

KOPIA



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet. Gränsen ligger i rastrets innerkant.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns
- Utgående egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. Användning av allmän plats.

- HUVUDGATA** Gata som ingår i huvudnätet
- LOKALGATA** Gata som ingår i lokalnätet
- GC - VÄG** Gång och cykelväg
- NATUR** Naturområde
- BOLL** Anlagd bollplats
- FÖRN** Område för fornlämnning

2. Användning av kvartersmark

- B** Bostäder
- E1** Transformatorstation

3. Utformning av allmän plats

- + 0,0 Föreskriven höjd över notplanet
- (+ 0,0) Gällande höjd avsedd att utgå

4. Utnyttjandegrad

- e₁ 170 Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet

5. Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas

6. Placering, utformning, utförande

- P1 Huvudbyggnad placeras minst 4,5 meter och uthus minst 2,0 meter från fastgräns
- I II Högsta antal våningar
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Endast friliggande hus

7. Administrativa bestämmelser

- a a1 Genomförandetiden slutar 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

8. Illustrationer

- Illustrationslinje
- Fast fornlämnning

UPPLYSNINGAR

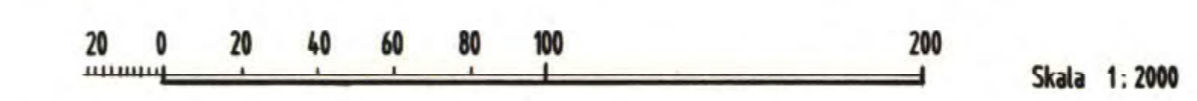
Planens handlingar består av:

- Grundkarta
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsföreteckning
- Samrådsredogörelse

Grundkartans beteckningar:

- Fastighetsgräns
- Registernummer för fastighet
- Bostad resp. uthus
- Väg med resp. utan sidoutrymmen
- Högstapunkt
- Höjduvur
- Dike
- ISK
- VA
- Vatten och avloppslinje
- Elledning
- Gällande gatahöjd

Grundkarta är upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns prästarkivverk år 1984 av Kalix Lantförvaltningskontor.
Höjden för höjdmätning: LOKALT
Höjden: II
Byggnadernas begränsningslinjer på kartan utgöres av fasadlinjerna



25-P89/128

Detaljplan för KARLSBORG, SKOGHEMSOMRÅDET Kalix kommun Norrbottens län Alexis Arkitektkontor, Luleå Upprättad 1988-01		VUNNIT LAGA KRAFT 1989-04-11 dp 2102-4530/89 Detaljplanen godkänd för: - Samråd 1988-02-25 - Utställning 1988-09-15 - Antagande 1989-03-03
Lennart Alexis Arkitekt S.A.O.	Mats Sandqvist Planingenjör	

Ingifven Svernsdotter
 med originalen, byggnads
 teckning, A.B. 6... V. S. S.
 H. Nilsson
 L. L. L.