

Akt nr:
25 - P06 / 140

AU\$25-P06/140

Upprättade år 2006	Ärendenummer BD061197
Ärende Detaljplan för Karlsborg 10:186, del av.	
Kommun Kalix	
Län Norrbotten	

Till akten hör

.../.... band

..13... numrerade sidor

..... inneliggande kartor

.../.... andra kartor *pm*

25-P2006/140



PLANBESKRIVNING

DETALJPLAN

över del av Karlsborg 10:186

Kalix kommun, Norrbottens län.

Upprättad i december 2005 av
Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län,
Kalixkontoret.

PLANBESKRIVNING

I detaljplanen ingår följande handlingar

- Grundkarta
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att förändra tillåten användning av södra delen av Karlsborg 10:186 från allmänt ändamål/skola till föreningsverksamhet, småindustri och handel.

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande vilket innebär att planen efter samrådsförfarande utställs för allmänhetens granskning.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i anslutning till bostadsområdet i Karlsborg. I norr angränsar planområdet till utomhusbassäng och gymnastikhall och i öster till idrottsplats. Söder om planområdet är en förskola belägen. I väster mot allmänna vägen och vattnet finns en markremsa om ca 70 meters bredd som är bevuxen med gles tallskog. Tallskogen sträcker sig också i sydlig riktning från planområdet.

Areal

Planområdets areal uppgår till ca 1 ha

Markägarförhållanden

Av planen direkt berörda fastigheter ägs av Kalix kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

I översiktsplanen redovisas Karlsborg som område för bebyggelse och träindustri.

Området berörs av byggnadsplan över Karlsborg fastställd 1971-09-28, akt 25-NKX-4598. Planen anger markanvändningen allmänt andamål med hus i två våningar.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGARBebyggelseområden

Inom planområdet finns nuvarande skolbyggnader, gårdsplan med tillhörande anordningar för skolbarnens behov.

Planförslaget innebär att byggnader som finns inom planområdet kan nyttjas av föreningar för föreningsverksamhet. Även småindustri och handel får förekomma inom området.

Den tillåtna bruttoarean inom hela kvarteret blir 25% av tomtytan. Högsta antal våningar blir, som tidigare, två våningar.

Utfart sker, på samma sätt som utfarten redan idag är löst, över angränsande tomt mot gata i öster.

Stömningsrisker

Närmaste bostadsbebyggelse är belägen 100 meter söder om det aktuella området. Mellan bostadsbebyggelse och planområdet är en förskola belägen. Framtida verksamhet får inte inverka störande på omgivningen.

Teknisk försörjning

Vatten- och avloppsanläggningar är anslutna till kommunalt nät.

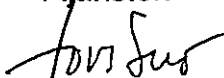
Administrativa frågor

Genomförandetiden är 15 år. Det innebär att sökanden, för att vara säker om att få bygglov, måste ansöka härom före denna tidpunkt. Därefter finns ingen garanterad rätt till bygglov.

MEDVERKANDE MYNDIGHETER, TJÄNSTEMÄN m.m.

Planen har upprättats av Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län, Kalixkontoret, i samråd med markägare, David Lanthén på Kalix kommun samt Plan- och miljönämnden i Kalix.

I tjänsten


Lars Suo

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLAN

över del av Karlsborg 10:186

Kalix kommun, Norrbottens län.

Upprättad i december 2005 av
Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län,
Kalixkontoret.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planeringsförfarande

Planen handläggs med normalt förfarande. Efter samråd med myndigheter och sakägare kommer detaljplaneförslaget att ställas ut. Om inga överklagningar inkommer beräknas detaljplanen kunna vinna laga kraft hösten 2005.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år. Efter denna tidpunkt finns ingen garanterad rätt till bygglov.

Ansvarsfördelning

Kalix kommun är huvudansvarig för den formella planen medan fastighetsägaren ansvarar för uppförande av anläggningar på kvartersmark. Planen reglerar i huvudsak kvartersmark för föreningsverksamhet, småindustri och handel där genomförandet är en angelägenhet för fastighetsägarna.

Utfart sker via befintlig utfartsväg inom angränsande fastighet som ägs av kommunen.

Vattenfall Normät AB är eldistributör inom området. Lantmäterimyndigheten i Norrbotten, Kalixkontoret, ansvarar för planarbetet och det fastighetsrättsliga genomförandet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Marken inom planområdet ägs av Kalix kommun. Kommunen har för avsikt att sälja det aktuella området med där belägna byggnader. En särskild regis-

terenhets bildas genom avstyckning. Servitut tillskapas över stamfastigheten för att säkerställa rätten till utfart. Elcentral, som ligger i en av byggnaderna inom planområdet, nyttjas av samtliga hus inom nuvarande Karlsborg 10:186. Gemensamhetsanläggning som skall omfatta elcentralen och ledningar för ändamålet kan komma att bildas.

Fastighetsbildningsåtgärder söks hos Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län, Kalixkontoret.


EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader för fastighetsbildning bestrids normalt av ägaren till fastighet som nybildas såvida annat ej avtalas mellan i anläggningen deltagande fastigheter.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN OCH MYNDIGHETER m.fl.

Genomförandebeskrivningen har upprättats i samråd med markägare, David Lanthén på Kalix kommun samt Plan- och miljönämnden i Kalix.

I tjänsten



Lars Suo