



**Akt nr:**

**25 - NKX - 3388**

\*AU\$25-NKX-3388\*

D.-Nr......

## HANDLINGAR

angående Förslag till byggnadsplan för

KARLSBORG

inom Vänaafjärdens by

i Nederkalix socken, Norrbottens län;

upprättade år 1950.

**Nederkalix 3388**

- Akten består av 1 band handlingar  
innehållande 11 skrivna sidor jämte  
7 kart. *or*

Nr B-J10-2

1950.

(Beropas vid skriftväxling)

Till

10

5/62-51

Till Överlantmätaren i Luleå

12/2 53

Till Överlantmätaren i Norrbottens län.

Den 31 december 1951 fastställde länsstyrelsen byggnadsplan för Karlsborg inom Vånafjärdens by i Nederkalix socken (Karlsborgs byggnadsplaneområde). Beslutet med tillhörande byggnadsplanebestämmelser och beskrivning har tidigare tillställts Eder.

Sedan länsstyrelsens beslut numera vunnit laga kraft  
./.  
./.  
överlämnar länsstyrelsen härmed kopia av plankartan.

Den i ärendet upprättade grundkartan överlämnas härjämte för att av Eder förvaras. Till grundkartan hörande mättnings- och beräkningshandlingar finnas enligt uppgift redan hos Eder.

Luleå i landskansliet den 11 december 1952.

På tjänstens vägnar:

Thorsten Aurén.

Avskrift.

LÄNSSTYRELSEN  
I  
NORRBOTTENS LÄN  
Landskansliet

Nr .....  
till Överlantmätaren i Norrbottens län den 12 / 5 1952

bpl

*Karlsborg*

Nr B-J10-2  
1950.

R e s o l u t i o n .

Med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947 prövar länsstyrelsen skäligt fastställa en av arkitekterna Lennart Brundin och Jan Wahlman i Stockholm år 1950 upprättad byggnadsplan jämte byggnadsplanebestämmelser, dagtecknade den 1 oktober 1950, för Karlsborg inom Vånafjärdens by i Nederkalix socken (Karlsborgs byggnadsplaneområde).

Sedan denna resolution vunnit laga kraft, upphöra av länsstyrelsen den 20 maj 1930 och den 14 november 1945 fastställda avstyckningsplaner att gälla.

Jämlikt föreskrift i Kungl. kungörelsen den 21 november 1947 om expediering av beslut angående ändring i rikets indelning m.m. skall till Kungl. byggnadsstyrelsen, Kungl. lantmäteristyrelsen, länsarkitekten i Norrbottens län, byggnadsnämnden i Nederkalix socken, överlantmätaren i Norrbottens län och distriktslantmätaren i Kalix distrikt överlämna dels avskrift av detta beslut, dels ock, sedan beslutet vunnit laga kraft, planen med därtill hörande bestämmelser och beskrivning i bestyrkt kopia och avskrift.

Överlantmätaren i länet skall därjämte, sedan beslutet vunnit laga kraft, tillställas den till grund för planen liggande grundkartan med därtill hörande mätning- och beräkningshandlingar.

Aktiebolaget statens skogsindustrier, lokalförvaltningen vid Karlsborgsverken, förpliktas att till länsstyrelsen erlagga statsverket tillkommande avgift för länsarkitektens granskning av planförslaget med 256 kronor 60 öre.

Klagan över detta beslut må föras genom underdåniga besvär, vilka, ställda till Konungen, skola i Kungl. kommunikationsdepartementet anföras sist inom en månad härefter.

Luleå i landskansliet den 31 december 1951.

O. W. Lövgren.

Thorsten Aurén.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Cartan skp.*  
*Amare*

Överlantmätaren

Avskrift.B e s k r i v n i n gtillhörande förslag till byggnadsplan för  
Karlsborgs industrisamhälle

inom Vånafjärdens by uti Nederkalix socken, Norrbottens län, upprättat 1950 av arkitekterna S.A.R. Lennart Brundin och Jan Wahlman.

Till grund för förslaget har legat nivåkarta upprättad av distriktslantmätare Bertil Frostberg genom sammanställning och nymätning år 1943-44, vilken kompletterats år 1950 av lantmätaren Birger Simu.

Befintliga förhållanden:

Läge:

Området, som omfattar en areal av ca 168 har och är beläget vid Kalixälvens utlopp i Bottniska viken å östra stranden, utgöres till största delen av en del av stamfastigheten Vånafjärden 3<sup>6</sup>.

Området begränsas i söder av Bottniska viken och i väster av Kalixälven. I öster gränsar området till stamfastigheten Vånafjärden 1<sup>9</sup>.

Tillfarts-  
vägar:

Områdets tillfarter utgöres av två vägar norrifrån från Kalix, varav den väsentliga följer älvstranden, samt en väg från öster, vilken anknyter till kustlandsvägen Kalix-Haparanda.

Terräng-  
förhållanden  
m.m.

Området utgöres till största delen av bergsterräng och moränmark delvis bevuxen med barrskog.

Gamla av-  
styckningar

Inom området finnas ett flertal avsöndringar från stamfastigheten enligt bifogade förteckning; all övrig mark äges av industrieföretaget.

Byggnadsplanen:

Förslaget bygger delvis på ett år 1945 av distriktslantmätare Bertil Frostberg utarbetat förslag, vilket aldrig fastställdes, men som legat till grund för bebyggelse inom vissa delar av området.

Allmänna  
platser,  
vägar och  
parkområ-  
den:

Huvudvägarna äro de tidigare beskrivna tillfartsvägar, vilka i huvudsak bibehållits till sin sträckning. Trafiken uppehålls med bussar, dels i genomgångstrafik mellan Kalix och Haparandavägen i en slinga genom området och dels med fram- och återgående trafik på landsvägen längs älvstranden med vändpunkt i områdets centrum.

Övriga vägar, som i stor utsträckning sammanfalla med befintliga lokalvägar, äro planerade med hänsyn till bebyggelsen och områdets avvattning och ansluta sig till bifogade förslag till vatten och avlopp. Ledningsnätet är i stor utsträckning redan utbyggt i enlighet med detta förslag. Till vissa delar innebär dock förslaget en beräkning komplettering och omläggning.

Hela strandområdet med undantag av den del, som redan tagits i bruk för industriändamål har föreslagits som friområde. Häri inbegripes även de fyra redan avsöndrade och bebyggda fastigheterna i områdets sydligaste del.

Plats för ett ännu icke projekterat järnvägsspår ned till industrien har reserverats bl.a. genom friläggandet av det västra strandområdet. Det här belägna mindre industriområdet kommer i samband med järnvägens byggande att slopas.

Som parkområde har även utlagts ett skyddsområde med en minimibredd av 100 m mellan industri- och bostadsområden.

Stora delar av området, vilka på grund av terrängförhållandena äro mindre lämpliga för bebyggelse och mindre väl belägna med hänsyn till vatten- och avloppsledningar hava också redovisats som parkområden.

Sammanlagda arealen av allmän plats utgör ca 102 har, motsvarande 61 % av hela områdets areal. Häri har inräknats det större område, som utgöres av idrottsplats m.m., samt ett mindre strandområde avsett för sjöbodrar. Dessa två områdens sammanlagda areal är ca 3,5 har.

Byggnads-  
områden  
och be-  
byggelse:

Byggnadsområdena ansluta sig i huvudsak till den befintliga bebyggelsen och utgöras dels av industriområden och dels av bostadsområden för vid industrien anställda. Därtill kommer ett allmänt hamnområde och vissa tomter för allmänna byggnader.

Industriområdena utgöras av två större och ett mindre område, betecknade Js. Av de större områdena är det södra avsett för sulfatfabriken och ett planerat pappersbruk, det norra för sågverket. Intill dessa är inlagt ett område, betecknat H, avsett som samhällets hamn, och ett område, betecknat Jb, omfattande höjdpartiet mellan det södra industriområdet och hamnområdet. Alla dessa områden äro redan bebyggda för sina respektive ändamål. Området betecknat Jb har undantagits från industriområdena, då det genom sitt höjdläge med hänsyn till trevnaden inom samhället får anses mindre lämpligt för industribebyggelse. Av samma anledning har byggnadshöjden här begränsats till två våningar. Inom detta område äro redan uppförda en kontorsbyggnad, en tjänstemannamäss med tillhörande annex samt sex bostadsbyggnader för tjänstenän och förmän, anställda vid industrin. Området är icke avsett att bebyggas i nämnvärt större utsträckning. Ett utbyggande av kontoret och event. uppförandet av ett laboratorium i anslutning härtill kan dock komma ifråga. Det mindre industriområdet beläget mellan huvudvägen mot Kalix och älvstranden är avsett för barkningsanläggning.

Bostadsområdena äro beräknade för en total folkmängd av omkring 1.600 personer, vilket innebär en ökning utöver den nuvarande med ca 500.

Bostadskvarteren och den föreslagna tontindelningen hava efter studium i terrängen planerats med hänsyn till en lämplig bebyggelse, vilken därvid uppdelats i vissa huvudgrupper.

Mininitomtstorleken har i bestämmelserna förslagsvis satts till 850 kvm, vilket överensstämmer med de för enfamiljshus redan avsöndrade tomtplatserna inom området. De flesta tomtplatserna enligt planförslaget äro dock större, för enfamiljshus i allmänhet 1.000 kvm, för tvåfamiljshus 1.200 kvm och för flerfamiljshus mellan 1.300 och 1.800 kvm. Genom komplettering av § 5 i förslag till bestämmelser har antalet tomtplatser inom bostadsområdena begränsats till 180 st.

I orrådets centrum har planerats en mindre platsbildning. I anslutning till denna ligga två tomter avsedda för affärshus i två våningar, varav det ena redan är uppfört.

Vidare finnas här tont för ett planerat Folkets hus samt för post och telegraf.

Inom byggnadsplaneområdet har därutöver reserverats tontplats för kyrka, event. med plats för prästgård, för folkskola med lärarbostäder, för allmänt badhus i kombination med centraltvättstuga och för ålderdomshem, vilka senare delvis äro uppförda.

Industriledningen avser att uppföra sina bostadshus med källare för att därigenom undvika den för äldre området av denna art vanligtvis störande uthusbebyggelsen.

I anslutning till den bifogade planen för vatten- och avloppsledningar har plats reserverats för vattentorn.

För att giva industriledningen möjlighet att för egen räkning uppföra bostadsbyggnader för sina anställda på tontmark, som icke avstyckats, har, vad som i bestämmelserna stadgats för tontplats, genom § 11 i bifogade förslag till byggnadsplanebestämmelser föreslagits gälla för de å byggnadsplanekartan illustrerade tontplatserna, även om dessa icke avstyckats som särskilda fastigheter.

### BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för  
Karlsborgs industrisamhälle inom Vånafjärdens  
by i Nederkalix socken, Norrbottens län.

Beteckningarna hänföra sig till av arkitekterna S.A.R. Lennart Brundin och Jan Wahlman år 1950 upprättad byggnadsplanekarta.

#### § 1.

#### BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mon. 1. Byggnadskvarter.

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med An betecknat område får endast användas för förenings- och samlingslokaler och därmed samhörigt ändamål.



- c/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt för handels- och hantverksändamål.
- d/ Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål. Byggnader få dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e/ Med Jb betecknat område får användas endast för med industrien samhöriga bostäder, kontor och dylikt.
- f/ Med G betecknat område får användas endast för garage, biltjänst eller annat med allmän gatutrafik samhörigt ändamål.

Mon. 2. Specialområden.

- a/ Med H betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b/ Med R betecknat område får användas endast för idrottsändamål, folkpark, sjöbodar och dylikt.
- c/ Med K betecknat område får användas endast för kioskbyggnad, bensinstation och vänthall för busstrafiken.
- d/ Med E betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- e/ Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor eller dylikt.
- f/ Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som får tagas i bruk för utvidgning av industriområde eller hamnområde.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mon. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mon. 2.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mon. 1.

Å ned U betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mon. 2.

Med Z betecknat gatuområde får överbyggas med för industrien erforderlig transportbana, dock icke på sätt, som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gata och till fri höjd av minst 4,5 m hålles tillgänglig för allmän gatutrafik. Förlägges transportbanan på lägre höjd skall den förses med öppningsbar överbyggnad.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATSERNAS STORLEK OCH ANTAL.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 850 kvm, ej heller få flera tomtplatser bildas inom varje kvarter än vad som illustrationsvis angivits å byggnadsplanekartan.

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS, ANTAL BYGGNADER SAMT BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS.

Mon. 1.

Av tomtplats, som omfattar med Ba betecknat område, skola minst sju åttodelar lämnas obebyggda; den

sanmanlagda bebyggda arealen får dock aldrig överstiga 100 kvm per tomtplats.

Mon. 2.

Av tomtplats, som omfattar med Bb betecknat område, skola minst fem sjättedelar lämnas obebyggda; den sanmanlagda bebyggda arealen får dock aldrig överstiga 150 kvm per tomtplats.

Mon. 3.

Av tomtplats, som omfattar med Bc betecknat område skola minst fyra femtedelar lämnas obebyggda; den sanmanlagda bebyggda ytan får dock aldrig överstiga 200 kvm.

Mon. 4.

Å med Jb betecknad mark får bebyggelse icke upptaga större sanmanlagd areal än 1.800 kvm.

Mon. 5.

Å tomtplats inom med B betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader /uthus, ekonomibyggnader o. dyl./ uppföras.

Mon. 6.

Å med B betecknat område får uthus och annan friliggande gårdsbebyggelse icke upptaga större sanmanlagd areal än 40 kvm för varje tomtplats. Dock må å med B II betecknat område uthus upptaga så stor areal att minst fyra femtedelar av tomtplatsen lämnas obebyggd.

#### § 7.

##### ANTAL LÄGENHETER.

Mon. 1.

Å med Ba betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet, dock må där så prövas lämpligt kunna medgivnas ytterligare en bostadslägenhet.

Mon. 2.

Å med Bb betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mon. 3.

Å med Bc betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än fyra bostadslägenheter.

§ 8.

FÖNSTER.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant; dock må undantag härifrån medgivas, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 9.

HUSHÖJD.

Mon. 1.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter.

Mon. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Yttertak får ej överstiga denna höjd med mera än 1,5 meter. Byggnadsnämnden må dock, där terrängförhållandena eller byggnadens användningssätt så kräver, medgiva större höjd för sådan byggnad.

Mon. 3.

Å ned plushöjdssiffra inom cirkel betecknat område må byggnad icke uppföras till större höjd till taklist än vad denna siffra anger. Plushöjdssiffrorna hänföra sig till Rikets Allmänna Kartverks /RAK:s/ O-plan.

## § 10.

VÅNINGSAANTAL.

Mon. 1.

Å ned I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Å ned II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mon. 2.

Å ned v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

## § 11.

TOMTPLATS.

Vad ovan stadgats beträffande tomtplats skall även gälla beträffande de å byggnadsplanekartan illustrerade tomtplatserna, även om dessa icke avstyckats såsom särskilda fastigheter.

## § 12.

FÖRBUD MOT UTFÄRT.

Över gräns betecknad med grov streckad linje får för fordonstrafik användbar förbindelseled icke anordnas.

Stockholm den 1 okt. 1950.

Lennart Brundin

Jan Wahlman

Arkitekter SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

