



Akt nr:

25 - P92 / 128

AU\$25-P92/128

Upprättade år 1992	Dnr 2023-5215-92
Ärende Detaljplan del av Kv GÄRDET, MORJÄRV	
Registerområde Kalix	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band

..... 15 numrerade sidor

..... — inneliggande karta

..... annan karta

PM

LAGAKRAFTBEVIS

1992-04-07

2023-5215-92

LÄNSSTYRELSEN
I NORRBOTTENS LÄNByggnadsnämnden i Kalix kommun
952 81 KALIX

Byggnadsnämnden har 1992-02-27 antagit detaljplan för del av GÅRDET MORJÄRV (Yttermorjärv 1:63 m fl), Kalix kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft 1992-04-02.

Ulla Rosenqvist
Ulla Rosenqvist

Registrering

Datum

1993-09-29

Införing i fastighetsregistret har verkställt

För fastighetsregistermyndigheten

*Sallya Teriesson*Kopia till:

Fastighetsbildn mynd, Floragatan 14, 952 33 KALIX

Fastighetsregistermyndigheten, LULEÅ

Planenheten

Akten

Detaljplan för del av
KV GÄRDET, MORJÄRV (Morjärv 1:63 m fl.)
Kalix kommun, Norrbottens län
MAF Arkitektkontor AB, Luleå 1992-02

PLANBESKRIVNING

1. HANDLINGAR

Planens handlingar består av:

- o Grundkarta.
- o Plankarta med bestämmelser och illustration.
- o Denna planbeskrivning.
- o Genomförandebeskrivning.
- o Fastighetsförteckning.

2. PLANENS SYFTE

Planens huvudsyfte är att medge byggrätt till uppförande av ett nytt bostadshus i Morjärv.

3. PLANDATA

3.1 Lägesbestämning

Planområdet är beläget i centrala Morjärv ca 200 meter norr om kyrkan.

Planområdet omfattar västra delen av kv Gärdet.

Planens läge och omfattning framgår av plankartans översikt.

3.2 Areal

Detaljplanen omfattar en areal om ca 0,35 hektar. All mark har tidigare varit detaljplanelagd.

3.3 Markägoförhållanden

Kalix kommun äger exploateringsfastigheten Morjärv 1:63. Övrig mark är i privat ägo.

4. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

4.1 Detaljplaner

För området gäller en detaljplan rubricerad "Förslag till ändring, utvidgning och delvis upphävande av stadsplan för MORJÄRV" fastställd 1959-01-30.

För kvarteret Gärdet finns dessutom en tomtindelning upprättad, vilken fastställdes 1959-09-12.

I gällande plan för kvarteret Gärdets västra del, finns tre stycken byggrätter utlagda för bostäder till två vånings höjd.

Tomtindelningen föreskriver en uppdelning på tre tomter i berört område.

5. NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

5.1 Mark och vegetation

Marken är plan, öppen och obebyggd. Inslag av mindre buskar och träd finns vid exploateringsfastighetens yttergränser.

5.2 Geotekniska förhållanden

Grundläggningsförhållandena är goda.

5.3 Fornlämningar

Inga fornlämningar är kända inom området.

6. PLANENS INNEHÅLL - FÖRÄNDRINGAR

6.1 Bebyggelseområden

Stiftelsen Kalixbostäder avser att uppföra ett flerfamiljshus i två våningar, innehållande 6 st lägenheter, fördelade på 4 st 2 rok och 2 st 1 1/2 rok.

En fristående garage, sop och förrådsbyggnad planeras att uppföras öster om bostadshuset.

I planområdet ingår även fastigheten Morjärv 1:12. Denna fastighet har främst medtagits för att rensa bort den byggrätt som ligger mellan de båda fastigheterna samt upphäva den tomtindelning som gäller inom området.

6.2 Service

Livsmedelsbutik och post ligger omedelbart norr om planområdet.

Skola och barndaghem är beläget öster om länsväg 98, ca 300 meter från planområdet.

6.3 Friytor, lek och rekreation

En lekplats placeras inne på gården söder om det planerade bostadshuset.

En befintlig lekplats finns tillgänglig på kyrkans mark omedelbart sydväst om planområdet.

6.4 Gator, trafik och parkering

Exploateringsfastigheten trafikmatas norrifrån via Furumostigen. Varje fastighet ombesörjer sitt eget parkeringsbehov.

6.5 Teknisk försörjning

Området kan anslutas till det kommunala va-nätet som är förlagd i omgivande gätumark.

Byggnaden avses att uppvärmas via vattenburen elvärme.

7. **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Planen har upprättats på Alexis och MAF Arkitektkontor av arkitekt SAR Lennart Alexis och planingenjör Mats Sandqvist.

Kommunassistent Lars Johansson, Byggnadsnämnden har hand om det administrativa handläggandet av planen.

Distriktslantmätare Lars Suo ansvarar för grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANFÖRFATTARE

Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Planingenjör

- // -

Detaljplan för del av
KV GÄRDET, MORJÄRV (Morjärv 1:53 m f1)
Kalix kommun, Norrbottens län
MAF Arkitektkontor AB, Luleå 1992-02

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

1.1 Tidplan

1.1.1 Planprocessen

Detaljplanen avses att handläggas med enkelt förfarande enligt PBL 5 kap 28 §.

Det enkla planförfarandet innebär att planutställningen kan slopas, samt att byggnadsnämnden i Kalix har delegationsrätt att själva anta planen.

Samråd sker istället direkt via brevutskick med berörda parter.

Samråd med kommunala organ, statliga myndigheter samt berörda grannar kommer att ske under februari månad. Remisstiden vid enkelt förfarande är normalt två veckor.

De som är tveksamma eller har invändningar mot planen, skall därför inkomma med skriftliga synpunkter inom två veckor från det datum detaljplanehandlingarna delges vederbörande.

Om samtliga grannar godkänner planen kan den antas i och vinna laga kraft i

1.1.2 Bebyggelse

Byggstarten planeras till våren 1992.

1.2 Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 5 år efter det datum planen har vunnit laga kraft.

1.3 Ansvarsfördelning, Huvudmannaskap

Stiftelsen Kalixbostäder ansvarar för nyexploateringen inom området.

Kommunen i egenskap av huvudman ansvarar för drift och underhåll av lokalgatan och va-anläggningarna.

Televerket ansvarar för teleinstallationerna och Vattenfall Norrbotten för eldistributionen.

2. FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Planen berör fastigheterna Morjärv 1:12, 1:63 och 3:70. De båda sistnämnda fastigheterna ägs av Kalix kommun.

En viss gränsjustering erfordras mellan kommunens bostadsfastighet M 1:63 och kommunens gatumarksfastighet M 3:70. Marköverföringen kan ske via fastighetsreglering.

Den tomtindelning som gäller för kvarteret avses att upphävas inom berört detaljplaneområde.

3. EKONOMISKA FRÅGOR

Plangenomförandet bekostas av den kommunala bostadsstiftelsen. Finansieringen kan ske via statliga bostadslån.

PLANFÖRFATTARE

Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Planingenjör