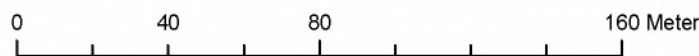


Skala 1:2 000 vid utritning i A3-format



Grundkartan baseras på information från kommunens primärkarta. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i maj 2018.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 23 15
Koordinatsystem i höjd: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.



GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- KRHZ** Kontor, besöksanläggningar, handel och verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- OKRHZ** Tillfällig vistelse, kontor, besöksanläggningar, handel och verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- ◇ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 0 % Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är angivet värde i %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- · · · · Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁ Markytan får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Detaljplan för Karlsborg 10:186 och 10:242



Planförfattare:

Upprättad datum: 2018-05-04 reviderad 2018-06-08

Antagen datum: 2018-06-12

Laga kraft datum: 2019-07-23

Anders Ökvist
Planingenjör Kalix kommun

Diarienummer: 374/14-PDP