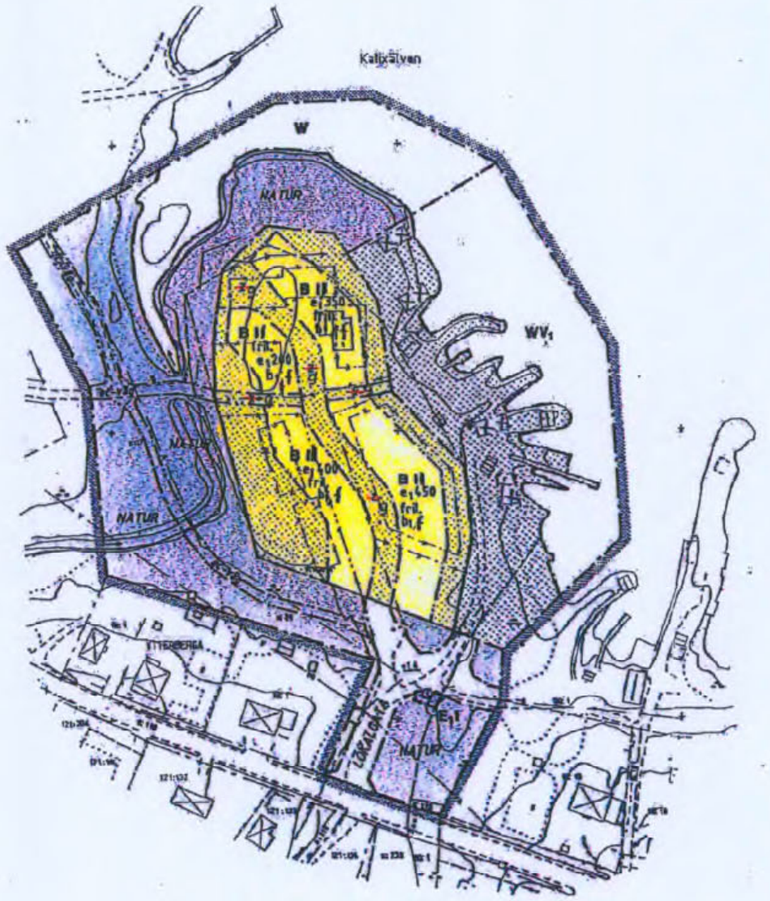
5

Ändring av detaljplan
för fastigheten Ytterbyn 35:1 (Sågområdet)
i Kalix kommun, Norrbottens län

Ändringar och tillägg till
PLANBESTÄMMELSER



PLANKARTA

ILLUSTRATION

25P14-P12/8

5. Begränsning av markens bebyggande
- Marken får bebyggas med uthus
- g Gemensamhetsanläggning för utfart samt gång-och cykelväg

6. Utnyttjandegrad
- e1 Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark

7. Placering, Utformning, Utförande
- II Högsta antal våningar
- f Fasaderna ges en varm vit kulör. Tak ska ej vara röda.

8. Administrativa bestämmelser
Genomförandetiden är fem år från det datum då planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Planförfattare:
H-Plan Arkitekt MSA Bengt Anefall

Denna detaljplan har ändrats genom beslut 2012-06-19 § 99 SBN

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR
- Gräns för planområdet. Gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns
- Utgående egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. Användning av allmänna platser
- NATUR Naturområde
- LOKALGATA Lokalgata

2. Användning av kvartersmark
- B Bostäder
- E1 Pumpstation
- V1 Småbåtshamn

3. Användning av vattenområden
- W Öppet vattenområde
- WV1 Småbåtshamn

4. Utformning av allmänna platser
- gc-väg Gång och cykelväg

5. Begränsning av markens bebyggande
- Marken får inte bebyggas
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

6. Utnyttjandegrad
- e_1 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark

7. Placering, Utformning, Utförande
- II Högsta antal våningar
- fri. Endast friliggande hus
- b_1 Endast källarlösa hus

8. Administrativa bestämmelser
~~Genomförandetiden gäller fem år från det datum planen vunnit laga kraft.~~

UPPLYSNINGAR
Planen handlingar består av:
- Grundkarta
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

UNDERKANTENS BETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
- Kraftledning eller annan användningsgräns sammanfaller med fastighetsgräns
- Kraftledning eller annan användningsgräns i övrigt fall
- Byggnadsområde
- Byggnader i området
- Väg med respektive vägområdesgräns
- Diverse
- Naturmark

Grundkartan upprättad genom ändring av Kalix kommuns grundkartekarta år 1992 av Kalix Lantmäterikontor
Skiftesslag H
Beteckning för användning i BSK 96
Byggnadens begynnelsekoordinater på kartan skärnes av fastighetens/tomtområdesgränsens av fasaden ytterhörn

Dnr 871/11-PDP
Akt bil

25P93/24

Detaljplan för Del av NYBORG Sågområdet (Ytterbyn 35:1) Kalix kommun Norrbottens län	VUNNIT LAGA KRAFT 1992-11-12
	Beteckning nr: 2023-MS45-92
	Detaljplanen godkänd av BN för: - Samråd 1992-10-26 - Antagen av BN 1992-10-12
	Detaljplanen strider mot översiktsplan med utökad planförskrivning