



**Akt nr:**

**25 - NKX - 4598**

\*AU\$25-NKX-4598\*

D.-Nr .....

**HANDLINGAR**

angående förslag till byggnadsplan samt upphävande av byggnadsplan för

Karlsborg inom Vånafjärdens by

i Nederkalix jr- socken, Kalix kommun,  
län;

upprättade år 19 71

**Nederkalix 4598**

2 Kartan förvaras *PS*

Akten består av 1 band handlingar  
innehållande 27 numrerade sidor

LÄNSSTYRELSEN  
Norrbottnens län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten  
951 86 LULEÅ  
Tfn 0920-960 00

Å. Å. k.  
25238  
25248

Avskrift till Överförmyndaren i Norrbottens  
BESLUT län den 29/9 1971 1(2)

(Kvaranta kvaravskrift!)  
klar  
28.9.1971

11.082-1776-71

Kommunfullmäktige i Kalix kommun  
Kommunalkontoret  
952 00 KALIX

Fastställelse av förslag till ny byggnadsplan samt upphävande av gällande byggnadsplan för Karlsborg inom Kalix kommun

Byggnadsnämnden i Kalix kommun har till länsstyrelsen för fastställelseprövning överlämnat ett av kommunalfullmäktige i kommunen den 17 september 1970 med visst undantag antaget förslag till ny byggnadsplan för Karlsborg samt förslag till upphävande av gällande byggnadsplan för samma ort.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ifrågavarande förslag till ny byggnadsplan för Karlsborg, dock att från fastställelse undantages dels - i enlighet med kommunalfullmäktiges beslut - ett på byggnadsplanekartan med blå heldragen gränslinje angivet område samt de med röd färg inringade väghöjderna +5,4, +7,3, +8,8, +9,8, +13,6 och +14,1, dels ock tre på plankartan numera med bruna heldragna gränslinjer angivna område, de med brun färg understrukna väghöjderna +15,0 och +17,0, i byggnadsplanebestämmelserna i § 3 mom. 2 och 3 bokstaven "Å" och i § 9 texten "väg- byggnadsmarks- eller annan" samt i plankartans beteckningar under rubriken Byggnadsmark texten "väg- byggnadsmarks- och annan".

Vidare upphäver länsstyrelsen en av länsstyrelsen den 31 december 1951 fastställd och sedermera ändrad byggnadsplan för Karlsborg inom Vånafjärdens by, dock med undantag beträffande det område, som av kommunalfullmäktige undantagits vid antagandet av den nya byggnadsplanen för Karlsborg.

Förslaget till ny byggnadsplan har angivits på en av Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor under åren 1964-65 upprättad samt den 19 januari 1966, den 23 april och den 24 augusti 1970 reviderad kartamed tillhörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Samtidigt meddelar länsstyrelsen, med stöd av 109 § tredje stycket byggnadslagen, beträffande de från fastställelse undantagna, med blå respektive röda gränslinjer angivna områdena förbud mot nybyggnad utan tillstånd av byggnadsnämnden, att gälla till dess nytt förslag till byggnadsplan för desamma fastställts, dock längst till den 1 oktober 1972.

Besvär över detta beslut i vad det avser fastställelse respektive upphävande av byggnadsplan kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Fack, 103 10 STOCKHOLM 2, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 19 oktober 1971.

2  
röda  
och  
bruna  
Tilläggskrivelse  
se sid 27

LÄNSSTYRELSEN  
Norrbottens län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten  
951 86 LULEÅ  
Tfn 0920-960 00

BESLUT

2

28.9.1971

11.082-1776-71

Besvär över beslutet i övrigt kan likaledes anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet och skall ha kommit in dit inom tre veckor eller, om menighet klagat, inom fem veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Per Werner beslutat och ingenjören Ingvar Sandberg varit föredragande, har även förste länsassessorn K-E Hansén, överlantmätaren Bengt Brändström och naturvårdsdirektören Karl-Evert Pousette deltagit.

Per Werner

Ingvar Sandberg

Bestyrkes  
*Anna-Carin Landgren*  
Anna-Carin Landgren

Avskrift

1(4)

11.082-1776-71

5/105-71  
till Överlantmätaren i Norrbotten  
än den 31/1 1972

## BESKRIVNING

Över förslag till byggnadsplan för Karlsborg inom Vånafjärdens by Norrbottens län.

Byggnadsplaneförslaget är redovisat på två byggnadsplanekartor, upprättade år 1964 på Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AB, Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis på grundval av en år 1943 av distriktslantmätaren i Kalix uppgjord och åren 1950 och 1964 kompletterad grundkarta. Förslaget skall ersätta byggnadsplanen för Karlsborg, fastställd den 31/12 1951 samt fyra planändringar, varav två är fastställda den 24/9 1953 och de övriga den 6/7 1955 och den 30/3 1960.

## BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Karlsborgs industrisamhälle är beläget på en udde vid Kalixälvens mynning. Själva industrin, som drivs av AB Statens Skogsindustrier, består av sulfatfabrik, pappersbruk samt sågverk och ligger i huvudsak på uddens västra och sydvästra sida. Genom industrins utvidgning under de senare åren har även uddens södra och östra delar mer och mer måst exploateras för att tillgodose industrins märkbehov. I det nu framlagda byggnadsplaneförslaget föreslås, att industrin läggs utanför planområdet för att därigenom lämna densamma friare händer vid eventuella nya investeringsprojekt. Det planlagda området är till större delen redan exploaterat och vägnätet delvis utbyggt. Den befintliga bebyggelsen utgöres av mindre hus i en och två våningar samt ett lamellhus och tre punkthus i tre våningar. Av offentliga institutioner må nämnas bland annat folkskola, folkets hus, sjömanshem (Höganloft) samt två pensionärshem.

Som centrum för industrin och sjöfarten är samhället av stor betydelse för hela kommunen. Följande ungefärliga befolknings-siffror för planområdet kan nämnas:

år	folkmängd
1955	1 300
1963	1 370

Terrängen är kuperad och mycket berg i dagen förekommer. Vattentörnet och folkskolan är belägna på områdets högsta kullar. Även höjdpartiet där "Höganloft" ligger, markerar sig starkt. Terrängförhållandena försvårar i stor utsträckning anordnandet av vatten och avlopp. Undergrunden utgöres av berg och hård pinne, så att möjligheterna till erhållande av trädgårdar och vegetation av olika slag är starkt begränsade. Området är till en del glest bevuxet med barrskog.

Väg 709 Risön-Vånafjärden inkommer västerifrån i planområdets nordvästra hörn och går efter dess västra kant fram mot infarten till industrin och böjer sedan av mot nordost. Den går sedan genom samhället och fortsätter i nordostlig riktning över det nyanlagda industrispåret mot Vånafjärdens by. Denna väg utgör huvudförbindelse inom samhället och från densamma utgår mindre vägar till de olika bebyggelseområdena.

Vatten- och avloppsfrågan är i huvudsak ordnad för hela samhället. Vattenförsörjningen ombesörjes från vattenverket vid Bjumisträsket och tryckfördelningen sker genom en högreservoar, som är placerad på högsta punkten i samhället. Avloppsfrågan är

för närvarande tämligen tillfredsställande ordnad medelst ett utsläpp i viken norr om sågverksområdet, ett vid s k Kalix djuphamn och ett vid udden sydväst om den nuvarande idrottsplatsen.

BYGGNADSPANENS UTFORMNING

Av de ovan lämnade ungefärliga uppgifterna rörande folkmängden framgår, att denna på senaste åttaårsperioden ökat något. Bosättningen i samhället beräknas kunna öka i snabbare takt under den närmaste framtiden genom industrins utveckling. Denna uppskattning ligger till grund för de kommunala myndigheternas övervägande rörande storleken av det område, som nu skall detaljplanläggas.

De föreslagna plananordningarna är till stor del betingade av befintlig bebyggelse, befintlig fastighetsbildning och befintliga vägar sträckningar samt såsom tidigare nämnts uteslutningen av industrin och ett område i sydost ur planområdet.

VÄGNÄT

Sträckningen av väg 709-Risön-Vånafjärden har bibehållits och går öfter strandremsan i planområdets västra del fram till industrins infart, sedan i en vid båge genom samhället och tar därefter av åt nordost mot Vånafjärden. Vägförvaltningens krav på glest belägna utfarter på denna väg har tillgodosetts. Vägen har givits en bredd av cirka 25 m fram till industrin.

Genom samhället och ut mot Vånafjärden har den en bredd av 18 m.

Befintlig väg till nuvarande idrottsplatsen har bibehållits och från denna slingrar sig en väg upp mellan höghusen fram mot väg 709 cirka 300 m öster om industriinfarten.

I övrigt har befintliga vägar så vitt möjligt bibehållits vid befintliga bredder och nya vägar givits bredderna 10,12 eller 15 m.

VATTENFÖRSÖRJNING OCH AVLOPP.

Befintligt vattenverk och vattenledningar skall bibehållas och tål ytterligare den belastning, som uppkommer genom den nya bebyggelsen.

Avlopp finnes så gott som överallt i vägarna inom planområdet. En komplettering av avloppssystemet måste göras för att ta upp avloppsvatten från de nya bostadsområdena i nordväst och nordost. Detta redovisas schematiskt å särskild avloppskarta, som bifogas byggnadsplaneförslaget.

För att säkerställa rätten till framdragande och underhåll av vatten- och avloppsledningar har erforderliga u-områden inlagts i planen, där ledningarna går genom byggnadsmark.

ALLMÄNNA BYGGNADER

Som mark för allmänt ändamål har utlagts område vid folkskolan, folkets hus, sjömanshemmet (Höganloft) samt högreservoaren.

Nya områden för allmänna byggnader har dels lagts ut strax norr om folkets hus och dels ett större område norr om högreservoaren, avsett för ny skolanläggning.

#### INDUSTRIOMRÅDEN

Som tidigare nämnts är nu avsikten att lämna storindustrin utanför planen. På västra sidan om vägen ut mot nuvarande idrottsplats har två kvarter för småindustri utlagts som skyddszon för bostadsbebyggelsen mot storindustrin. Strax öster om S J:s överlämningsbängård har även utlagts två kvarter för småindustri och därmed jämförliga eller samhöriga ändamål. Även bostadshus må emellertid under vissa betingelser här uppföras.

#### IDROTTSOMRÅDE

Då området, där idrottsplatsen nu är belägen, i framtiden kan komma att nyttjas av industrin, har ett nytt område inom norra delen av planområdet på västra sidan om järnvägen utlagts för detta ändamål. Området är placerat i anslutning till den nya skoltomten.

#### GARAGE- OCH BILSERVICEOMRÅDEN

Viss med en större garagebyggnad bebyggd tomtplats på västra sidan av vägen till den nuvarande idrottsplatsen, ett område sydost om trevåningshusen samt ett annat område sydost om överlämningsbängården är redovisade som garageområden. Vidare har ett område efter vägen mot Vånafjärden reserverats för bilserviceändamål.

#### HÖGSPÄNNINGSLEDNING OCH TRANSFORMATORSTATION

I samarbete med eldistributören har utlagts ledningsgator för högspänningsledningar och områden för transformatorstationer.

#### OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSTRAFIK

Förslaget redovisar även dragningen av det i samråd med Statens Järnvägar nyligen byggda järnvägsspåret till industrin. För detta har utlagts ett område av varierande bredd beroende på i vilken terräng spåret går. På två ställen har vägbroar byggts över spåret.

#### OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL

Övriga här ovan icke särskilt omnämnda områden har utlagts för bostadsbebyggelse. Några tomtplatser med lämpliga lägen har reserverats för handelsändamål. Till övervägande del har inom det gamla planområdet föreslagits hus i två våningar utom på ett ställe, där ett trevånings lämelhus föreslås för att fylla ut gruppen av trevåningshus strax sydväst om folkskolan.

På västra sidan av vägen mot Bredviken har redovisats en tomt för egnahemsbebyggelse och sydost om vägen till Vånafjärden har utlagts det så kallade "Skoghemsområdet" som består av cirka 150 tomter för enfamiljshus i högst 1½ våning, samt ett område för handelsändamål.

Ett 150-tal egnahemstomter blir nu disponibla genom detta planförslag vilket torde täcka behovet för de närmaste åren.

VATTENOMRÅDE

Den del av Kalix älv, norr och väster om Vikmansholmen, som faller inom planområdet har redovisats som vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än, som kan medgivnas för uppförande av mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

PARKOMRÅDE OCH PARKERING

Strandpartiet mot älven har till c:a 15 m djup utlagts som grönområde enligt principen att strand skall hållas fri för det allmänna. Området avses bli naturpark. Vidare ha områden kring folkskolan, "Höganloft", vattentornet, inre delarna av djupa kvarter, remsor på båda sidor om vägen mot Vånafjärden samt mark i närheten av järnvägen utlagts som grönområden. Vissa delar av dessa områden äro mycket kuperade och kunna icke utnyttjas till byggnadsmark. Sådana områden skola bibehållas i nuvarande skick. Några speciella områden för skprydnadsparker eller större planteringar har ej ansetts erforderligt. Där det finns utrymme bör även planteringar anordnas på en del öppna platser. Vissa öppna platser vid vägs slut skola tjäna som vändplaner.

Parkeringsbehovet för de allmänna byggnaderna har tillgodosetts genom väl tilltagna markområden. Övrig parkering bör kunna ske på öppna platser, vägar och för den enskilde på tomtmark.

Luleå den 9 april 1964.  
Lennart Alexis  
Lennart Alexis  
arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Nederkalix kommun  
protokoll 15/4 1964, § 211,  
13/1 1966, § 1

betygar  
ex officio  
Karl Axel Sjödin

Tillhör kommunfullmäktiges i Nederkalix kommun protokoll  
16/5 1966, § 48

betygar  
ex officio  
Birger Nyström  
Birger Nyström  
kommunalkamrer

11.082-1776-71  
Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens  
län beslut den 28 september 1971 i ovan  
angivna ärende, betygar.

Bestyrkes  
*S. Franzon*  
S Franzon

Ingvar Sandberg



## Tillägg till

## BESKRIVNING

över förslag till byggnadsplan för Karlsborg inom Vänafjärdens by, Norrbottens län, jämte upphävande av del av byggnadsplan för samma område.

Det ursprungliga planförslaget med tillhörande beskrivning och bestämmelser daterado den 9.4.1964 utställdes under tiden 14.5 - 5.6.1964. Erinringar inkom från Statens Vattenfallsverk och Vägförvaltningen i Norrbottens län. Planförslaget ändrades i samråd med ovannämnda myndigheter och AB Statens Skogsindustrier. Det reviderade förslaget daterades den 19.1.1966. Förslaget antogs av kommunalfullmäktige i Nederkalix kommun den 16.5.1966.

I samband med fastställelseprövningen i januari 1967 konstaterades att bestämmelserna i 23 § byggnadsstadgan ej följts beträffande upphävandet av byggnadsplanen från 1951 för de delar som föll utanför 1966 års byggnadsplaneförslag. Det ansågs vidare att det föreslagna utbyggnadsområdet Skoghen var för stort tilltaget med hänsyn till byggnadsverksamheten inom Karlsborg under åren 1965 - 1966 samt att önskan att "att samhällets utbyggnad skulle ske på ett plannässigt och ekonomiskt försvarbart sätt" ej tillgodosetts. Den 2.2.1967 beslutade byggnadsnämnden att planförslaget skulle ändras i onlighet med ovannämnda synpunkter.

I december 1967 återkallade byggnadsnämnden planförslaget från Länsstyrelsen med hänsyn till att AB Statens Skogsindustrier (ASSI) tagit initiativ till en utredning rörande industrins markbehov för framtida utveckling och rationalisering av driften samt onläggning för bättre differentiering av trafikföringen till och inom Karlsborgs samhälle. Utredningen har verkställts av ASSI, Kalix kommun och Vägförvaltningen gemensamt och har ifråga om vägonläggningar resulterat i en arbetsplan för onläggning av väg 709 inom samhället. Vidare har beslutats att industrins markområde skall inrymmas inom byggnadsplanen.

De beslutade ändringarna medförde att det tidigare planförslaget från den 19.1.1966 måste genomgå genomgripande förändringar. Omarbetningen av planen redovisas nu i planförslag daterat den 23.4.1970.

Huvudprincipen i det nya planförslaget bygger på att in- och utgående timmertransporter och annan tung trafik icke som tidigare skall passera genom samhällets centrala delar utan föras på nya leder med perifera sträckningar utanför eller på så vitt möjligt störningsfria avstånd från bebyggelse utanför industriområdet, allt i överensstämmelse med allmänna riktlinjer för en tidsenlig samhällsplanering.

Ovan nämnda förhållanden har medfört att beskrivningen av den 9.4.1964 bör ändras och kompletteras enligt nedanstående.

## BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Sidan 1.

Efter samråd med myndigheter och ASSI har industriområdet innefattats i byggnadsplanområdet för att därigenom erhålla

bättre förutsättningar för att utvecklingen skall kunna ske på ett plännässigt sätt.  
Folkmängden uppgick år 1965 till 1320 personer och 1969 till 1220 personer.

Sidan 2

Avlopp: se separat avloppsplan.

#### BYGGNADSPLANENS UTFORMNING

Sedan 1964 har omfattningen av bostadsbyggandet minskat eftersom en förskjutning av byggandet skett mot centralorten Kalix. Med hänsyn därtill har Skoghemsområdet minskats så att endast c:a 20 st nya bostadstomter möjliggörs.

#### VÄGNÄT

Vägnätet har radikalt förändrats i och med den nya sträckningen av väg 709 som i en slinga går runt om de centrala delarna av Karlsborg. Den största delen av slingan går ~~ost~~ostadbart innanför järnvägen. Den västra delen av slingan norr om huvudinfarten till industrin går utefter älvstranden och viker sedan mot öster innanför Vikmanholmen och ansluter till slingans östra del c. 400 meter norr om skolområdet. Vägsträckningen har medfört att

- a) ett föreslaget bostadsområde med o. 14 bostadstomter norr om skolområdet har utgått
- b) idrottsområdet öster om skolan har minskats
- c) området med de fyra sydligaste, befintliga bostadshusen har utlagts som parkmark
- d) småindustriområdena mellan industrin och bostadsområdena har utgått ur planen
- e) infarten till samhället söder om Höganloft har flyttats c. 150 meter mot söder. I den gamla infartens läge har föreslagits en gångtunnel.

Sida 3.

#### VATTENFÖRSÖRJNING OCH AVLOPP

Se separat avloppskarta.

#### ALLMÄNNA BYGGNADER

Sedan den tidigare planen utformades har en ny skola uppförts på A-området i norra delen av samhället. Den gamla skolan har rivits och denna skoltomt införlivats med parkområdet på den högsta delen av det södra planområdet.

#### INDUSTRIOMRÅDEN

Storindustrin har införlivats med planområdet. Områdena för småindustri har utgått.

Sidan 4

#### IDROTTSOMRÅDE

Idrottsområdets storlek har minskats med hänsyn till den nya vägen.

#### GARAGE OCH BILSERVICEOMRÅDEN

Områdena för garageändamål sydost om hyreshusen och norr om gamla skolan har utgått. Bilserviceområdet sydväst om bron över järnvägen på vägen mot Vånafjärden har bebyggts med en bensinstation.

#### HÖGSPÄNNINGSLEDNING OCH TRANSFORMATORSTATION

Vissa delar har lämnats utanför planområdet och smärre justeringar har gjorts på övriga delar.

#### OMRÅDE FÖR JÄRNVÄGSTRAFIK

Områdets läge har justerats med hänsyn till hur spåret utförts.

#### OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH HANDELSÄNDAMÅL

Som tidigare nämnts har Skoghensområdet minskats, ett område norr om nya skolan utgått samt marken med fyra radhus i södra delen av planområdet överförts till parkmark (på grund av närheten till nya vägen).

Tillfarten till tomterna väster om vattentornet har justerats.

Sidan 5.

#### VATTENOMRÅDE

I och med att storindustriområdet införlivades med planområdet har vattenområdet väsentligt utökats.

#### PARKOMRÅDE OCH PARKERING

Som tidigare nämnts har området för gamla skolan utlagts som park samt parkområdet norr om nya skolan utökats. Justeringar (i huvudsak utökningar) av parkmark har skett inom planområdet.

#### UPPHÄVANDE AV BYGGNADSPLAN

För fyra områden markerade med snedstreck föreslås att byggnadsplanen från 1951 upphävas.

Luleå den 23.4.1970

Ändrat den 24.8.1970

Lennart Alexis

Lennart Alexis

Arkitekt SAR

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix kommun

protokoll 18/6 1970, § 341

20/8 1970, § 457

Betygar,

På tjänstens vägnar

Karl Axel Sjödin

11.082-1776-71

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 28

september 1971 i ovan angivna

ärende, betygar.

Ingvar Sandberg

Tillhör Kommunalfullmäktige i

Kalix kommun protokoll 17/9

1970, § 154

Betygar

På tjänstens vägnar

KALIX KOMMUN

Birger Nyström

Birger Nyström

Kanslichef

Bestyrkes

*S. Franzon*  
S Franzon

11.082-1776-71

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till samt upphävande av del av byggnadsplan för Karlsborg inom Vånafjärdens by, Norrbottens län.

## § 1

## BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- g) Med Tg betecknat område får användas endast för bilservicestation.

Mom 2. Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för industriändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som orfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

## § 2

## MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR  
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom 1.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 2.

Å med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

Mom 3.

Å med x betecknad del av vägområde skall hållas tillgänglig för anordnande av planskild korsning (gångtunnel).

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas med hus, som uppföras fristående.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom 1.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 130 kvadratmeter.

Mom 3.

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får gårdsbyggnad icke upptaga större yta än 40 kvadratmeter.

§ 6

VÅNINGSAKTAL

Mom 1.

Å med I, II och III betecknat område får byggnad uppföras med resp högst en, två och tre våningar.

Mom 2.

Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind ej inredas.

## § 7

## BYGGNADS HÖJD

Mom 1.

Å med I, II och III betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4.4, 7.6 och 10.6 meter.

Mom 2.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom 3.

Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.

## § 8

## ANTAL LÄGENHETER

Mom 1.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom 2.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

## § 9

## ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I väg- byggnadsmarks- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje med tvärstreck skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger in- eller utfart.

Luleå den 23 april 1970

Ändrat den 24.8.1970

Lennart Alexis  
Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktige  
i Kalix kommun protokoll  
17/9 1970, § 154

Tillhör Byggnadsnämnden i Kalix  
kommun protokoll 18/6 1970, § 341  
20/8 1970, § 457

Betygar,  
På tjänstens vägnar

Betygar,  
På tjänstens vägnar  
Karl Axel Sjödin

KALIX KOMMUN  
Birger Nyström  
Birger Nyström  
Kanslichef

11.082-1776-71

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut den 28 september 1971 i ovan angivna ärende, betygar.

Bestyrkes

*S. Franzon*  
S Franzon

Ingvar Sandberg

Tullh 7D 5/105-71 -27 Till Nederkalix sn akt 4598

LÄNSSTYRELSEN till Överlantmätaren i Norrbotten  
Norrbottens län  
Landskansliet  
Planeringsavdelningen  
Planerhoten

den 8/10 1971

6.10.1971

11.082-1776-71

Byggnadsnämnden i Kalix kommun  
932 00 Luleå

Kopia till

Planerhoten 2 ex.

Lantmäterierhoten

St.lantmätaren i  
Kalix distrikt

Akten

Anskänning av byggnadsplan för Luleåberg i Kalix kommun

Länsstyrelsen har enligt beslut den 20 september 1971 fastställt en byggnadsplan för Luleåberg. Vid fastställelse har dock undantagits på byggnadsplanen dels ett med heldragen blå gränslinje avgränsat område, dels ett tre på samma sätt med heldragen blå gränslinje avgränsat område.

Samtidigt har länsstyrelsen med ett av 100 i tredje stycket byggnadsplanens bifogat ett förtydligt karta de från fastställelsen undantagna områden.

I beslutet har omhändertid av förhållandena avgränsat med blå respektive röda gränslinjer. Beteckningen skulle i beslutet avgränsat "blå respektive röda gränslinjer".

Byggnadsnämnden kan lämpligen göra notering härpå på det till nämnden överlämnade exemplaret av beslutet.

S

Per Lestor

IS

Ingvor Lundberg

Li

✓ Lantmäterienheten