

KALIX KOMMUN

BEVIS
2019-08-02

Dnr: 374/2014-PDP

Detaljplan för Karlsborg 10:186 och 10:242

Detaljplanen har antagits 2018-06-12 och därefter överklagats av boende i Karlsborg till mark- och miljödomstolen Umeå tingsrätt.

Detaljplanen har genom dom i mark- och miljödomstolen Umeå tingsrätt vunnit laga kraft 2019-07-23.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anders Ökvist
Planingenjör

Kopia till
Länsstyrelsen i Norrbottens län
Lantmäterimyndigheten i Norrbottens län
SBFs fastighetsavdelning, Kalix kommun

POSTADRESS	BESÖKSADRESS	TELEFON	FAX	E-MAIL	BANKGIRO	POSTGIRO
952 81 Kalix	Nygatan 4	Växel 0923-650 00	0923-150 92	kommun@kalix.se	755-1328	6 02 50-8



KALIX KOMMUN

Detaljplan för Karlsborg 10:186 och 10:242

Kalix kommun, Norrbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget redovisas på följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning (sakägarförteckning)

Plankartan med bestämmelser blir juridiskt bindande efter antagande.

PLANFÖRSLAGETS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är skapa planmässiga förutsättningar för ändrad användning (tillfällig vistelse, kontor, besöksanläggning, handel och verksamheter). Gällande stadsplan för områdena medger allmänt ändamål/skola.

PLANDATA

Läge

Planområdena är belägna vid fd. förskolan och gymnastikhallen/utebadet i Karlsborg.



Översiktskarta som visar planområdets läge i Karlsborg (områdena, rödmarkerade).

PLANBESKRIVNING

Areal

Planområdet omfattar fastigheterna Karlsborg 10:186 som har en areal på 11966 m² och Karlsborg 10:242 som har en areal på 8659 m².

Markägoförhållanden

Direkt berörda fastigheter ägs av Kalix kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

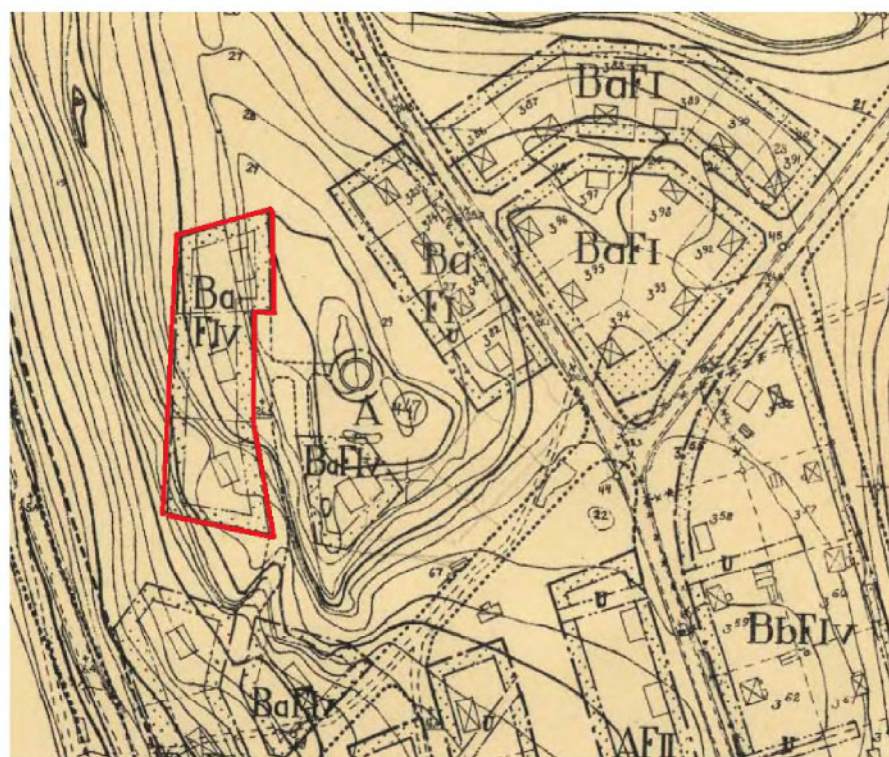
Översiktliga planer

Området ingår i tätortsområde Karlsborg (B1e) i fördjupad översiktsplan för Kalix centralortsområde från 1997. Inom tätortsområden prioriteras tillkomst av ny bebyggelse med tillhörande anläggningar.

Detaljplaner

Planområdet berörs av följande planer;

Akt nummer	Plantyp	Omfattning	Laga kraft (år)	Genomförande (år)
25-NKX-3388	Byggnadsplan	Angränsar	1951	--
25-NKX-4598	Byggnadsplan	Helt	1971	--
25-P06/140	Detaljplan	Delvis	2006	2021

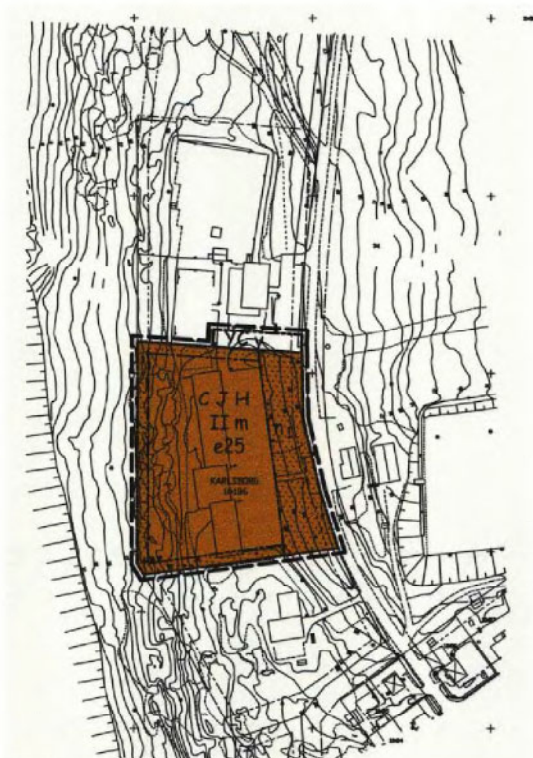


Urklipp från byggnadsplan, 25-NKX-3388 (angränsar södra planområdet).

PLANBESKRIVNING



Urklipp från byggnadsplan, 25-NKX-4598



Urklipp från detaljplan, 25-P06/140

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- C 3 H Föreningsverksamhet, småindustri och handel
- Y C Idrott- och föreningsverksamhet

UTNYTTJANDEGRAD OCH FASTIGHETSINDELNING

- e25 Bruttoarea får uppgå till 25% av fastighetsarean.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet.

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Befintlig vegetationsskärm skall behållas

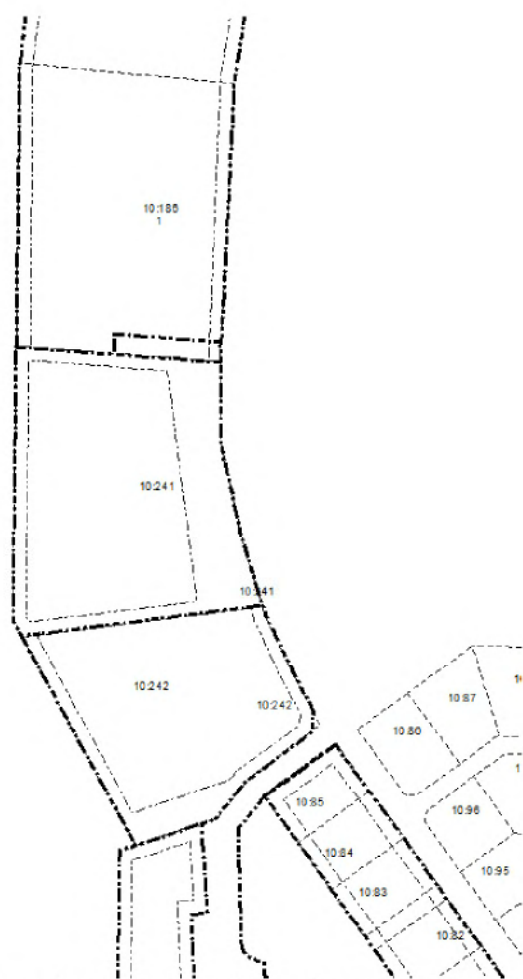
PLACERING: UTFORMNING: UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar

STÖRNINGSKYDD

- m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

PLANBESKRIVNING



Gällande plangränser (användnings- och egenskapsgränser) och fastighetsgränser.

Fastigheterna Karlsborg 10:186 och 10:242 är i gällande byggnadsplan, 25-NLX-4598, avsatta som kvartersmark för allmänt ändamål (A-mark). Stads- och byggnadsplaner saknar genomförandetid men gäller ändå tills kommunen ändrar eller upphäver dessa.

Fastigheten Karlsborg 10:241 där den fd. skolbyggnaden finns är i gällande detaljplan, akt bet. 2514-P06/140, avsatt för föreningsverksamhet, småindustri och handel. RK:s bilservice AB äger fastigheten och bedriver ändamålsenlig verksamhet inom denna.

Genomförandetid kvarstår vilket innebär att detaljplanen inte får ändras eller upphävas före genomförandetidens utgång om någon fastighetsägare som berörs motsätter sig det (PBL 4 kap. § 39). Ändringarna som avses inom denna plan berör dock endast utfartsområde som ersätts av motsvarande i den nya detaljplanen.

FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP. MILJÖBALKEN

Kommunen gör bedömningen att detaljplanens genomförande inte kommer att leda till betydande miljöpåverkan. Inget överskridande av miljö kvalitetsnormer för vatten och luft (5 kap MB) kan befaras. Detaljplanen bedöms därför vara förenlig med miljöbalkens 3, 4 och 5 kap.

Riksintressen

Planområdet och hela Karlsborg ligger inom riksintresseområde för friluftsliv (Kalix-Kaitum älvdal samt Norrbottens kust och skärgård) enligt 3:6 mb.

PLANBESKRIVNING

Riksintresset bedöms inte påverkas av planförslaget då marken sedan tidigare är ianspråktagagen samt då områdena ligger inom byn Karlsborg.

Miljökonsekvensnormer

Miljökonsekvensnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel som infördes med miljöbalken 1999 för att komma till rätta med miljöpåverkan från diffusa utsläppskällor från till exempel trafik och jordbruk. En MKN kan anges som en halt eller ett värde (högsta tillåtna halt av ett ämne i luft, mark, eller vatten) men kan även beskrivas i ord.

MKN kan ses som styrmedel för att på sikt nå miljökonsekvensmålen. Det finns idag MKN för olika föroreningar i utomhusluften (*SFS 2010:477*), olika parametrar i vattenförekomster (*SFS 2004:660*), olika parametrar i havsmiljön (*SFS 2010:1341*) olika kemiska föreningar i fisk- och musselvatten (*SFS 2001:554*) samt för omgivningsbuller (*SFS 2004:675*).

MKN FÖR UTOMHUSLUFT

Det finns svenska MKN för den högsta tillåtna halten i utomhusluft av kvävedioxid och kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, fina partiklar (PM10 och PM2,5), bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel och bly i utomhusluft.

Tillkommande trafik bedöms bli obetydande i sammanhanget. MKN riskerar därmed inte att överskridas på grund av detaljplanens genomförande.

MKN FÖR VATTENFÖREKOMSTER

Vattenmyndigheterna (5 stycken) har det övergripande ansvaret att se till att EU:s ramdirektiv för vatten (vattendirektivet) genomförs i Sverige. Grundvatten, sjöar, vattendrag och kustvatten har delats in i vattenförekomster för vilka bedömning har skett vilken ekologisk, kemisk eller kvantitativ status som vattnet har och vilka krav som ställs för att kunna upprätthålla och förbättra denna status.

Bottenvikens vattendistrikt är Sveriges nordligaste vattendistrikt och omfattar hela Norrbottens län samt större delen av Västerbottens län. Länsstyrelsen i Norrbottens län har utsetts till vattenmyndighet i distriktet. Vattendistriktet beslutade i december 2016 om (nya) MKN, åtgärdsprogram och förvaltningsplan för åren 2016-2021. Beslutande MKN innebär kortfattat att alla ytvattenförekomster ska uppnå eller behålla hög eller god ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus samt att alla grundvattenförekomster ska uppnå eller behålla god kvantitativ status och god kemisk grundvattenstatus (om inte undantag har meddelats). Yt- och grundvattenstatusen får generellt inte försämrats.

Inget av distriktets vatten uppnår god kemisk status till följd av storskalig och långväga spridning av kvicksilver och polybromerade difenyletrar (PBDE, används bland annat som flamskyddsmedel), vilka sprids till miljön via läckage från varor, avfallsupplag med mera. Bortsett från dessa är det ett femtiotal vattendrag, sjöar och kustvatten som inte uppnår god kemisk status på grund av påverkan från olika tungmetaller och tributyltenn (TBT).

Vattenkvaliteten är överlag god inom distriktet, men vissa utmaningar finns att särskilt ta hänsyn till i samband med samhällsutvecklingen:

- Fysiska förändringar, exempelvis utvinning av energi, vägar, ökad produktionen inom jord- och skogsbruk som påverkar vattnen negativt. Fysisk påverkan är den vanligaste orsaken till att god ekologisk status inte nås i distriktet.
- Läckage av metaller och sura ämnen från sulfidjordar i kustområden, beroende av bland annat bearbetning och dikning.

PLANBESKRIVNING

- Storskalig påverkan från areella näringar, exempelvis genom gödning, utdikning, ökad instrålning vid avverkning samt effekter från körskador i marken.
- Läckage av metaller från avslutad och pågående gruvverksamhet.
- Vattentäkter som saknar vattenskyddsområde eller där föreskrifter och skyddsområdets avgränsningar behöver revideras. I Bottenvikens vattendistrikt är det bara drygt 10 % av de allmänna vattentäkterna som har fullgott skydd.

Nuvarande status och MKN för berörda vattenförekomster (www.viss.lansstyrelsen.se, 2018-05-02):

	EU-CD	Ekologisk status/ potential	Kemisk status	MKN Ekologisk status	MKN Kemisk status	Miljöproblem
Ytvattenförekomst: Repskärsfjärden	SE654500-232000	Måttlig	Uppnår ej god	God ekologisk status 2021	God kemisk ytvattenstatus med undantag av kvicksilver/kvicksilverföreningar och bromerad difenyleter.	Miljögifter

Kommentar: Utveckling enligt planförslaget bedöms inte påverka huruvida normerna för god ekologisk eller god kemisk status kan uppnås. Området ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

MKN FÖR HAVSMILJÖN

Inget vatten som påverkar kustvatten/MKN berörs av aktuell utveckling.

MKN FÖR FISK- OCH MUSSELVATTEN

Ingen vattenförekomst som är utpekad som fisk- eller musselvatten enligt Naturvårdsverkets förteckning (*NFS 2002:6*) finns eller berörs av aktuell utveckling.

MKN FÖR OMGIVNINGSBULLER

MKN för buller bygger på ett EG-direktiv för buller som infördes i svensk lagstiftning i förordning (2004:675) om omgivningsbuller. Enligt förordningen finns en skyldighet att kartlägga buller och upprätta åtgärdsprogram samt sträva efter att omgivningsbuller inte medför skadliga effekter på människors hälsa. Kravet på kartering börjar gälla när ett samhälle har fler än 100 000 innevånare.

Eftersom Kalix har färre än 100 000 innevånare, finns det inte något formellt krav på bullerkartering. Det finns därför inte heller några beslutade miljökvalitetsnormer.

Behovsbedömning

Enligt den så kallade MKB-förordningen ska kommunen göra en bedömning av huruvida genomförandet av en detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Med miljöpåverkan avses bl a risker för människors hälsa eller för miljön, överskridna miljökvalitetsnormer, påverkan på kulturarvet eller på skyddad natur. Denna bedömning kallas behovsbedömning.

PLANBESKRIVNING

Kommunen har gjort en behovsbedömning utifrån MKB-förordningens bilaga två och fyra och anser att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan. Någon miljöbedömning enligt MB 6 kap. 11–18 §§ behöver därmed inte göras. Underlaget till behovsbedömningen är denna handling.

Länsstyrelsen (2018-02-06) delar kommunens bedömning om att planförslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen påpekar dock att eventuella störningar från omgivningen samt dagvattenhantering med avseende på småindustri bör studeras och beskrivas i samband med planarbetet.

Kommunala beslut i övrigt

Verksamheter inom berörda fastigheter har tidigare varit skolverksamhet, utebad och gymnastik vilka numera är nedlagda. Kommunfullmäktige har år 2014 beslutat att Karlsborg 10:242 (fd. förskolan) ska säljas och år 2017 beslutades även att Karlsborg 10:186 (gymnastikhallen) ska säljas, vilket måste föregås av planändring som möjliggör för ny verksamhet. Gymnastikhallen får dock nyttjas av privatpersoner, sammanslutningar och föreningar under en övergångsperiod men kommer att avyttras under senare delen av 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden godkände 2014-05-06 § 48 att processen med att upprätta en ny detaljplan för det aktuella området kan starta. Detaljplanen handläggas i enlighet med övergångsreglerna i plan- och bygglagen för detaljplaner som påbörjats mellan 1 maj 2011 och 31 december 2014, vilket innebär att planhandlingar efter samråd ska visas för granskning under minst 3 veckor (SFS 2014:900). Eftersom ärendet söktes av samhällsbyggnadschefen, Mårten Öhman så kommer ärendet att handläggas av kommunens jävsnämnd. Planförslaget har varit utställt för samråd fr.o.m. 10 januari t.o.m. 1 februari 2018 efter delegationsbeslut från jävsnämndens ordförande Gunnar Johansson.

Planförslaget bedöms inte heller vara av betydande intresse för allmänheten eftersom skolverksamheten och utomhusbadet sedan många år är nedlagd och gymnastikhallen tagits ur formell drift. Den fd. skolans huvudbyggnad på fastigheten Karlsborg 10:241 har även ny ägare och ny detaljplan har upprättats (akt bet 25-P06/140) som medger ungefär motsvarande markanvändning som i det nu aktuella planförslaget.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Marken inom området det norra området består till stor del av asfalterade, hårdgjorda eller gräsbevuxna markytor. Marken inom det södra området består, med undantag för området närmast byggnaden, av morän/blockmark som är bevuxen med tallskog och västra delen av området lutar relativt brant ned mot Kalixvägen (allmän väg 709).

Geoteknik

Ingen geoteknisk undersökning har skett inom planområdet men området bedöms generellt sett ha goda mycket grundläggningsförutsättningar eftersom marken till största del utgörs av moränmark.

Dagvatten

För att säkerställa att inte hela planområdet hårdgörs finns en bestämmelse (n) med i plankartan som reglerar att delar av den prickade marken inte får hårdgöras. Dessa delar ska säkerställa att mark finns för dagvattenhantering.

PLANBESKRIVNING

Planförslag

Planområdet är uppdelat i två delar, för den norra delen möjliggör planförslaget för kontor (**K**), besöksanläggningar (**R**), handel (**H**) och verksamheter (**Z**). Kontor avser användningen för kontor och tjänsteverksamhet med liten eller ingen varuhantering. Användningen besöksanläggningar avser verksamheter som riktar sig till besökare exempelvis idrotts- och sportanläggningar. Inom användningen handel inryms handel med varor och tjänster. För användningen verksamheter inryms områden för service, lager, tillverkning med tillhörande försäljning, handel med skrymmande varor och andra liknande verksamheter med begränsad omgivningspåverkan exempelvis storkök, verkstad och lager. Inom användningen (**Z**) kan verksamheter med begränsad omgivningspåverkan lokaliseras. Det innebär att verksamheter som i begränsad utsträckning avger lukt, buller, ljusstörningar eller andra typer av störningar kan lokaliseras här.

Exploateringsgraden inom området regleras genom att den största sammanlagda byggnadsarea (BYA) är 25% av fastighetsarean. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 10 meter.

Inom den södra delen av planområdet möjliggör planförslaget för tillfällig vistelse (**O**), kontor (**K**), besöksanläggningar (**R**), handel (**H**) och verksamheter (**Z**). Användningen tillfällig vistelse avser tillfällig övernattnings exempelvis vandrarhem. Kontor avser användningen för kontor och tjänsteverksamhet med liten eller ingen varuhantering. Användningen besöksanläggningar avser verksamheter som riktar sig till besökare exempelvis idrotts- och sportanläggningar. Inom användningen handel inryms handel med varor och tjänster. För användningen verksamheter inryms områden för service, lager, tillverkning med tillhörande försäljning, handel med skrymmande varor och andra liknande verksamheter med begränsad omgivningspåverkan exempelvis storkök, verkstad och lager. Inom användningen (**Z**) kan verksamheter med begränsad omgivningspåverkan lokaliseras. Det innebär att verksamheter som i begränsad utsträckning avger lukt, buller, ljusstörningar eller andra typer av störningar kan lokaliseras här.

Exploateringsgraden inom området regleras genom att den största sammanlagda byggnadsarea (BYA) är 20% av fastighetsarean. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 6 meter.

För att säkerställa att mark finns för framtida behov av dagvattenhantering finns en bestämmelse med i plankartan (**n**) som reglerar att marken inte får hårdgöras. En bestämmelse om att skydda underjordiska ledningar (**u**) finns med i plankartan för att uppmärksamma om vilka områden som ska vara tillgängligt för ledningar.

Parkering

Markutrymmen för parkering finns i båda områdena i tillräcklig omfattning för att kommunens parkeringsnorm ska kunna uppnås.

Trafik, in-och utfart

In- och utfart sker via Skolvägen i första hand.

Trafikmängderna i området har minskat på grund av att skol- och bad verksamheten lagds ned men även för att verksamheten på bandyplan minskat på senare år. Den trafikmängdsökning som de nya verksamheterna (enlig planförslaget) bedöms kunna generera till området motsvarar ungefär samma trafikmängder som nedlagd eller minskad verksamheten tidigare föranledde.

PLANBESKRIVNING

Med anledning av ovanstående bedöms trafiken till och från fastigheterna Karlsborg 10:186 och 10:242 initialt inte att öka med anledning av föreslagen ny markanvändning i detaljplanen i omfattning som innebär att ny in- och utfart måste anordnas norrut mot Industrivägen för att inte störa närboende. Om detta skulle bli aktuellt i framtiden så är kommunen, i egenskap av väghållare, ansvarig och måste då hantera frågan. I sådant fall endast ny utfart norrut mot Industrivägen för fastigheterna Karlsborg 10:241, 10:242 och 10:186, d.v.s. ingen ny genomfart för Skolvägen som sannolikt skulle innebära ökade trafikmängder. Anslutning mot Industrigatan sker då på lämpligt ställe, i dialog med Trafikverket.



Ev. framtida ny utfartsväg.

Teknisk försörjning

I direkt anslutning till planområdet finns kommunalt vatten- och avlopp, samt el, tele och bredbandsledningar.

Avloppsreningsverket sydväst om fd. förskolan togs ut drift för ca fyra år sedan. Ny planprocess har inletts som syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för att ändra användningen till småindustriändamål samt avstycka en ny fastighet (byggnaden står på ofri grund) och därefter sälja denna. Planförslaget har passerat granskningsskedet med har ännu inte kunnat antas bl.a. på grund av omfattande synpunkter från närboende som vill att byggnaden rivs i stället.

Stadsbild

Områdets gestaltning är sedan länge fastlagd genom befintlig bebyggelse. Ny bebyggelse kommer främst att ske genom om och tillbyggnad vilket bör ge ett positivt inslag till stadsbilden i denna del av Karlsborg.

Service

Närmaste service, såsom vård, skolor och handel finns i Kalix. Idrottsplats, fotbollsplaner, motions/skidspår och grönområden för rekreation finns dock i Karlsborg och Risön.

Störningar

Planförslagets påverkan på omgivningen

Trafikmängderna i området har minskat på grund av att skol- och bad verksamheten lagds ned

PLANBESKRIVNING

men även för att verksamheten på bandyplan minskat på senare år. Den trafikmängdsökning som de nya verksamheterna (enlig planförslaget) bedöms kunna generera till området motsvarar ungefär samma trafikmängder som nedlagd eller minskad verksamheten tidigare föranledde.

Omgivningens påverkan på planförslaget

Buller

Planförslaget medger att Karlsborg 10:242 (södra området) kan användas för tillfällig vistelse. Vid planläggning av tillfällig vistelse ställs inga formella krav på redovisning av buller (trafik och industri) vid fasad. Däremot säger *Folkhälsomyndighetens Allmänna råd* om buller inomhus, som även omfattar tillfälligt boende. Kravet är att 30 dBA ekvivalent- och 45 dBA maximal ljudnivå inomhus ska uppfyllas, samt krav på lågfrekvent buller.

Då det bedöms vara lite trafik/buller på vägen samt då kringliggande industrier sannolik bullerar mindre än trafiken så görs bedömningen att inomhusnivåerna kan uppfyllas med vanliga fönster/väggar på byggnaden. Att inomhusnivåerna följs säkerställs vid bygglovsskedet.

Närheten till industri/hamn

Boverkets skrift "Bättre plats för arbete" beskriver ett principiellt synsätt på miljö- och riskhänsyn i den fysiska planeringen och anger riktvärden för skyddstillstånd från bostäder till massindustri till 1000 meter, vilket klaras i detta fall.

I fördjupad översiktsplan för Kalix centralortsområde från 1997 framgår att ny bebyggelse inte får finnas inom ett skyddsavstånd 500 meter radiellt sett från industrins kärnområde vilket i stort sett överensstämmer med de bostadshus som lösts in och rivits av Billerud (fd ASSI) i Karlsborg under senare år. Förslaget planområde inom Karlsborg 10:242 (södra området) är belägen ca 1,2 km från industrins kärnområde. Kalix hamn har sitt verksamhetsområde vid industrikajen, ca 1,3 km från planområdet inom Karlsborg 10:242. Med anledning av detta bedöms planområdet ligga på behörigt avstånd från industrins verksamhet. Billerud har inte haft några synpunkter under samrådetiden vilket tolkas som att planförslaget inte kommer att begränsa industrins framtida möjligheter att utvecklas eller expanderas. Kalix hamn AB har kontaktats och meddelar att man inte ser något som helst hinder med aktuell planläggning.

Strandskydd

Planområdet berörs inte av generellt strandskydd, 100 meter från strandlinjen.

Tillgänglighet

Tillgängligheten till planområdet är god. Nyttillkommande bebyggelse ska uppfylla tillgänglighetskraven enligt Boverkets byggregler.

Konsekvenser av planens genomförande

Området utgör ett redan bebyggt område och **de ändrade användningarna** syftar till att kunna bevara och utveckla befintlig bebyggelse vilket inte bedöms kunna påverka området i negativ riktning.

Lokalisering av pågående verksamhet har prövats i samband med tidigare detaljplanläggning.

PLANBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planförslaget kommer att ställas ut för samråd under januari och för granskning i februari 2018. Jävsnämnden beräknas kunna anta planförslaget tidigast i mars 2018. Planen vinner normalt laga kraft ca 1 månad efter antagandebeslutet. Om planen överklagas fördröjs givetvis handläggningstiden.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

För byggnadsplanen för Karlsborg gäller enskilt huvudmannaskap. Billerud är markägare och därmed ansvarig för allmänna platser i byn. Ex. gator och grönområden vilket innebär formell skyldighet att ansvara för drift och underhåll för dessa områden. Kommunen har dock tagit på sig underhållet för gatumarken i byn i likhet med många byar. Ingen allmän platsmark berör dock den nya detaljplanen som endast omfattar kvartersmark.

Genomförande

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. Planen gäller dock tills den upphävs eller ersätts med en ny detaljplan. Inom genomförandetiden förutsätts att syftet med detaljplanen förverkligas.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning som möjliggörs av detaljplanen

Ändamålsenliga fastigheter finns redan avstyckade (Karlsborg 10:186 och 10:242). Planförslaget föranleder därmed inte någon ny fastighetsbildning.

Rättighetsområden i planen

Inom fastigheten Karlsborg 10:186 finns ett servitutsområde bildat och som gäller rätt till utfart till förmån för Karlsborg 10:241 och som belastar Karlsborg 10:186 (akt bet. 25-F2006/568.1).



Inom kvartersmarken har ett markreservat för underjordiska VA-ledningar avsatt i plankartan (u). Inom dessa u-områden kan ledningsrätter bildas genom lantmäteriförrättning. Ledningshavaren

PLANBESKRIVNING

som ansöker och bekostar en eventuell bildning av ledningsrätt. Ersättning ska betalas för den marknadsvärdeminskning det innebär att det berörda området belastas med en rättighet. Som alternativ till ledningsrätt genom lantmäteriets försorg kan rätten att nedlägga, bibehålla och underhålla VA-ledningar i privatägd mark i stället tryggats genom avtal med berörda fastighetsägare. Tidigare ett vanligt förfarande i Kalix kommun.

Ekonomiska frågor

Inga kommunala kostnader kommer att uppstå med anledning av planens genomförande.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN OCH MYNDIGHETER

Planen har upprättats av Anders Ökvist, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Kalix kommun i samråd med jävsnämnden, lantmäteriet och länsstyrelsen.

Upprättad 2018-01-02, reviderad 2018-05-04 och 2018-06-08

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Kalix kommun
Planförfattare, Anders Ökvist Planingenjör

Detaljplanen har antagits 2018-06-12 och därefter överklagats av boende i Karlsborg till mark- och miljödomstolen Umeå tingsrätt.

Detaljplanen har vunnit laga kraft genom dom i mark- och miljödomstolen Umeå tingsrätt 2019-07-23.