

Akt nr:
25 - P98 / 26

AU\$25-P98/26

Lantmäterimyndigheten

Norrbottnens län

HANDLINGAR

| | |
|--|-------------------|
| Upprättade år 1998 | Dnr FBDO 98578 |
| Ärende Detaljplan för del av Kalix centrum (Turistinfo med Bagargumma) | |
| Kommun Kalix | |
| Län Norrbottnen | |



I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

P1998-26

Till akten hör

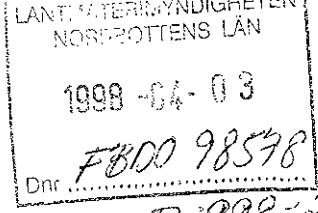
1 band

13 numrerade sidor

— inneliggande karta

1 annan karta PS

P1998: 26



**Detaljplan för
Del av KALIX CENTRUM (Turistinfo med Bagargumma)
Kalix kommun, Norrbottens län**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planens handlingar består av :

- o Grundkarta
- o Plankarta med bestämmelser
- o Illustrationskarta
- o Denna planbeskrivning
- o Genomförandebeskrivning
- o Fastighetsförteckning
- o Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE

Planens huvudsyfte är att medge uppförande av en 11 meter hög konstruktion, föreställande en bagargumma, i anslutning till turistinformationen i Kalix.

PLANDATA

Planområdet omfattar turistinformationen i Kalix, som är beläget i södra delen av centrum, mellan Nygatan, Parallellgatan och E4. Planen omfattar en areal om ca 0,1 hektar. Kommunen äger berört markområde.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

En fördjupad översiktsplan över Kalix Centralort är upprättad men ännu ej antagen av kommunen. Detta projekt finns ej redovisat i översiktsplanen. För området gäller en detaljplan rubricerad " Förslag till ändring av stadsplan för KALIX CENTRUM, södra delen " fastställd den 1968-04-19. I gällande plan är marken redovisad som parkmark utan byggrätter.

Kommunstyrelsen är positiv till projektet och har beviljat medel. Byggnadsnämnden har beslutat att frågan skall prövas genom planläggning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och bebyggelse

Nuvarande turistinformationen ligger på den anlagda parkmarken mellan E4 och Parallellgatan, vid Nygatan som utgör Kalix centrums huvudentré mot E4.

Marken i denna del av samhället kännetecknas av besvärliga grundläggningsförhållanden, eftersom området tidigare legat under havsnivån. Grundläggningsförhållandena bör därför undersökas bättre innan bygglov kan beviljas.

Turistinformationen har ett välexponerat läge i Kalix, nära E4, men byggnaden kanske exteriört är allt för återhållen, för att annonsera sin verksamhet.

Turistinformationen består av en mindre rödfärgad envåningsbyggnad med sadeltak. I direkt anslutning till nuvarande turistinformation föreslås att en 11 meter hög bagargumma uppförs med syfte att fungera som en annonspelare och locka turister att stanna till och besöka informationsbyggnaden.

Bagargumman föreslås placeras på en underliggande tillbyggnad till turistinformationen där turister kan få köpa nybakat bröd, provbaka eller studera hantverket. En invändig trappa leder upp till bagargummans topp med utsikt över älven och möjlighet att åka rutschkana ned. Bagargumman uppförs som en fristående konstruktion i trä, stål eller plast.

Som förebild till denna annonspelare tjänar den docka, föreställande en bagargumma, som idag säljs och marknadsförs som en turistsymbol i Kalix. Dockan, som lanserades för ca 10-15 år sedan av en kvinna i Nyborg, speglar tiden fram till 1950-talet, då många kvinnor i byarna, skaffade sig extrainkomster genom att åka runt och delta vid gårdarnas storbak.

Planen medger tillfällig markanvändning med tillfällig byggrätt fram till år 2003 att uppföra den beskrivna byggnadskonstruktion. Byggnadshöjden begränsas till 11 meter för bagargumman och en våning för turistinformationsbyggnaden. Planen redovisar markanvändning för "PARK dessförinnan Turistinformation fram till år 2003".

Gator, trafik, parkering

En befintlig parkeringsplats finns längs Parallellgatan, omedelbart öster om turistinformationen. Om besöksfrekvensen ökar får allmänna p-platser i centrum nyttjas. Kommunen, i samråd med Vägverket, utreder möjligheterna att anlägga en ny cirkulationsplats i anslutningen E4 - Nygatan - strandområdet. Om denna trafikplats kommer till stånd, skall turistinformationen flyttas till strandområdet. En skiss med förslag till framtida placering är utarbetad. Ett nytt permanent läge för bagargumman kommer då att fastläggas genom ny detaljplaneläggning

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Helena och Sofia Öhman är idégivare och projektledare.

Kalix kommuns tekniska chef Börje Andersson har det övergripande samordningsansvaret.

Lars Johansson Byggnadsnämnden ansvarar för detaljplanens administrativa handläggning.

MAF ARKITEKTKONTOR AB, LULEÅ

UPPRÄTTAD 1997-04



Per Persson
Arkitekt SAR



Mats Sandqvist
Planingenjör

**Detaljplan för
Del av KALIX CENTRUM (Turistinfo med Bagargumma)
Kalix kommun, Norrbottens län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen avses handläggas med normalt planförfarande. Samråd med sakägare, allmänhet och berörda myndigheter beräknas ha skett under februari- april 97. Ett samrådsmöte för allmänheten hölls i Kalix den 20 februari.

Planen kan därefter ställas ut under maj och om inga erinringar inkommer mot planen under utställningskedet antas av byggnadsnämnden 29 maj, alternativt i september om kommunfullmäktige antar planen.

Om inga överklagningar inkommer mot antagandebeslutet beräknas planen vinna laga kraft ca 1 månad efter antagandet.

Planens genomförandetid är 10 år. Kommunen ansvarar för byggnationen under förutsättning att finansieringen kan ordnas. Verksamheten kommer däremot att drivas i privat regi.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planen initierar inga fastighetsbildningsåtgärder.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen har beviljat ett anslag på 150 000 kr.
Resterande del beräknas finansieras via EU- bidrag och sponsorpengar.

TEKNISKA FRÅGOR

En grundundersökning bör vidtas innan bygglov kan beviljas.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Helena och Sofia Öhman är idégivare och projektledare samt har ansvaret för finansieringen av projektet.

Kalix kommuns tekniska chef Börje Andersson har det övergripande samordningansvaret.

Lars Johansson Byggnadsnämnden ansvarar för detaljplanens administrativa handläggning.

MAF ARKITEKTKONTOR AB, LULEÅ

UPPRÄTTAD 1997-04



Per Persson
Arkitekt SAR



Mats Sandqvist
Planingenjör