

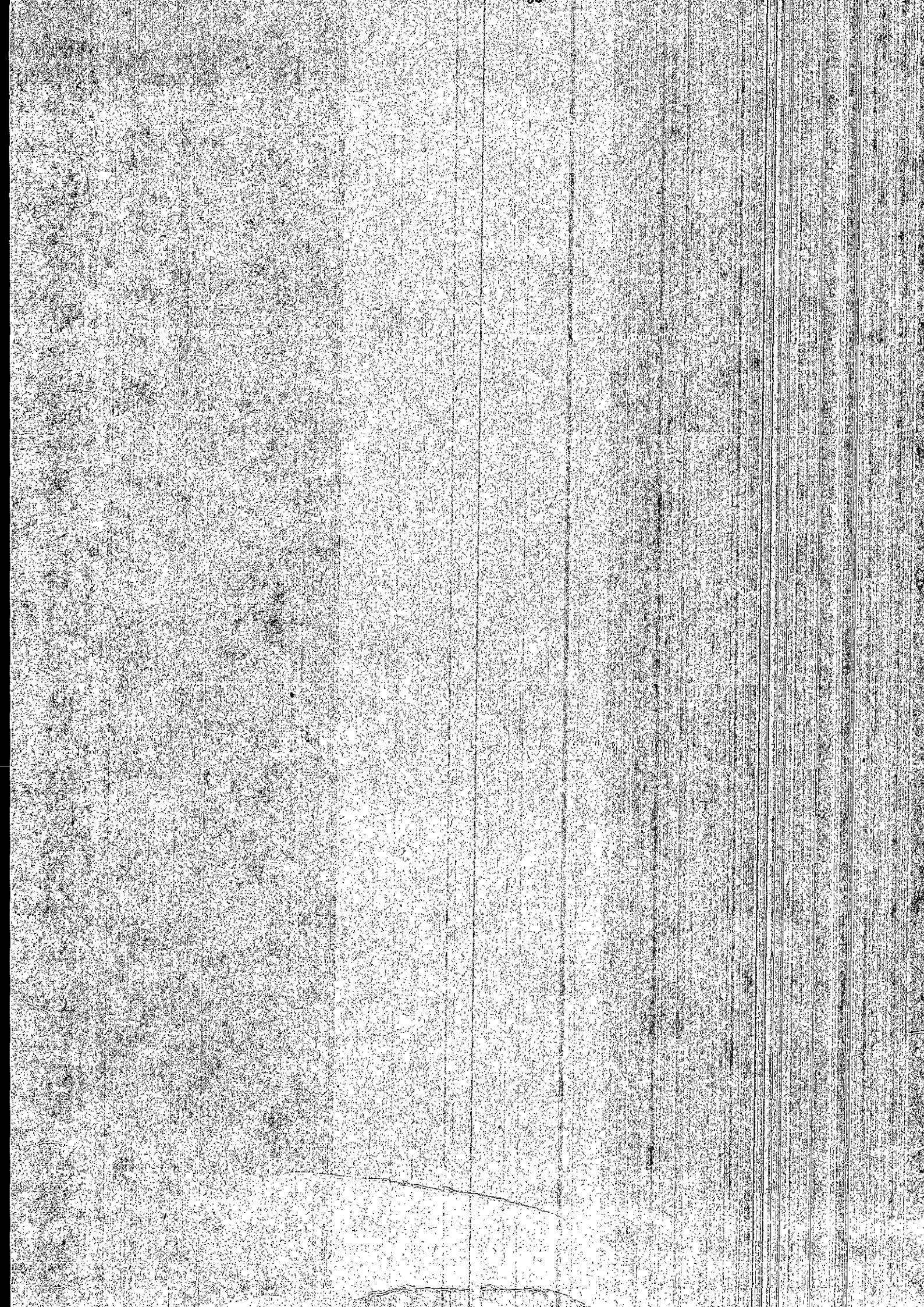
Akt nr:
25 - P77 / 30

AU\$25-P77/30

Upprättade år 1975	Dnr 11.082-76
Ärende Förslag till bpl för fritidsbebyggelse över del av Vånafjärden 11:1, 12:1 m fl	
Registerområde Nederkalix	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

Till akten hör

1 band17 numrerade sidor- inneliggande karta2 annan karta *PS*



3 P 1977-38
LÄNSSTYRELSEN ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN
Norrbottnens län Norrbottens län
Planeringsavdelningen 1977-04-19
Planenheten
Assistent Dnr.....
Eva Olsson

BESLUT

1 (2)

1977-04-19

11.082-6595-76

Rek

Sökande

Kommunfullmäktige i Kalix kommun
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheterna Vånafjärden 11:1, 12:1 m fl inom Kalix kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Kalix den 26 september 1975 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheterna Vånafjärden 11:1, 12:1 m fl inom Kalix kommun.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, har angivits på en av Kalix lantmäteridistrikt år 1975 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Länsstyrelsen förordnar samtidigt med stöd av 113 § byggnadslagen att ägarna av fastigheterna Vånafjärden 11:1, 12:1 skall utan ersättning upplåta nyttjanderätt till viss mark på fastigheterna, som enligt byggnadsplanen skall användas som allmän plats.

Den mark som omfattas av förordnandet, har utmärkts på särskild karta med röd ytfärg.

Marken skall upplåtas när den behöver tas i anspråk för avsett ändamål. Förordnandet gäller jämlikt nämnda lagrum endast i den mån marken är obebyggd.

Vidare förordnar länsstyrelsen, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom planområdet inte får företagas utan tillstånd av länsstyrelsen eller av byggnadsnämnden, som tills vidare äger rätt att meddela sådant tillstånd, innan vattenförsörjning för området anordnats i erforderlig mån.

Dessutom förordnar länsstyrelsen, att i byggnadsplanen ingående byggnadsområden inte ska omfattas av gällande strandskydd jämlikt 15 § naturvårdslagen.

1977-04-19

11.082-6595-76


Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan mot beslutet avseende planfastställelsen ej föras.

Besvär över beslutet i övrigt kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag klaganden fått del av beslutet.

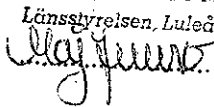
Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Gunnar Josefsson beslutat och assistenten Eva Olsson varit föredragande, har även 1:e länsassessorn K-E Hansén, naturvårdsdirektören Karl-Evert Pousette, tf bitr överlantmätaren Ricard Lundgren och byrådirektören Håkan Håkansson deltagit.


Gunnar Josefsson


Eva Olsson

KOPIANS LIKHET MED ORIGINALT BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå
Planenheten



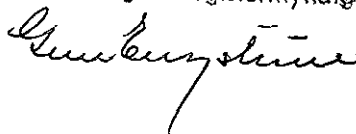
Registrering

Datum

1977-05-27

Införing i fastighetsregistret har verkställt

För fastighetsregistermyndigheten



MJ

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheterna Vånafjärden 11:1 och 12:1 inom Kalix kommun, Norrbottens län

ALLMÄNT

Föreliggande byggnadsplan har upprättats på uppdrag av ägarna till fastigheterna Vånafjärden 11:1 och 12:1 för att möjliggöra ytterligare bebyggelse och fastighetsbildning inom planområdet.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets storlek, läge, bebyggelse m m

Planområdet vars landareal uppgår till ca 16 ha är beläget vid Vånafjärden ca 9 km sydost om centrala Kalix. Området utgörs uteslutande av skogsmark som till stora delar är relativt glesbevuxen på grund av tidigare gjorda avverkningar. Stranden är mestadels av bra beskaffenhet.

Inom planområdet finns för närvarande 13 fritidshus uppförda. Av dessa är endast ett beläget på en för ändamålet särskilt avstyckad tomtplats. Övriga markupplåtelse är i samtliga fall ordnade medelst arrendeavtal.

Grundkarta, fastighetsförteckning

Grundkartan har upprättats på fotogrammetrisk och geodetisk väg i skala 1:2 000 med 1 m:s ekvidistans av Kalix lantmäteridistrikt år 1974.

Fastighetsförteckning tillhörande planförslaget har upprättats av Kalix lantmäteridistrikt i april 1975.

Byggnadsreglerande bestämmelser

Planområdet ingår i en över Kalix kustområde åren 1964-65 upprättad översiktsplan för fritidsbebyggelse. Aktuellt område har i denna plan redovisats som lämpligt för fritidsbebyggelse.

Planområdet berörs ej av förordnanden enligt naturvårdslagen men gränsar i norr mot område för vilket förordnande enligt 15 § naturvårdslagen finns meddelat.

PLANFÖRSLAGET

Planeringens huvuddrag m m

Planeringen syftar främst till att reglera förväntad fritidsbebyggelse och fastighetsbildning inom området. Vid planförslagets utarbetande har speciell hänsyn tagits till de inom området rådande ägande- och nyttjanderättsförhållandena. I övrigt bestämmande för planförslagets utformning har, förutom terrängförhållandena, varit önskemålet att tillskapa tomtplatser med bra utsikt över vattnet och god kontakt med stranden.

För hamnändamål har ett område utlagts i planområdets södra del och redovisats med beteckningen Th. Hamnområdet utgörs av ett område som för närvarande nyttjats för dylikt ändamål. Djupförhållandena i anslutning till hamnområdet är relativt gynnsamma.

Planförslaget redovisar totalt 25 tomtplatser med arealer varierande mellan 1 300 och 2 300 m². Av de föreslagna tomtplatserna är 13 bebyggda och planförslaget medför således nyetableringsmöjligheter av ytterligare 12 fritidshus.

Eftersom den föreslagna nybebyggelsen i huvudsak har lokaliserats till planområdets södra del och det inom områdets norra del endast utlagts ett fåtal nya tomtplatser i kompletterande syfte, får planområdet anses bestå av dels ett i huvudsak fullbebyggt område (Vånafjärden 12:1), dels ett för nyexploatering avsett område (Vånafjärden 11:1 och gemensam mark för Vånafjärden 11:1 och 12:1). Denna uppdelning av planområdet med avseende på nyexploateringsgraden innebär främst skilda krav på åtgärder i samband med plangenomförandet.

Vägar, parkering

Det i planförslaget redovisade vägsystemet har utformats så att de flesta tomtplatserna skall kunna nås direkt med biltrafik. Av de i planförslaget redovisade vägarna är samtliga utbyggda utom sista delen av den väg som går norr om Th-området. Parkering föreslås ske inom vägområden och på respektive tomtplatser.

Vattenförsörjning, avlopp och sopor

Med hänsyn till att norra delen av planområdet i princip är att anse som fullbebyggd har särskild va-utredning ej ansetts erforderlig för denna del. För närvarande synes ej heller föreligga behov att gemensamt lösa vattenförsörjningsfrågan inom denna del av planområdet. För planområdets södra del föreslås vattenförsörjningen löst medelst sommarvattenledning från kommunens vattennät i Karlsborg till centralt belägna tappställen inom planområdet, bilaga A. Tillstånd att utnyttja kommunalt vatten har muntligen erhållits från kommunala myndigheter. Skriftligt avtal kommer dock att upprättas i samband med planförslagets fortsatta handläggning.

Avloppsfrågan föreslås löst medelst separata markinfiltrationsanläggningar omfattande slambrunn och infiltrationsdike, bilaga B och C. För bedömning av markens lämplighet härför har en översiktlig markundersökning gjorts vilken visar att marken i huvudsak består av sandig eller moig morän, bilaga A och D. För att i varje särskilt fall avgöra respektive anläggnings storlek krävs dock att noggrannare markundersökningar utförs i samband med respektive tomtplats bebyggande. Anläggningarna förutsätts bli utförda i enlighet med hälsovårdsnämndens anvisningar. WC förutsätts icke få anordnas inom området.

Omhändertagandet av sopor m m föreslås löst på så sätt att stugägarna själva transporterar avfallet i säckar till av kommunen anvisad container eller dylikt.

Elektrifiering

Planområdet saknar för närvarande elström. Närmaste kraftledning är belägen ca 500 m väster om planområdet.

Förordnanden enligt 113 § byggnadslagen och 15 § naturvårdslagen

För del av den mark som i planförslaget redovisats som allmän plats, park- och vägmark, föreslås förordnande enligt 113 § byggnadslagen. Förslaget förordnandeområde har redovisats med röd färg på en till ärendet särskilt bifogad karta.

Därest planfastställelsen sker efter den 30 juni 1975 föreslås vidare att det från den 1 juli 1975 gällande generella förordnandet enligt 15 § naturvårdslagen upphävs vad beträffar planområdet.

Plangenomförande

För föreliggande planförslags genomförande krävs följande åtgärder:

1. Vatten av godkänd kvalitet och med tillräcklig kvantitet skall finnas tillgängligt i planområdets södra del inom ett gångavstånd av ca 200 m från respektive tomtplats.
2. Resterande sträcka av den i planförslaget redovisade vägen norr om hamnområdet skall iordningställas.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång skett med markägare, byggnadsnämnd, hälsovårdsnämnd och länsstyrelsens plan-, lantmäteri- och naturvårdsenhet. Naturvårdsenheten har därvid framfört önskemål om att två tomtplatser i planområdets södra del skall utgå med hänsyn till bl a bullerstörningar från Karlsborgsverken. Dessa önskemål har beaktats vid föreliggande planförslags utarbetande. Härutöver har inga principiella erinringar framförts mot planförslaget.

Kalix den 21 april 1975

Carl Gustaf Larsson
Carl Gustaf Larsson
distriktslantmätare

Bert Stridfelt
Bert Stridfelt
ingenjör

14082-6595-76
Tillhö: Länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 19 april 1977 i ovan angivna ärende, betygar.

Detta planförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 26/9 1975, § 142
betygar:
[Signature]

Eva Olsson

Fotostatkopians riktighet bestyrkes
Ann-Carin Sandgren

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av fastigheterna Vånafjärden 11:1 och 12:1 inom Kalix kommun, Norrbottens län

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2. Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål.

Mom 3. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor eller dylikt.

§ 2

MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4

BYGGNADS LÄGE

Byggnad får ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

§ 5

BYGGNADERS ANTAL OCH STORLEK

Mom 1. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans ej upptaga större areal än 80 m².

§ 6

VÅNINGSAKTAL OCH BYGGNADSHÖJD

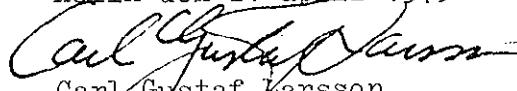

Mom 1. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2. På med I betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 respektive 2,3 meter.


§ 7
ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma mer än en bostadslägenhet. Gårdsbyggnad får ej innehålla boningsrum.

Kalix den 21 april 1975

	
Carl Gustaf Larsson distriktsläntmätare	Bert Stridfelt ingenjör

Detta byggbeslut är ändrat och har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 26/9 1975, s. 142
betygar:



1182 - 6595-76

Tillhör Länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 19.7.75 i ovan angivna ärende, betygar.

Eva Olsson

Förstatkopiens riktighet bestyrkes
