



Akt nr:
25 - P85 / 36

AU\$25-P85/36

| | |
|---|---------------|
| Upprättade år | Dnr |
| 1984 | 11.082-795-85 |
| Ärende | |
| Fastställelse av förslag till ändring samt upphävande av stadsplan för del av Morjärv (utvidgning av kyrkogården) | |
| Registerområde | |
| Töre | |
| Kommun | Län |
| Kalix | Norrbottn |

Till akten hör

1 band
13 numrerade sidor
— inneliggande karta
1 annan karta *pm*



LÄNSSTYRELSEN
I NORRBOTTENS LÄN
PLANERINGSAVDELNINGEN
Planenheten
Byråsekreterare
Eva Olsson

P 1985-36

Olsson

85-08-21

BESLUT

1985-08-21

11.082-795-85

Se sändlista

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
952 00 KALIX

Reg

Fastställelse av förslag till ändring samt upphävande av stadsplan för DEL AV MORJÄRV (utvidgning av kyrkogården), Kalix kommun

inf. 850911/104

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 1 mars 1985 antaget förslag till ändring samt upphävande av stadsplan för DEL AV MORJÄRV (utvidgning av kyrkogården), Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av Alexis Arkitektkontor, Luleå den 12 oktober 1984 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan ej föras mot beslutet.

I den slutliga handläggningen av detta beslut har deltagit förutom tf länsarkitekt Bo Löwendahl beslutande och byråsekreterare Eva Olsson föredragande, även företrädare för juridiska enheten, lantmäterienheten samt naturvårdsenheten (miljö).

Utan avgift

Bo Löwendahl
Bo Löwendahl

Eva Olsson
Eva Olsson

KOPIANS LIKHET MED ORIGINAL ET BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå Planenheten

Ulla Rosengust

Registrering
Datum

1985-09-13

Införing i fastighetsregistret har verkställts

För fastighetsregistermyndigheten

Gunnberg

mj

PLANERINGSAVDELNINGEN
LANTMATERIENHETEN
FÖRSVARENHETEN

POSTADRESS
951 86 LULEÅ

ADRESSER
STATIONSGATAN 5
STATIONSGATAN 7
SKEDSBRÖCKATAN 1

TELEFON
0920-96 000
0920-206 60
0920-96 000

TELEFAX
0920-284 11

KONTONR
35195 7



Beslut + karta beskr o best

Lantmäterienheten, org handl för registrering
Statens plänverk, Box 12513, 102 29 STOCKHOLM
Planenheten

Lantmäterienheten

Fastigh bildn myndigh i Kalix lmdt, Floragatan 14, 952 00 KALIX

Beslut

Kommunstyrelsen, 952 00 KALIX

Byggnadsnämnden, 952 00 KALIX

Beslut

Naturvårdsenheten

Planenhetens exp.

Vägförvaltningen, Box 809, 951 28 LULEÅ

Akten

Original
1(3)

11-082-795-85

INK. 1984 05 07.

BYGGMÄSTAREN I LULEÅ

Byggnadsnämnden

DEL AV MORJÄRV
(Utvidgning av kyrkogården)
Kalix kommun, Norrbottens län

Förslag till ändring och upphävande av stadsplan.

BESKRIVNING

HANDLINGAR

- a) Stadsplanekarta i skala 1:2000 upprättad på Alexis Arkitektkontor, Luleå.
- b) Bestämmelser.
- c) Denna beskrivning.
- d) Grundkarta upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkarteverk år 1984 av distriktslantmätaren i Kalix.
- e) Fastighetsförteckning.

PLANDATA

Lagesbestämning

Området är beläget i sydvästra delen av samhället och avgränsas av kv Furan i norr, kyrkogården i öster och gällande stadsplan i söder och väster.

Areal

Planområdets totala yta uppgår till ca 6,8 hektar och av denna areal föreslås att stadsplanen upphävs på en yta av 5,1 hektar.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Detaljplan

Gällande stadsplaner för området är fastställda 1959-01-30 och 1960-08-04.

Kommunala ställningstaganden

Töre församlings kyrkoråd har genom en skrivelse till Byggnadsnämnden begärt att få utöka begravningsplatsen i Morjärv. Byggnadsnämnden har beviljat ansökan och beslutat att planen skall ändras för området.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terrängförhållanden, vegetation

Marken består av tallbevuxen moränmark som slutar brant mot sydväst.

Geotekniska förhållanden

Grundläggningsförhållandena är goda inom området.

Fornlämningar

Inga fornlämningar är kända.

Bebyggelse

Endast ett bostadshus är beläget inom planområdet.

Vägar och trafik

Större delen av området saknar vägar.
Området har ej byggts ut enligt gällande stadsplan.

Ledningssystem

VA-ledningsnätet är utbyggt i planens sydöstra del.
Ledningarna ligger inom befintligt vägområde.

Markägförhållanden

Kyrkan äger större delen av markområdet inom planen.

PLANFÖRSLAG

Detta planförslag har tillkommit främst för att möjliggöra en utvidgning av begravningsplatsen. Samtidigt upphävs en del av stadsplanen, p g a att efterfrågan på tomter inom denna del av Morjärv har varit liten.

Bebyggelseområden

Planförslaget syftar till att reducera antalet tomtplatser. På kvarteret Vakten återstår dock 3 st obebyggda tomter.

Friytor

En motionsslinga går förbi kyrkogården. Denna berörs dock ej av kyrkogårdens utvidgning.

Vägar och trafik

I gällande plan har ett vägområde redovisats som medger att Nybrovägen kan anslutas med Timmervägen. Vägen behövs dock ej och har därför ersatts med en föreslagen gång- och cykelväg.

Immisioner

Några störningar för omgivande bebyggelse i samband med utvidgningen av begravningsplatsen befaras ej.

Teknisk försörjning

Nya bostadshus anslutes till kommunens VA-nät och husägarna får själva välja uppvärmningssystem.

En 20 kV-ledning berör kyrkogårdens utvidgning men ledningen kan flyttas till grönområdet omedelbart norr om kyrkogården.

PLANGENOMFÖRANDEHuvudmannaskap

Utvidgningen av begravningsplatsen samt flyttningen av högspänningsledningen får bekostas av kyrkan. Kommunen ansvarar för att den föreslagna gång- och cykelvägen byggs ut.

SAMRÅD

Förutom med kommunala instanser har samråd hållits med Länsstyrelsens planenhet, Vägförvaltningen, Vattenfall Norrbotten, Televerket, Kyrkorådet i Töre och Kalix Lantmäteri-distrikt. Ingen av dessa har haft några invändningar mot planförslaget.

Ett offentligt informationsmöte hölls i Morjärv 1984-10-10. Åtta personer deltog i mötet men några anmärkningar mot planförslaget framfördes ej.

Luleå 1984-10-12

Lennart Alexis

Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist

Mats Sandqvist
Ingenjör

Detta stadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 13 1985, § 38
betygar:

Yve Perni

W.082-795-85

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 21 aug. 1985 i övergivna ärende.

Eva Olsson

Förordningskansliets tekniskt besträcker
Kerstin Popovac

11.05.84 1405
 MK. 05 07.
 KALIX KOMMUN

Original
 1(1)

DEL AV MORJÄRV
 (Utvidgning av kyrkogården)
 Kalix kommun, Norrbottens län

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

BYGGNADSKVARTER

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområde

Med K betecknat område får användas endast för begravningsändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 200 kvadratmeter. Gårdsbyggnad får ej uppta större sammanlagd yta än 40 kvadratmeter.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter och gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

Luleå 1984-10-12

Lennart Alex

Lennart Alex
 Arkitekt SGP

Elis Sandqvist

Elis Sandqvist
 Byråchef

082 795-85

länstyrelsens i Norrbottens län beslut
 den 21 aug... 1985 i ovan angivna ärende.

Eva Olsson

Detta stadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 13 19 85, s 38 betygar:

Eva Olsson

Stadsplanens riktighet bestrykes

Kenneth Popanoz