

PLANKARTA



ILLUSTRATION

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER OCH ILLUSTRATIONSKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast engiven användning och utformning är tillåten.

Användning av allmänna platser
 NATUR Naturområde
 LOKALGATA Lokaltrafik

Utformning av allmänna platser
 +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Användning av kvartersmark
 B Bostäder

Begränsning av markens bebyggande
 Marken får inte bebyggas
 Marken får endast byggas med garage och gårdsbyggnader
 g Marken skall vara tillgänglig för gemensam infart
 u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Utnyttjandegrad
 e₁ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

Placering, Utformning, Utförande
 I Högsta antal våningar
 Högsta byggnadshöjd i meter
 P₁ Huvudbyggnader får sammanbyggas i gräns. Gårdsbyggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns. Med grannes medgivande får gårdsbyggnader placeras närmare gräns, dock minst 2,0 meter.
 Byggnader skall utföras med släta träfasader och sadeltak med maximalt 30 % taklutning

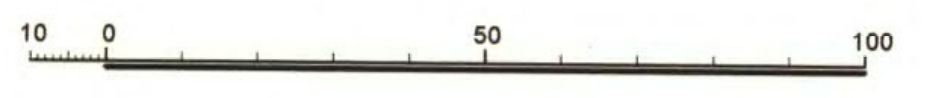
Administrativa bestämmelser
 Genomtrandeden slutar 5 år efter det datum som planen har vunnit laga kraft
 a Marklov krävs för trädställning
 Bygglöv krävs för att färgs om byggnader

UPPLYSNINGAR

Planens handlingar består av:
 o Plankarta med bestämmelser
 o Illustrationskarta
 o Planbeskrivning
 o Genomtrandedebeskrivning
 o Fastighetsförteckning

BETECKNINGAR
 - - - GÄLLANDE KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - - - GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS
 - - - FASTIGHETSGRÄNS
 10:27 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET MED TRAKTNAMN
 KARLSBORG TRAKTNAMN
 VÄGBANA
 HÖJDKURVOR
 BOSTADSHUS RESPEKTIVE LUTHUS
 VA VATTEN- AVLOPPSLEDNING MED NEDSTIGNINGSBRUNN
 DAGVATTENLEDNING MED NEDSTIGNINGSBRUNN
 LÖVTRÄD
 INDUSTRILOKAL
 -4.3 FASTSTÄLLD HÖJD

Antagen av Plan och Miljönämnden 2001-05-08
 Vunnit laga kraft 2001-06-07



Detaljplan för Del av KARLSBORG (Ringklockevägen)

Kalix kommun Norrbottens län

MAF Arkitektkontor AB, Luleå
 Upprättad 2000-08

Reviderad 2001-02-20

Per Persson
 Per Persson
 Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
 Mats Sandqvist
 Planerare

25-PO1/205

Registering
 Datum
 2001-08-27
 2001-08-27
 För ändring i detaljplanen krävs ett beslut från kommunstyrelsen