



**Akt nr:**

**25 - MOR - 34**

\*AU\$25-MOR-34\*

D.-Nr 11.082.2956.72

## HANDLINGAR

angående förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för

Morjärv ( kv Tjädern, Företagaren, Grubban m. fl)

i socknen, Kalix kommun,

Norrbottens län;

upprättade år 1971

Morjärv 34

Kartan förvaras *PM*

Akten består av 1 band handlingar

innehållande 11 numrerade sidor

lämte 1 kart

LÄNSSTYRELSEN  
Norrbottens län  
Planeringsavdelningen  
951 86 LULEÅ  
Tel 0920-96000  
Förste byråing  
Ingvar Sandberg

Avskrift  
BESLUT  
1972-11-24

.....  
till Överlantmätaren i Norrbotten  
län den 27.11.72  
11.082-2956-72

Kommunfullmäktige i Kalix kommun  
952 00 KALIX

Inf. planering  
Morjärvs stationsstr. h.  
Inf. best. karta  
Kalix 9c

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Morjärv (kv Tjädern, Företagaren, Grubban mm) inom Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix kommun den 25 februari 1972 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Morjärv (kv Tjädern, Företagaren, Grubban m m) inom Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av Mattson Alexis Franklin, Arkitektkontor AB Luleå, i oktober 1971 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan mot beslutet ej föras; och skall bevis härom påtecknas kartan.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket bitr länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och förste byråingenjören Ingvar Sandberg varit föredragande, har även förste länsassessorn K-E Hansén, överlantmätaren Bengt Brändström och naturvårdsdirektören K-E Pousette deltagit.

Gunnar Josefsson

Ingvar Sandberg

Bestyrkes i tjänsten

Harriet Sundberg

Harriet Sundberg



BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring  
och utvidgning av stadsplan för  
Morjärv (kv Tjädern, Företagaren,  
Grubban m m) inom Kalix kommun.

Förslaget är redovisat å stadsplanekarta upprättad år 1971 på Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AB, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund. Grundkartan är upprättad av distriktslantmätaren Carl-Gustaf Larsson, Kalix.

För området gäller stadsplan, fastställd den 30.1.1959 av Kungl Maj:t.

Förslaget är upprättat för att möjliggöra för Svenska Cellulosa AB (SCA) att anordna en virkesterrninal norr om östra delen av stationsområdet. Inom detta område finns en markerad, skogbeklädd kulle, som enligt gällande plan är utlagd som parkmark. Denna parkmark har ej varit inlöst av kommunen. SCA har inköpt denna och angränsande mark för virkesterrninalen.

På grund av kullens miljöskapande värde har efter samråd med SCA ingreppen i kullen begränsats till att omfatta endast den sydligaste delen. SCA har utfäst sig att omhänderta värden av den från samhället synliga delen av kullen. Denna har därför utlagts som industripark. Resterande del av parkmarken föreslås oförändrad.

Järnvägsområdets norra gräns förlängs i rät linje österut mot förutvarande kvarteret Grubban. Statens Järnvägar har godkänt föreslagna ändringar.

Efter samråd med Vägverket har föreslagits att trafiken genom området enkelriktas med tillfart från Överkalixvägen, väg 386.

Området saknar vatten och avlopp men kan anslutas till det kommunala nätet vid stationen.

Gatuhöjden +36.8 har erhållits efter avvägningar på platsen.

Vid planens upprättande har samråd hållits, förutom med ovan nämnda med länsarkitekten och Televerket. Planförslaget har justerats enligt länsarkitektens synpunkter.

Luleå den 19 oktober 1971

Lennart Alexis  
Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

Sven Westerlund  
Sven Westerlund  
Ingenjör

7

Detta stadsplaneförslag har av  
Byggnadsnämnden i Kalix hållits  
utställt för granskning under tiden  
den 15/11 - 7/12 1971  
betygar:

Karl Axel Sjödin  
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix  
kommun protokoll 7/10 1971, § 698  
16/12 1971, § 832

Betygar,  
På tjänstens vägnar

Karl Axel Sjödin

Tillhör Kommunfullmäktige i Kalix  
kommun protokoll 25/2 1972, § 18

Betygar,  
På tjänstens vägnar

Birger Nyström  
Birger Nyström  
Kanslichef

11.082-2956-72

Tillhör länsstyrelsens i Norr-  
bottens län beslut  
den 24 november 1972 i ovan  
angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes

*Ann-Christin Nyström*  
Ann-Christin Nyström

11.082-2956-72

STADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till ändring  
och utvidgning av stadsplan för  
Morjärv (kv Förretagaren, Tjädern,  
Grubban m m) inom Kalix kommun.

Beteckningarna hänföra sig till på Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund upprättad stadsplanekarta.

1 § Stadsplanområdets användning

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområde

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägsändamål

2 § Mark som icke får bebyggas eller utnyttjas på annat sätt

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall befintlig mark- och trädvegetation bibehållas och vårdas som planterat skyddsområde samt får icke bebyggas eller användas som upplagsplats.

3 § Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark få icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § Våningsantal

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

5 § Byggnads höjd

1 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 meter.

2 mom På med Tj betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 meter.

Luleå den 19 oktober 1971

Lennart Alexis  
Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

Sven Westerlund  
Sven Westerlund  
Ingenjör

Detta stadsplaneförslag har av  
Byggnadsnämnden i Kalix hållits  
utställt för granskning under tiden  
den 15/11 - 7/12 1971

betygar:

Karl Axel Sjödin  
Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix  
kommun protokoll 7/10 1971, § 698  
16/12 1971, § 832

Betygar,  
På tjänstens vägnar

Karl Axel Sjödin

Tillhör Kommunfullmäktige i Kalix  
kommun protokoll 25/2 1972, § 18

Betygar,  
På tjänstens vägnar:

Birger Nyström  
Birger Nyström  
Kanslichef

11.082-2956-72

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut  
den 24 november 1972 i ovan  
angivna ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Bestyrkes  
*Ann-Christin Nyström*  
Ann-Christin Nyström