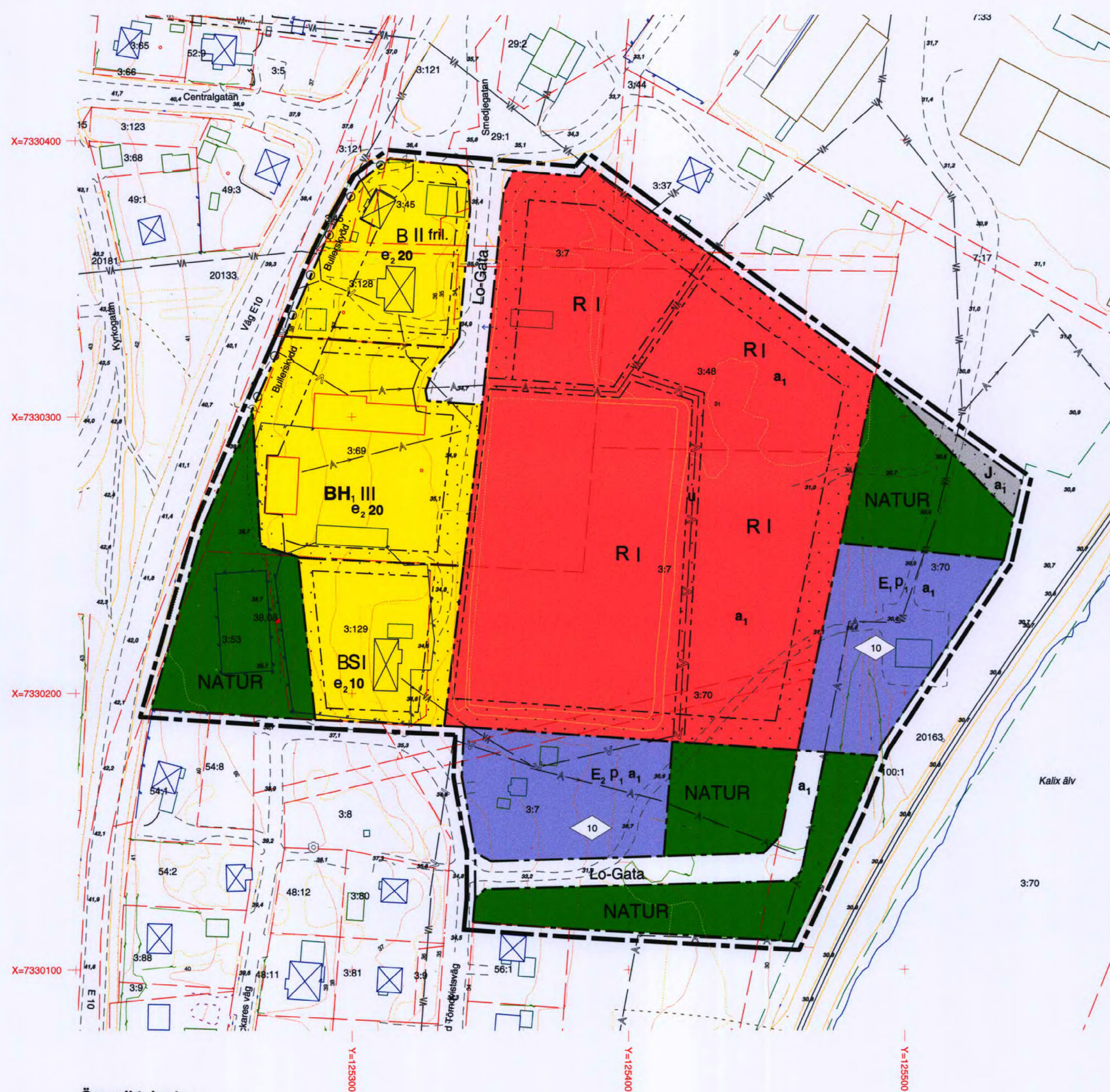


Plankarta



Översiktskarta



Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2012-11
Grundkartans information baseras på utdrag ur kommunens primärkarta
som i huvudsak baseras på fotogrammetrisk kartering.

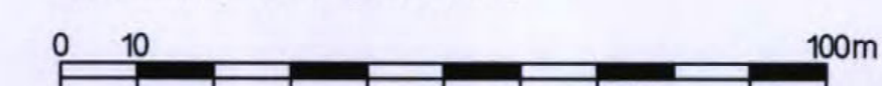
Större underjordiska ledningar för el och tele redovisas inte på kartan
eftersom dessa endast är lokaliserade till gatunätsområdet

Koordinatsystem i plan: SWEREF 982315
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Måttklass: III

Teckenförklaring:

Morjärv 3:70	Fastighetsbeteckning
1 meters höjdkurva	
Bostad takkant	
Fastighetsgräns	
Gångbänkant	
32,0	Höjdpunkt
20133 +	Stömpunkt
Häck	
Kvarterstraktgräns	
Körbänkant	
Offentlig byggnad takkant	
Släntröt	
Släntrön	
Staket	
Uthus takkant	
Ägodelsgräns	
Vattenledning	
Vatten- och avloppsledning	
Avloppsledning	

Skala 1:1000 (vid uttning i A-1 format)



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckningsaknas gäller beteckningen inom hela området.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Plangränser

---	Användningsgräns
- - -	Egenkapsgräns
---	Planområdesgräns, ca 3 mm utanför planområdet

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

Lo-gata	Lokaltråk
NATUR	Naturområde

Kvartermark

R	Kultur och fritid
B	Bostäder
BS	Bostäder, förskola
BH ₁	Bostäder, hotell, restaurang, kontor
E ₁	Avloppsreningsverk
E ₂	Vattenverk
J	Industi

Utnyttjandegrad / fastighetsindelning

e ₂ 00	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean.
-------------------	--

Största byggnadsarea inom hela kultur och fritidsområdet är totalt 200 kvm.

Begränsning av markens bebyggande

Byggnad får inte uppföras	
U	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
Bullerskydd	Bullerskydd i form av plank ska anordnas till en höjd av 2 meter
Körbar utfart	Körbar utfart får ej anordnas

Markens anordnande

Bullerskydd	Bullerskydd i form av plank ska anordnas till en höjd av 2 meter
Körbar utfart	Körbar utfart får ej anordnas

Placering, utformning, utförande

fril.	Endast friliggande hus
I, II, III	Högsta antal våningar
10	Högsta byggnadshöjd i meter
R	Byggnad skall placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 15 år från den dag som detaljplanen vinner laga kraft.
Strandskyddet upplävs inom 5_a markerade områden samma dag som detaljplanen
vinner laga kraft.

Upplysningar
Övriga handlingar som
hör till planen:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning

Antagen av SBN: 2013-10-08

Vunnit laga kraft: 2013-11-08

Detaljplan för
Fd. skolområdet i Morjärv
Kalix kommun, Norrbottens län

Dnr, PDP 525/10 - PDP

Upprättad i april 2013, reviderad i augusti och september 2013

Planförfattare

Anders Ökvist
Planingenjör, Kalix kommun



2514-P13/7