

PLANKARTA



Planbestämmelser

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje som på kartan ligger 2 mm utanför planområdets gräs
- Användningsgräns
- Gällande användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Utgående gränser

ANVÄNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän, rikets.

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvarterstäck Transformatorstation

G₁ Garage och verkstäder

I Industri

J-PARK Industripark

Vattenområde

WJ₁ Vattenområde som får överbyggas

WV₁ Småbåtshamn

W Vattenområde

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- U Marken får inte bebyggas
- Z Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- N₁ Skyddsområde med plantering och parkering
- In- och utfart får inte anordnas
- Stängsel skall finnas

UTFORMNING

- 15.0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden 2004-12-31

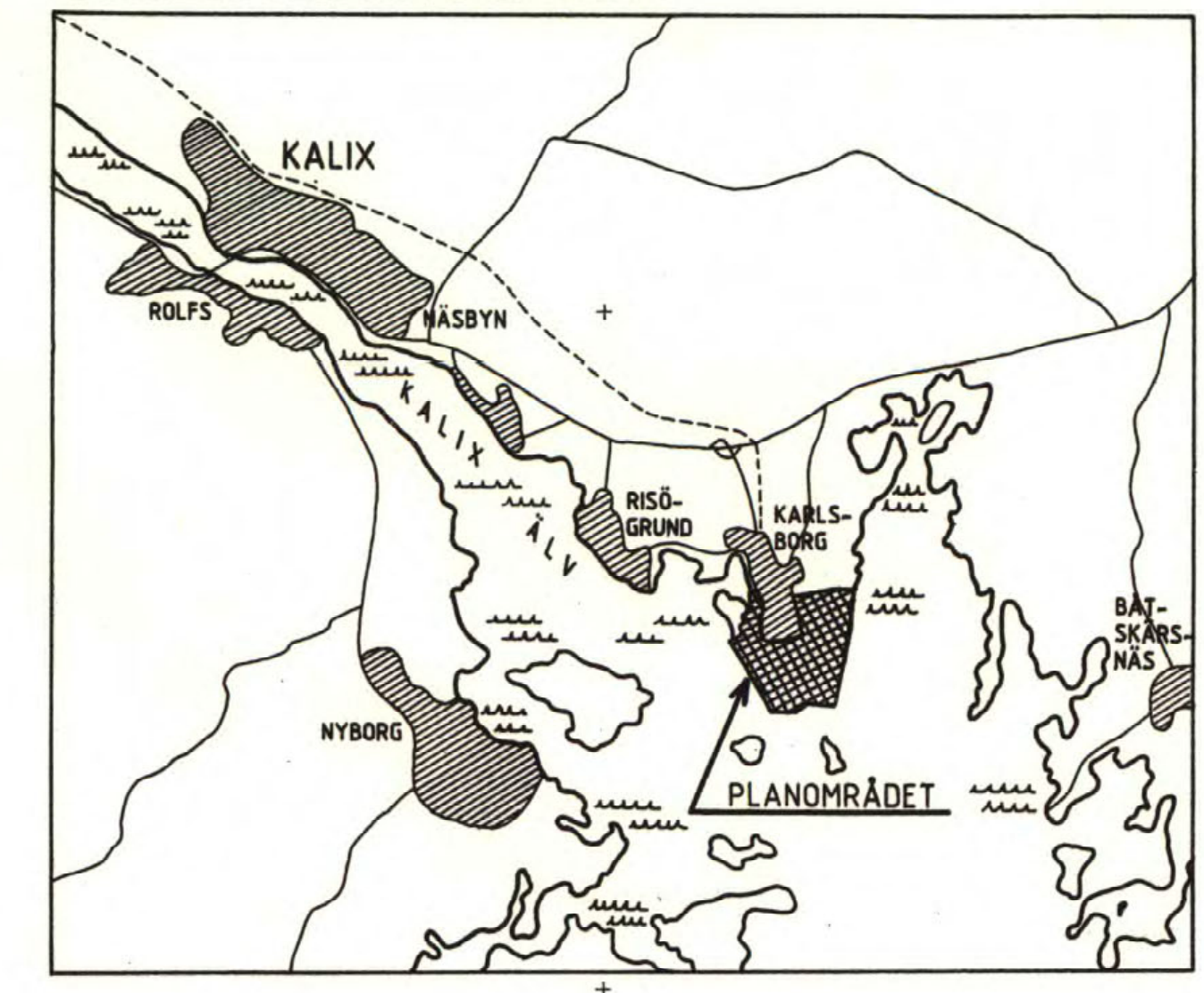
Minskad bygglösläpplikt
Bygglövskrav inte för att bygga till eller på annat sätt ändra industribyggnader. Här rubriceras samtliga byggnader inom planområdet som industribyggnader.
Bygglövskrav inte för att uppföra mindre komplementbyggnader.
I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs inte bygglövskrav för att:
1. Anordna utlag eller materialgård
2. Installera fasta cisterner eller andra fasta anläggningar för kemiska produkter, även om dessa är hälso- och miljöfarliga, eller varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser.
3. Uppföra murar eller plank
4. Anordna parkeringsplatser utomhus
5. Andra anläggningar som avses i 1-4

UPPLYSNINGAR

- Uställningshandlingarna består av
- Plankarta med bestämmelser och orienteringsbild
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetstäckning
- Grundkarta

DETALJPLAN
Antagen av kommunfullmäktige 1991-02-22 5:20
Laga kraft: 1991-04-10

ORIENTERINGSBILD



25-P92/23

DETALJPLAN FÖR ASSI:s INDUSTRIOMRÅDE KARLSBORG

KALIX KOMMUN
NAB planavdelningen
Planförfattare: Göran Berggren arkitekt SAR

NORRBOTTENS LÄN
Luleå 30 augusti 1990
Reviderad den 16 november 1990
Erik Palmqvist planingenjör
Annika Nordqvist planingenjör

