



**Akt nr:**  
**25 - MOR - 3**

\*AU\$25-MOR-3\*

D.-Nr .....

## HANDLINGAR

angående ändring, utvidgning och upphävande av stadsplanen för .....

Morjärvs stationssamhälle

i Töre socken, och kommun,

Norrbottens län;

upprättade år 1957-58

Morjärv 3

Kartan förvaras: *PS:*  
~~PS:~~

Akten består av ..... band handlingar

innehållande ..... skrivna sidor jämte

..... kart.....

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

...S.D. Nr. M. 1..... Ink.  
till Överlantmätaren i Norrbottens  
län den ...2. / 2... 19...57

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av kommunalfullmäktige i Töre kommun, i anledning varav utlåtanden avgivits den 22 oktober 1958 av länsstyrelsen i Norrbottens län och den 20 januari 1959 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av kommunalfullmäktige vid sammanträde den 16 maj 1958 antaget förslag till ändring, utvidgning och upphävande av stadsplanen för Morjörvs stations samhälls, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanbestämmelser, angivits å en av Norrbottenkommunernas arkitekt- och byggnadskontor i december 1957 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelsen undantages ett område, som å stadsplanekartan numera avgränsats med röd linje.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 36 § byggnadslagen, beträffande det från fastställelse undantagna området meddelat förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för området antagits, dock längst till den 1 januari 1961.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att låta delgiva kommunalfullmäktige innehållet i byggnadsstyrelsens ovannämnda utlåtande, för vilket ändamål avskrift

TILL LÄNSSTYRELSEN I  
NORRBOTTENS LÄN  
ang. stadsplan för Morjörvs  
stations samhälls i Töre kom-  
mun dnr D 853/58

Avskrift till  
byggnadsstyrelsen  
byggnadsnämnden, Töre kommun  
länsarkitekten, Luleå  
överlantmätaren, Luleå  
(en avskrift bifogas för att  
tillställas vederbörande  
distriktslantmätare)

därav skall överlämnas till länsstyrelsen.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 30 januari 1959.

Gösta Skoglund

Hilse Aurén

Bestyrkes & tjänstens vägnar:

*Gerda Söderberg*  
Gerda Söderberg

SD Nr 17/1 ..... Ink.  
till Överlantmätaren i Norrbottens  
län den 14/2 1959

IIIG1-4-59

Byggnadsnämnden i Töre kommun

TÖRE

För kännedom och efterrättelse överlämnar länsstyrelsen härmed avskrift av nådigt brev den 30 januari 1959 angående ändring, utvidgning och delvis upphävande av stadsplanen för Morjärve stationsområde i Töre kommun ävensom avskrift av byggnadstyrelsens utlåtande. Utlåtandet torde i enlighet med Kungl Maj:ts föreskrift delgivas kommunalfullmäktige.

Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl Maj:ts beslut, överlämnas tillika med vissa andra handlingar till fastighetsregisterföraren för vidare befordran till byggnadsnämnden.

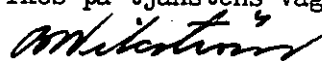
Med anledning av bestämmelserna i 2 § Kungl kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m m anmodas Ni tillse, att kommunen snarast möjligt till länsstyrelsen inkommer med fem bestyrkta kopior respektive avskrifter av stadsplanekartan med tillhörande bestämmelser och beskrivning ävensom ytterligare en avskrift av bestämmelserna tillika med räkning å kostnaderna för kartkopiorna.

Luleå i landskansliet den 6 februari 1959.

På tjänstens vägnar

Börje Persson

Bestyrkes på tjänstens vägnar



S 1018/58

Byggnadsstyrelsens underdåniga utlåtande

angående ändring, utvidgning och delvis upphävande av stadsplanen för Norjärvs stationssambälle i Töre kommun.

Byggnadsnämnden har på anhållan av byggnadsstyrelsen kompletterat registerkartan och ägoförteckningen med vissa uppgifter. I anslutning till denna komplettering har vissa tidigare ej hörda markägare beretts tillfälle att avgiva yttranden; dessa har emellertid förklarat sig ha intet att erinra mot planförelaget.

Mot förelaget har framförts anmärkningar från vägförvaltningen, järnvägsstyrelsen, försvarsområdesstaben, stiftelsen Norjärvs kyrka, Norjärvs belysningsförening samt ett flertal markägare. Stadsarkitekten har i sina yttranden den 25 april och den 7 maj 1958 och länsarkitekten i sitt yttrande den 16 oktober 1958 närmare redogjort för huruvida och i vad mån anmärkningarna kunnat beaktas vid revidering. Byggnadsstyrelsen ansluter sig till vad planförfattaren och länsarkitekten därvid anfört och får således föreslå att från fastställelse undantages det område som av länsarkitekten med blå begränsningslinje utmärkte å den under tiden 30 april - 6 maj 1958 utställda kopian av stadsplanekartan.

Byggnadsstyrelsen tillstyrker fastställelse av förslaget med undantag av det ovan angivna området. Styrelsen får tillika hemställa att för det område som undantages måtte tillämpas bestämmelserna i 36 § företa stycket byggnadslagen samt att samhällets vederbörande myndigheter delgivas vad styrelsen anfört.

Remisshandlingarna bifogas. Stockholm den 20 januari 1959.

Underdånigst

Hans Quiding

Nils Beckman

/ Sigurd Lang

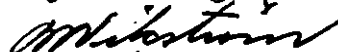
Vidimeras

Ex Officio

Inez Schmückel

Bestyrkes, Luleå i landskapsliet den 6 februari 1959.

På tjänstens vägnar



Avskrift.

V 5424-149/58

IIIGI-58-58

NAB NORRBOTTENSKOMMUNERNAS ARKITEKT-  
OCH BYGGNADSKONTOR FÖRENING U.P.A.

Beskrivning  
tillhörande förslag till ändring,  
utvidgning och delvis upphävande  
av stadsplanen för  
MORJÄRV stationssamhälle  
i Töre kommun  
Norrbottens län.

Förutsättningar.

I Töre kommun bor ca 5.000 personer, varav ca 900 i Morjärv. Den totala kommunala utdebiteringen har de senaste åren varit 18:60 per skattekrona mot ett medelvärde för samtliga landskommuner i länet av 15:72 och i hela riket 12:58. Kommunen torde därmed vara den mest skattetyngda i landet och torde uppbära en stor del av de skattelindringsbidrag som utdelas, enligt senaste uppgifter 2,9 milj. kronor på 18 kommuner i landet, varav 2,8 milj. på 13 kommuner i Norrbottens län.

Kommunen besväras av en även efter norrbottniska förhållanden omfattande säsongmässig arbetslöshet. En stor del av kommunens administrativa och ekonomiska resurser ägnas åt att söka dels lindra verkningarna av denna arbetslöshet, dels minska densamma. Sålunda bygges varje vinter som beredskapsarbete flera anläggningar för vattenförsörjning och avlopp. Töre kyrkby och Morjärvs samhälle är nu försedda med dylika anläggningar för mer omfattande bebyggelse än den nuvarande. För närvarande bygges som beredskapsarbete ett järnvägsspår för godstrafik från Morjärv till Karlsborgsverken, en sträcka på ca 48 km.

En åren 1953-1954 påskyndad kamp mot arbetslösheten i kommunen ledde 1954 till att en i Morjärv belägen träindustri, Hjalmar Nilssons träförädling, med ca 30 anställda, med kommunalt och statligt ekonomiskt stöd utvidgades med en trähusfabrik, varigenom företaget numera syssel-

sätter ca 100 arbetare. Även ett mindre företag i branschen tycks ha möjligheter att utvidga något. I samhället finns dessutom, utanför planområdet, ett ullspinneri som sysselsätter 10-20 personer. Dessa företag måste alltmer övergå till lagerproduktion, vilket i nuvarande ekonomiska klimat är synnerligen svårt. Det är därför svårt att veta något om företagets framtid. Företagets utvidgning har dock hittills lett till att bosättningen inom samhället har ökat, främst genom inflyttning från bygden runt Morjärv.

I beskrivningen till gällande stadsplan för Morjärv säges under rubriken "stadsplanens utformning":

"Kommunen räknar icke med någon större befolkningsökning under närmaste tioårsperiod. Någon anledning att stimulera befolkningstillväxten för Morjärvs del synes icke heller föreligga. Stadsplanens utformning har därför i första hand påverkats av befintliga fastighetsförhållanden, önskemål beträffande idrottsplan, befintlig träförädlingsindustris behov av utvidgning, ett av kommunen länge närt önskemål om nytt industriområde norr om järnvägen, samt framförallt vägmyndigheternas krav på förbättrade genomfartsleder med utfartsförbud och ett minimum av gatuutsläpp. Särskilt Töre-Gällivarevägens karaktär av viktig trafikpulsåder mellan kustbygden och inlandet har påverkat detta."

Om man jämför föregående redogörelse för kommunens problem och därav föranledda åtgärder med det citerade avsnittet ur beskrivningen till gällande stadsplan, finner man i denna flera varandra motsägande uppgifter och slutsatser. Man har i stadsplanearbetet icke haft tillgång till någon prognos beträffande industri eller folkmängd. Det är för övrigt, som framgår av föregående redogörelse, svårt att åstadkomma en prognos om industrins och folkmängdens utveckling i denna kommun, så länge förhållandena är så labila. Man har fått nöja sig med uttalanden från "kommunalt håll", vilket ju inte alls är ovanligt. Det är däremot ovanligt att man på kommunalt håll bedömer utsikterna så pessimistiskt, som här har skett. Man har inte räknat med någon större befolkningsökning under närmaste tioårsperiod och man har inte ansett att det funnits någon anledning att stimulera befolkningsutvecklingen. Därför har bostadsområdena gjorts små i stadsplanen. I fråga om industriområdena har man däremot på ett mera vanligt sätt utgått från kommunens önskemål om den framtida utvecklingen och i planen gjort det möjligt för den större träindustrin att utvidga och dessutom planerat ett större industriområde norr om järnvägen.



Man finner så, att i gällande plan industriområdena dimensionerats efter kommunens lätt förklarade önskemål om en viss industriell expansion, medan bostadsområdena dimensionerats efter kommunens icke optimistiska syn på befolkningsutvecklingen. Man har därvid förbisett att en växande industri kräver personal och att under alla förhållanden en inflyttning mot tätorterna nu pågår, genom påverkan av statliga lånevillkor och andra faktorer. Vi har därför dristat oss att i föreliggande planförslag planera för en mer omfattande egnahemsbebyggelse än vad man i dag kan förutse. Den största delen faller inom kyrkostiftelsens mark, varför man icke behöver räkna med okynnesförsäljning. Däremot kan en god tillgång på tomter i stiftelsens ägo pressa de upptrissade markpriserna.

#### Planförslaget.

Stadsplanen för Morjärv antogs av kommunalfullmäktige i december 1951 och överlämnades till Kungl. Maj:t för fastställelseprövning i mars 1952. Av olika anledningar fastställdes planen icke förrän den 28 oktober 1955. Dessförinnan hade förutsättningarna för planen ändrats, så att en stor del öster om väg 386 Töre-Gällivare undantogs från fastställelse. De viktigaste orsakerna var att genom området skulle byggas förut nämnda järnväg; den största träindustrin hade utvidgat och därvid tvingats bygga i strid mot planen; samhällets vattentäkt hade måst anläggas mitt i en planerad gata.

De flesta tomterna inom stadsplaneområdet är nu bebyggda, varför planen utvidgats på den s.k. Rävbacken samt söder därom invid den s.k. Sågbäcken. Ändrade krav på profilen för den s.k. militärvägen, väg 356, tvingar fram några ändringar i norra delen av planområdet. Det har därför visat sig lämpligt att låta föreliggande planförslag omfatta hela det nuvarande planområdet plus de olika utvidgningsområdena. En liten del av den gällande planen invid den befintliga plankorsningen mellan väg 386 och järnvägen mot Karungi föreslås bli upphävd.

#### I planen ingående fastigheter.

De fastigheter, som berörs av planförslaget, jämte fastigheternas ägare, redovisas i bilaga 1 med tillhörande karta.

Större sammanhängande markområden ägs av bl.a. Hildur Amanda och Rune Einar Silverbrand (Yttermorjärv 3:16) och Stiftelsen Morjärvs Kyrka (Yttermorjärv 3:55). All gammal vägmark ingående i Yttermorjärv 12:1 ägs av Svenska Cellulosa AB.

### Järnvägsområde.

Det förutnämnda järnvägsspåret till Karlsborgsverken skall utgå från östra änden av Morjärvs bangård och gå utmed stranden av Kamlunge-träsket i sydlig riktning. Det kommer därvid att passera den stora träindustrins sågverk. Riskerna för att tåg skall vålla brand i denna har därvid bedömts vara ringa, då tågen kommer att dragas av diesel-motordrivna lokomotiv.

I planförslaget har reserverats plats för ett stickspår till Hjalmar Nilssons träförädling och några tomter inom fastigheten 6:23. Området har icke kunnat anges som järnvägsområde då det helt skär igenom träförädlingens område. Detta är till nackdel för tomterna inom 6:23, då järnvägstrafik till dessa måste baseras på överenskommelse med träförädlingens ägare. Vi har dock ansett att sådana överenskommelser bör kunna nås, varför vi velat visa att ett stickspår kan byggas vidare inom fastigheten 6:23. Ett affärsföretag söker för närvarande efter en tomt med stickspår.

Samhällets busstation ligger inom järnvägens stationsområde. Järnvägens och bussföretagens trafik baseras på samtrafiken dem emellan, varför busstationens läge torde vara säkrat utan de detaljföreskrifter som intagits i gällande plan. Vi anser dessa föreskrifter vara onödiga, varför de föreslagits sköta utgå.

### Länsvägar.

Arbetsplan för ombyggnad av väg 386 och 356 har nu utarbetats av Ingenjörfirman Kjessler & Mannerstråle AB i Luleå, som samarbetat väl med undertecknad planförfattare.

Sedan gällande plan upprättades har kraven ökats beträffande de större vägarnas horisontalkurvor, lutningar och vertikalkurvor. Det har därför nu ansetts vara lämpligt att ge en bättre standard åt väg 386, huvudled från Töre till Gällivare, och väg 356, den s.k. militärvägen från Boden till Karungi.

Väg 386 skall korsas Karungijärnvägen planskilt, varvid i gällande plan viadukten givits en fri höjd av endast ca 3,5 m. Vägbanan låg i detta fall under högsta högvattenytan i det ovanför järnvägen liggande Gungsträsket. Vid exceptionellt högvatten skulle trafiken ledas över den befintliga plankorsningen, som vid övriga tider skulle stängas med låsta grindar. Det har nu visat sig möjligt att, i samband med att järnvägen mot Karlsborgsverken byggs, höja Karungispåret ca två meter och därigenom dels få vägbanan över högsta högvattenytan och dels ge

viadukten en fri höjd av 4,6 m. Den extra decimetern erfordras vintertid, när snön packas på körbanan. Man får samma höjd i korsningen med karlsborgsspåret.

Väg 356 skall gå planskilt under karlsborgsspåret med en fri höjd av 4,6 m. Vägen har därför givits en annan sträckning i samhällets östra del, än den förut planerade. Det har ansetts vara önskvärt att ta bort ett antal anslutande lokalgator. Vi har ansett det vara viktigt att ansluta den del av nuvarande väg 356, som kallas Köpmangatan, till det lokala gatunätet i Centralplan i stället för till väg 356. Som kompensation för Backgatans anslutning har en ny dylik inlagts i västra delen av planområdet, där den gamla militärvägen nu ansluter. Planen har utformats så, att väg 356 kan föras över en eventuell ny bro över Gungsforsen söder om den nuvarande bron.

Både väg 386 och väg 356 har givits en ur trafikteknisk synpunkt bättre profil, vilket medför att de går i rätt djup skärning i delarna närmast söder resp, väster om korsningen. Det är därvid enligt vår uppfattning önskvärt, att slänterna i dessa skärningar göres så flacka som omständigheterna tillåter, ex. 1:3. I området där järnvägarna och länsvägarna korsar varandra tvingas man för övrigt att omdana terrängen avsevärt. Sålunda måste man på översidorna av vägarnas korsningspunkt skära hårt för att öka sikten. Det är dessutom önskvärt att den djupa gropen omedelbart söder om nuvarande plankorsning mellan järnvägen och väg 356 fylls till en höjd av cirka +31,0. Den kan då även vid små vattenmängder avvattnas genom den blivande vägporten via Gungsbäcken. För närvarande är gropen en otrevlig sumphåla som inte ogärna användes som avstjälplingsplats. På ritning, bilaga 2, har med nivåkurvor angivits hur terrängen i ovan berörda avsnitt lämpligen kan formas.

I gällande plan har väg 386 och vissa delar av 356 försetts med utfartsbud gällande fordonstrafik. Varje vinter dödas enbart i Norrbottens län 10-20 personer, huvudsakligen barn, som med spark eller kälke åker ut på livligt trafikerade vägar. De höga snövallarna skymmer helt all sikt i de smala utfarter, som skottas genom dem. Vi anser därför att utfartsförbudet skall gälla all trafik från tomter mot de två vägarna och att förbudet kombineras med skyldighet att uppföra stängsel i tomtgräns med dylikt förbud. Det lokala gatunätet är ju format så, att samtliga tomter, med vissa undantag, har utfart mot annan gata.

Sedan väg 386 ombyggts blir den nuvarande plankorsningen med Järnvägen obehövlig, varför den med tillhörande bestämmelse, borttagits i planförslaget.

#### Lokalgator.

Lokalgatunätet har ändrats på följande sätt. Centralgatans anslutningar med väg 386 har flyttats ca 40 m åt söder, varigenom den gör intrång på mindre kultiverad tomtmark än enligt nuvarande plan. Samtliga tomter invid väg 386 får då dessutom utfart mot lokalgata och skoltomten kan med ett kort "skaft" ges en kortare utfartsväg, vilket är betydelsefullt åtminstone för skolbarnen.

David Törnqvists väg mellan kvarteren Klockaren och Strandängen har i gällande plan givits ett olämpligt läge längs en brant. Gatan har nu flyttats tio meter åt öster, så att den ligger i plan med tomterna på denna sida, medan man samtidigt har möjlighet att anordna mindre branta uppfarter till tomterna på gatans västra sida. Tomterna på östra sidan har kompensrats med en 10 m bred markkremsa vid östra tomtgränsen.

I gällande plan har många av lokalgatorna gjorts endast 7 m breda. Man kan konstatera att denna bredd är för liten med hänsyn till de stora snömängder som skall rymmas på gatumark. Vägförvaltningen har flera gånger ökat sina krav på gatubredder, och den säger sig numera vilja rekommendera minst 12 m bredd. Det visar sig att vägförvaltningens rekommendation i allmänhet är ett krav, från vilket undantag sällan medges, men vi har trots detta nu nöjt oss med att öka gatubredden till 10 m, i de fall vi överhuvudtaget ökat bredden; 10 m är dock avsevärt mer än 7 m och man får ha synnerligen starka skäl för att öka bredden till 12 m, när bebyggelse och fastigheter begränsar möjligheterna därtill. Vissa gator i starkt sidolutande terräng har dock gjorts 12 eller 14 m breda.

#### Bostadsområden.

Bebyggelsen omkring den nuvarande militärvägen mellan stationen och den planerade väg 386 är tyngre och tätare än i ett normalt egnahemsområde. I denna del av samhället finns dess butiker, postkontor, biograf o.s.v. och utgör därigenom samhällets centrum. I gällande plan har man försökt stärka detta intryck genom att ge plats för ytterligare större hus i två våningar. När kommunen, i samband med att denna planrevision påbörjades, beslöt att låta uppföra ett flerfamiljshus i Morjärv ansågs det vara önskvärt att detta placerades i anslutning till den tätare

bebyggelsen i samhället. Sedan kommunen för ändamålet förvärvat fastigheten Yttermorjärv 1:33 invid Centralplan har planen ändrats så att en samlad centrumbebyggelse kan åstadkommas i detta avsnitt.

Fastigheten 1:79 förutsättes ingå i samma tomt som 1:45. Denna rymmer en järnaffär, som kräver större hus och avsevärt större tomt än vad gällande plan möjliggör. Byggnaden på 1:77 innehåller i bottenvåningen stora garage och i övervåningen bostäder. Fastigheten reserveras i gällande plan för garageändamål. Vi har ändrat till bostadsändamål, då ett stort garage måste anses störa mitt inne i en tät bostadsbebyggelse. Det måste med tanke på en om- eller nybyggnad anses vara lämpligare att legalisera byggnaden såsom bostadshus.

Fastigheten 1:24, som i gällande plan reserverats för bilserviceändamål har nu i stället reserverats för bostadsändamål, då dess storlek och läge numera icke kan accepteras för bilservice. Den verksamhet av detta slag, som nu<sup>1</sup> blygsam omfattning bedrivs på fastigheten, kan ju fortgå tills det blir aktuellt med nybyggnad. Förhållandet är detsamma med Tg-området på fastigheten 3:41 invid väg 386 ca 180 m söder om kyrkan. Fastigheten 3:5 invid korsningen mellan Centralgatan och väg 386, även den i gällande plan reserverad för bilservice, har ändrats till bostadsändamål, då även den är för liten för det förra ändamålet. Fastigheterna 1:12 och 1:63 invid Centralgatan, vilka i gällande plan delats till fyra tomter med ett litet hus på vardera, har nu delats i tre tomter med en byggnadsstorlek som bättre passar för butiker.

Nya bostadsområden för friliggande fåfamiljshus har planerats på Rävabacken, söder därom invid Sågbäcken samt i samhällets nordöstra del.

Många av de nya tomterna har under planarbetets gång bebyggts. Planen rymmer nu 60-70 obebyggda tomter för friliggande bostadshus med en eller två lägenheter, i de angivna flerfamiljshusen ryms - antalet beror till slut av hur stor del av byggnadsvolymen, som kommer att upptas av butiker o.dyl. - ca 50 bostadslägenheter. Det beräknade tillskottet 100 - 120 lägenheter är givetvis med tanke på samhällets storlek tämtligen stort, men vi har med stöd av utvecklingen och förhållandena på orten fått den uppfattningen att det är önskvärt att planen bör ge större frihet än vad den för närvarande ger. En snäv marginal skapar gärna spekulationstendenser.

### Industriområden.

Industriområdena norr om järnvägen kvarstår oförändrade. Ett stort område öster om väg 386, inrymmande Hjalmar Nilssons träförädling och en kombinerad bilservice och mekanisk verkstad har reserverats för industriändamål. En remsa industripark, som ej får användas för upplag, har inlagts mot intilliggande bostadsbebyggelse.

### Småindustriområden.

Småindustriområdet strax norr om kyrkan har utvidgats med ett område som i gällande plan ligger som parkmark. Det har i gällande plan icke gjorts till bostadsområde då man svårligen kan ansluta detsamma till avloppsledningar i gata. Det torde icke ha stort värde som park, då ju söder därom en stor del av Rävabacken utlagts som park. Fastigheten 1:48 på Rävabackens västra sida, tillhörig vägförvaltningen har angivits som område för dels småindustri, dels upplagsändamål. Den senare bestämmelsen gäller den norra delen, som ej kan anslutas till samhällets vatten- och avloppsledningar. Småindustriområdet mellan järnvägen och blivande väg 356 får givits ändrad beteckning, Jm i stället för Jb. Bostäder bör där förekomma endast undantagsvis.

### Allmänna byggnader.

Skolan har givits en tomt om ca 20.000 kvm. Omedelbart sydöst därom har för samhällets vattentäkt reserverats ett område om ca 150 kvm. Ett litet område har reserverats för samhällets vattentorn på Rävabacken. Samhällets pastorsexpedition ligger invid väg 386, ca 100 m söder om Sågbäcken. Skolhem ligger på Holmen ca 50 m sydost om broarna över Gungsforsen (Strycken). Kommunen har icke för avsikt att uppföra några ytterligare allmänna byggnader i Morjärv. De allmänna byggnader, som kan behövas utöver de ovannämnda, kommer att uppföras i Töre kyrkby, som ligger endast 18 km från Morjärv.

### Samlingslokaler.

I samhället finns nu en IOGT-lokal, som i planen ligger i område för bostadsändamål, med rätt att inreda samlingslokaler. På fastigheten 1:76 ligger en liten biografbyggnad inklämd mellan den nuvarande och den blivande väg 356. En stor del av byggnaden ligger på mark som ej får bebyggas. Fastigheten är så liten att den ej rymmer en byggnad av jämförlig storlek. Byggnaden är gammal och i dålig kondition och tål inte att flyttas, enligt vad ägaren underhand meddelat. Vi har

därför lagt fastigheten till den parkmark som skiljer de två vägarna. Byggnaden bör kunna få stå kvar så länge den håller. Lämpliga tomter för en ny biografbyggnad finns på flera ställen inom planområdet. På begäran av Folketshusföreningen har en tomt för ett Folkets Hus reserverats invid skolan. Tomten är 2.500 kvm och byggnaden kan beräknas rymma maximalt ca 300 personer. Härför erfordras ca 50 bilplatser. Med en dylik byggnad lämnas av tomten ca 2.000 kvm obebyggda. Denna yta rymmer minst ca 70 bilar.

#### Bilservice.

Två nya områden för bilservice har inlagts i planen som ersättning för de områden som tagits bort. Det ena ligger huvudsakligen på fastigheten 3:19 väster om väg 386 i planområdets södra del, det andra området ligger huvudsakligen inom fastigheten 4:14 invid korsningen mellan väg 356 och 386. Som förut nämnts finns inom industriområdet norr om skolan en mekanisk verkstad kombinerad med bilservice. Inom planområdet finns i övrigt inga ytterligare platser som är lämpliga för ändamålet. Samhället torde f.ö. inte kunna försöka flera anläggningar av detta slag.

#### Område för upplagsändamål.

Den norra delen av vägförvaltningens fastighet 1:48 som icke kan anslutas till samhällets avloppsledningar, har redovisats som område för upplagsändamål. Inom detta område får ej uppföras byggnader, som kräver avlopp.

#### Friluftsbad.

Inom fastigheterna 7:5, 7:6, 18:1 och 19:1 invid Kamlungeträsket finns en sedan länge använd badplats. Samhället har för några år sedan flyttat omklädningshytter, bryggor o.dyl. till Ytterträsket ca 2,5 km söder om samhället. Det har dock visat sig att man längtar tillbaka till badplatsen inom samhället. Det bör finnas möjligheter att i samband med järnvägsbygget ordna en lämplig gångväg nedför branten till badplatsen. Som reserv för cykelparkering o.dyl. har ett mindre område ovanför badplatsen markerats som park.

#### Idrottsplats.

Området mellan skolan och järnvägen, inom vilket samhällets nyanlagda idrottsplats ligger, har reserverats för idrottsändamål. Den norr om själva idrottsplatsen belägna delen av området är tänkt

som parkeringsplats o.dyl. Den lämpar sig inte särskilt väl för annat ändamål.

#### Kyrkogård.

De tre områden, som i gällande plan reserverats för kyrkligt- och begravningsändamål har på begäran sammanfogats till ett område. Därmed är inte sagt att hela området lämpar sig för begravningsändamål. Den del, som ligger mellan nuvarande begravningsplatsen och kyrkan, bör givetvis i första hand utnyttjas medan området mellan kyrkan och kapellet norr därom lämpligen bör få behålla sin karaktär av skogspark. Bestämmelserna för området har därför utformats så, att detta önskemål blir tillgodosett.

#### Transformatorstationer.

Två områden för transformatorer har inlagts i planen, dels inom industriområdet norr om kyrkan dels inom industriområdet nordost om skolan. Träindustrin i det senare området har en egen transformator, vars läge ej behöver säkerställas i planen.

#### Vattenområde.

En remsa av Kamlungeträsket och Gungsforsen gränsande till det egentliga planområdet har markerats som vattenområde vilket ej får överbyggas eller utfyllas. Brolägena längst i norr har säkrats med en särskild bestämmelse.

#### Vattenförsörjning och avlopp.

På kartbilaga nr 3 har markerats befintliga vatten- och avloppsledningar samt föreslagna dylika ledningar.

#### Bestämmelser.

Här föreslås de bestämmelser som redovisas särskilt och som i huvudsak motsvarar gällande bestämmelser.

#### Upphävande av viss del av gällande plan.

I gällande plan ingår nuvarande plankorsning mellan väg 386 och karungi järnvägen med en särskild bestämmelse om, att korsningen skall hållas öppen för gatutrafik under de tider, då vägbanan i den planerade planskilda korsningen är översvämmad. Då föreliggande planförslag avser att säkerställa en planskild korsning med 4,6 m fri



höjd och med vägbanan över högsta högvattenytan finns ingen anledning att behålla plankorsningen. Då finns heller ingen anledning att i detta avsnitt utsträcka planen norr om järnvägen. Här föreslås därför att planen upphäves för det område som ligger öster om väg 386 och norr om järnvägens område.

Luleå den 10 december 1957  
Norrbottenkommunernas  
Arkitekt- & Byggnadskontor

Ulf Boardy  
Arkitekt SAR

#### Tillägg.

Sedan stadsplaneförslaget varit utställt har framförts erinringar mot detsamma, som föranlett följande ändringar.

Väg 386 har i sin södra del givits en ändrad profil med något högre läge än den nuvarande vägbanan.

Väg 356. I korsningen mellan denna väg och det planerade järnvägsspåret mot Karlsborgsverken har inlagts en gatuhöjd.

#### Lokalgator.

Centralgatan mot idrottsplatsen har parallellförflyttats 6 m åt söder, varigenom c-området tar motsvarande bredd från skolans fastighet 3:69.

Det har visat sig att man med en mindre justering av Backgatans profil kan behålla gatan. Den föreslagna gatan mot väg 356 i planområdets västra del kan då slopas.

#### Bostadsområden.

Det har i samband med diskussionerna om Backgatan visat sig, att den planerade parken - lekplatsen söder om fastigheten Yttermorjärv 1:84 icke är lämplig på grund av dess läge invid den tämligen branta Backgatan. Det torde vara lämpligare att anordna en lekplats i parkområdet vid Backgatans södra ände. Parkbiten invid 1:84 har istället inlagts i byggnadskvarteret.

### Småindustriområden.

Småindustriområdet norr om kyrkan har på ägarens begäran givits en något större byggnadsrätt. I samband därmed har området för transformatoranläggningen flyttats till fastigheten Yttermorjärv 1:16.

### Vattenområde, båtplats.

Många fastighetsägare har under utställningen muntligt till planförfattaren framfört synnerligen bestämda krav på en ny båtplats i stället för den som spolieras av järnvägsbygget. Man har även framställt krav på en vägförbindelse över järnvägen, körbar för häst- och traktortransporter. Det har visat sig lämpligt att anordna en båtplats i anslutning till den tidigare inlagda badplatsen. Man kan då även göra en parkväg mellan det stora industriområdet och bostadskvarteret norr därom och låta denna parkväg korsa järnvägen planskilt genom en 3 m bred och 2,5 m hög port. Det har visat sig omöjligt av ekonomiska och tekniska skäl att förlägga denna port i ett sydligare läge, varför de önskemål som framförts från ägaren av fastigheten 7:5, om att hela fastigheten borde inläggas i bostadskvarteret, icke har kunnat tillgodoses. Under rubriken "Friluftsbad" har i beskrivningen talats om en gångväg nedför branten till badplatsen. Det har i detta sammanhang visat sig önskvärt att denna väg göres körbar för hästar och ev. traktorer. I planförslaget har därför mellan järnvägsområdet och badplatsområdet inlagts en parkremsa, som ansluter till den förutnämnda båtplatsen. Vägen bör byggas i samband med järnvägsbygget.

### Transformator, kraftledning.

I gränsen mellan industrifastigheten 7:33 och fastigheten 7:5 finns nu en 20 kV elektrisk luftledning som från stranden går via en holme över till ön. Den östligaste stolpen inom planområdet måste stå i gränsen mellan 7:33 och 7:5. Den dag industrin önskar ta hela det i planförslaget angivna området i anspråk kan luftledningen ersättas med jordkabel, som lägges i parkremsan och industriparken fram till den östligaste stolpen.

### Bestämmelser.

Genom ett missöde har i bestämmelserna mom. 3 i § 9 bortfallit, varför detsamma nu införts på sin plats. Momentet berör byggnadshöjd

inom industriområdet nordost om skolan.

Luleå den 29 april 1958  
Norrbottenkommunernas  
Arkitekt & Byggnadskontor

Ulf Boardy  
/Ulf Boardy/

Tillägg.

På enträgen begäran av ägare till Yttermorjärv 7:5 har vi ökat avståndet mellan ladugården och den söder därom inlagda parkremsan och dessutom breddat denna remsa för cykelparkering o.dyl.

Luleå den 6 maj 1958  
Norrbottenkommunernas  
Arkitekt- & Byggnadskontor

Ulf Boardy  
/Ulf Boardy/

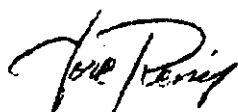
Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 30 januari 1959.  
Stockholm i kommunikationsdepartementet

Ex, officio:  
NILS AUREN

Tillhör kommunalfullmäktiges i Töre kommun protokoll den 16 maj 1958,  
§ 7, betygar

LEVI BOSTRÖM  
kommunalfullmäktiges ordf.

Rätt avskrivet betygar:



NAB NORRBOTTENSKOMMUNERNAS ARKITEKT-  
OCH BYGGNADSKONTOR FÖRENING U.P.A.

BESTÄMMELSER  
tillhörande  
förslag till ändring,  
utvidgning och delvis  
upphävande av  
stadsplanen för  
M O R J Ä R V stationssamhälle  
i Töre kommun  
Norrbottens län.

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

mom. 1. Byggnadskvarter.

- a. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva att lokaler för samlings-salar, handel och hantverk inredes dock endast om dylika lokaler icke orsakar sanitära eller andra olägenheter eller eljest stör trevnaden för närboende.
- c. Med C betecknat område får användas endast för byggnader innehållande samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- d. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bestäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bestäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden.

- a. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b. Med Tg betecknat område får användas endast för bilservice och därmed samhörigt ändamål.
- c. Med U betecknat område får användas endast för upplag och därmed samhörigt ändamål. Inom området får icke uppföras byggnad som måste anslutas till samhällets avloppsledningar.
- d. Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- e. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- f. Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och begravningsändamål.
- g. Med Et betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- h. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- i. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som får överbyggas med broar för allmän gatutrafik resp. järnvägstrafik.

§ 2. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS ELLER UTNYTTJAS PÅ ANNAT SÄTT.

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader, dock endast under förutsättning, dels att de lokaler, som är avsedda att inrymmas där icke lämpligen kan inredas inom huvudbyggnaden, dels att gårdsbyggnaden prövas icke hindra att omgivande mark bebygges prydligt och ändamålsenligt. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.
- Mom. 3 Inom kvarter eller kvarters del, som betecknats med BF och som saknar korsprickad mark, får den med BF betecknade marken även bebyggas med uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad, dock endast under förutsättning, dels att de lokaler som skall inryggas där icke lämpligen kan inredas inom huvudbyggnaden, dels att gårdsbyggnaden prövas icke hindra att omgivande mark bebygges prydligt och ändamålsenligt. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

- Mom. 4. Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag.
- Mom. 5. Med Kp och punktprickning betecknad del av kyrkogårdsområde får icke bebyggas, ej heller får där anordnas gravplatser.

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR, FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH JÄRNVÄGSTRAFIK.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar eller gör det svårt att gräva ned eller underhålla underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i spårets plan.
- Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett från spårplanet skilt, under det samma liggande plan. Järnvägsspår får ej placeras under den höjd som anges med R.u.k. jämte plus och siffror.
- Mom. 4. Med y betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4. BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5. TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 500 kvm. Då särskilda omständigheter därtill föranleder må mindre areal kunna medgivas.

§ 6. BYGGNADSLÄGE.

- Mom. 1. Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad må sammanbyggas med likvärdig byggnad på granntomt, då grannar därom enas.
- Mom. 2. Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, må icke uppföras närmare sådan gräns än 3 meter.

§ 7. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt, som är mindre än 3000 kvm och som omfattar med F betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad och ett uthus. Å tomt med mindre areal än 3000 kvm som gränsar till mer än en gata må uppföras två huvudbyggnader.

### § 8. VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2 Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnadshöjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

### § 9. BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- Mom. 2 Å med Tj, U, Rb, Ri, K eller Et betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.
- Mom. 3 Å med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffrorna anger.
- Mom. 4 Å med plus jämte siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffrorna anger.

### § 10. TAKLUTNING.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. För hus som uppföres i en våning jämte inredd vind må byggnadsnämnden medgiva den större lutning som prövas vara lämplig.

### § 11. ANORDNANDE AV UTFARTSVÄG OCH STÄNGSEL I VISSA FALL.

- Mom. 1 Allmän platsmark, som på kartan betecknats som park, får användas till utfartsväg för angränsande fastighet endast om erforderlig utfartsväg icke kan erhållas på annat sätt.
- Mom. 2. I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan behörigen tillgodoses på annat sätt.

Luleå den 10 december 1957

Norrbottenskommunernas

Arkitekt- o Byggnadskontor

Ulf Boardy  
Arkitekt SAR

Kompletterad den 29 april 1958

Ulf Boardy  
/Ulf Boardy/

Tilhör Kungl. Maj:ts beslut den 30 januari 1959.

Stockholm i kommunikationsdepartementet

Ex officio  
NILS AUREN

Tilhör kommunalfullmäktiges i Töre kommun protokoll den 16 maj 1958,  
§ 7, betygar

LEVI BOSTRÖM  
kommunalfullmäktiges ordf.

Rätt avskrivet betygar:

