



**Akt nr:**  
**25 - P76 / 2**

\*AU\$25-P76/2\*

Upprättade år 1974	Dnr 11.082-3118-75
Ärende Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Karlsborg	
Registerområde Nederkalix	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

Till akten hör

1 band  
19 numrerade sidor  
innehållande karta  
1 annan karta *PS*

P1976: 02

till Överlantmätaren i Norrbott.  
1976-01-19 76

LÄNSSTYRELSEN

Norrbottens län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten  
Bitr länsarkitekt  
Gunnar Josefsson

BESLUT

1976-01-19

11.082-3118-75

Sökande Kommunfullmäktige i Kalix kommun  
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Karlsborg inom Kalix kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnads-  
lagen ett av kommunfullmäktige i Kalix den 25 september  
1974 antaget förslag till ändring och utvidgning av bygg-  
nadsplan för Karlsborg inom Kalix kommun med undantag för  
ett område avsett för transformatorstation, Es-område.  
Undantaget område har med blå gränslinje markerats på  
byggnadsplanekartan.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser,  
har angivits på en av Alexis Arkitektkontor AB Luleå den  
4 oktober 1971 upprättad och den 6 maj 1974 reviderad  
karta med tillhörande beskrivning.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till  
regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdeparte-  
mentet, Fack, 103 20 STOCKHOLM och skall ha kommit in dit  
inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller  
senast den 9 februari 1976.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet  
framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan  
bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrel-  
sens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare  
bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket  
länsarkitekten Per Werner beslutat och bitr länsarkitekten  
Gunnar Josefsson varit föredragande, har även 1:e länsasses-  
sorn K-E Hansén, bitr överlantmätaren J-O Hedström och  
naturvårdsdirektören K-E Pousette deltagit.

*Per Werner*  
Per Werner

Registrering  
Datum

1977-12-16.....  
Införing i fastighetsregistret har verk-  
ställt  
för fastighetsregistermyndigheten

*Gunnar Josefsson*  
Gunnar Josefsson  
*Gun Engström*  
Gun Engström

Utan avgift

KOPIANS LIKHET MED ORIGINAL ET BESTYRKES  
Länsstyrelsen, Luleå Planenheten

HS *Ulla Rosengren*

11.082-3118-75

BESKRIVNING

tillhörande förslag till  
ändring och utvidgning av  
byggnadsplan för Karlsborg  
inom Kalix kommun.

Förslaget är redovisat på byggnadsplanekarta i skala 1:2000 upprättad år 1974 på Alexis Arkitektkontor AB, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund.

Grundkartan är upprättad 1943 och kompletterad 1950, 1970, 1971 och 1974 av distriktslantmätaren i Kalix distrikt.

Fastighetsredovisningen hänför sig till 1974-03-13.

Höjdsystemet är Rikets Allmänna Kartverks System minskat med tjugofyra centimeter.

Planområdet är beläget i norra delen av Karlsborgs samhälle.

Gällande byggnadsplan är fastställd av Länsstyrelsen den 28.9.1971. Vid fastställelsen undantogs bl a ett område inom nordvästra delen av föreliggande planändring, samt ett antal höjder efter planerad ny väg.

Markområdet består av delar av den bergsrygg på vilken Karlsborg i huvudsak är beläget. Området är till största delen bevuxet med barrskog. Grundförhållandena är goda.

Befintliga fastighetsförhållanden framgår av grundkartan.

Befintligt vägsystem kompletteras med en ny vägförbindelse mellan väg 709 mot Risön och väg 709 mot E4. Förbindelsen lokaliseras till dalgången öster Vikmanholmen, framdrages intill sjöstranden och genom höjdpartiet norr befintlig bebyggelse intill den nya vägen.

Planförslaget har tillkommit av följande anledningar.

- a) viss del och ett antal väghöjder av tidigare planförslag undantogs från fastställelse
- b) mark för anordnande av virkesmätningstation måste avsättas i byggnadsplanen.
- c) Anslutningen av väg mot huvudvägen från bebyggelse på fastigheten Vånafjärden 3:183 bör flyttas cirka 350 meter mot norr.
- d) Den nya vägen öster Vikmanholmen måste tillkomma för att minska olämplig trafik mot E4 genom Risöns byggnadsplanområde.

Planförslaget redovisar område för virkesmätningstation sydväst om huvudvägen nedanför skolan. Detta område var i tidigare planer avsett för idrottsändamål. Områdets plana del beskars kraftigt vid utläggandet av huvudvägen i den senaste byggnadsplanen. Detta och det faktum att resterande markom-

11.082-3118-75

råde mot skolan har en mycket kraftig nivåskillnad (c 15 meter) samt att det lutar mot norr har inneburit att det ej bedömts realistiskt att anlägga någon idrottsplats här. Mark för dylikt ändamål får antingen sökas på andra sidan järnvägen eller vid vägen mot Risögrund.

Det har bedömts att med hänsyn till vegetationen är avståndet från mätstationen till bebyggelse betryggande ur bullersynpunkt.

Bebyggelsen har ej föreslagits att utökas. Däremot har sex avstyckningar i områdets norra del utlagts som parkmark med hänsyn till risken för bullerstörningar från intilliggande vägkorsning.

Industriområde för virkesmätningstationen är utlagt på sätt som ovan nämnts.

Parkmark är utlagd på merparten av planområdet.

Vattenförsörjning och avlopp är utbyggt till befintlig bebyggelse. Avlopp från virkesmätningstationen måste pumpas till ledning vid skolan.

Trafikbuller. Fastigheterna Vånafjärden 3:18 och 3:163 kommer att ligga närmast den nya vägen och bör därför studeras ur bullersynpunkt.

Väglklass:	sekundärled
Hastighet:	70 km/tim
Terrängsektion:	1
Fordonsmängd 1990:	1 200 färd = -9 dB(A)
Andel tunga fordon:	16 % = +1 dB(A)
Vägavstånd:	45 m
Totalkorrektion:	-8 dB(A)
Ekvivalentnivåer:	dagtid = 31 dB(A)
	natttid = 22 dB(A)
	utomhus = 55 dB(A)

Ovanstående värden ligger inom de immissionsgränser, som föreslagits i Planverkets rapport 22/1972.

Tidigare planförslag och utredningar, Vid årsskiftet 1971-72 utställdes ett planförslag där den nya vägen förlagts sydost om den grupp av fyra hus, som ligger längst mot norr. Detta förslag mötte hårt motstånd från berörda markägare, varför byggnadsnämnden 1972-01-20 hemställde att Vägförvaltningen skulle utreda en alternativ vägsträckning enligt föreliggande förslag.

1973-05-04 hölls ett sammanträde med berörda markägare. Vid detta tillfälle kom förnyade protester mot den nu föreslagna vägsträckningen. Vidare ifrågasattes huruvida denna väg över huvudtaget var nödvändig.

11.082-3118-75

I maj 1973 gjorde Vägförvaltningen en trafikräkning inom området (se bilagd kopia). Härvid konstaterades att 720 fordon per årsmedeldygn passerade Risön på väg mellan Karlsborg och E4. För att minimera denna för Risön besvärande trafik (som är större än den trafik, som är destinerad till Risön) får föreliggande vägsträckning anses vara nödvändig.

Samråd vid upprättande av planförslaget har hållits med Planenheten på Länsstyrelsen, Vägförvaltningen och Norrbottens Kraftverk. Dessutom har sammanträde med markägarna hållits 1973-05-04.

Luleå 1974-05-06

Lennart Alexis	Sven Westerlund
Lennart Alexis	Sven Westerlund
Arkitekt SAR	Ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix  
kommun protokoll 9/5 1974, § 341  
15/8 1974, § 624

Betygar,  
På tjänstens vägnar:

Lars Johansson

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 25/9 1974, § 152  
betygar:

Bengt Söderholm

Detta byggnadsplaneförslag har av Byggnadsnämnden i Kalix hållits utställt för granskning under tiden den 31/5 - 21/6 1974  
betygar:

Lars Johansson  
Byggnadsnämndens sekr

11.082-3118-75  
Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 19 januari 1976 i ovan angivna ärende, betygar

G Josefsson

Bestyrkes  
*Inger Sundgren*  
Inger Sundgren

11.082-3118-75

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER  
Tillhörande förslag till  
ändring och utvidgning av  
byggnadsplan för Karlsborg  
inom Kalix kommun.

Beteckningarna hänföra sig till på Alexis Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och ingenjör Sven Westerlund upprättad byggnadsplanekarta.

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Byggnadsmark.  
a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.  
b) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- 2 mom Specialområden.  
a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.  
b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom På med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.
- 2 mom På med x betecknad del av vägområde skall hållas tillgänglig för anordnande av planskild korsning (gångtunnel).

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5 ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 130 kvadratmeter.
- 3 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får gårdsbyggnad icke upptaga större yta än 40 kvadratmeter.

11.082-3118-75

## § 6 VÅNINGSAANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

## § 7 BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

## § 8 ANTAL LÄGENHETER

- 1 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.
- 2 mom I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

## § 9 UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Luleå 1974-05-06

Lennart Alexis	Sven Westerlund
Lennart Alexis	Sven Westerlund
Arkitekt SAR	Ingenjör

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix  
kommun protokoll 9/5 1974, § 341  
15/8 1974, § 624

Betygar,  
På tjänstens vägnar:

Lars Johansson

Detta byggnadsplaneförslag har antagits av Kommunfullmäktige i Kalix den 25/9 1974, § 152  
betygar:

Bengt Söderholm

Detta byggnadsplaneförslag har av Byggnadsnämnden i Kalix hållits utställt för granskning under tiden den 31/5 - 21/6 1974  
betygar:

Lars Johansson  
Byggnadsnämndens sekr

Bestyrkes  
*Inger Sundgren*  
Inger Sundgren

11.082-3118-75

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 19 januari 1976 å ovan angivna ärende, betygar.

G Josefsson