



Akt nr:
25 - P97 / 30

AU\$25-P97/30

Upprättade år 1996	Dnr FBDO 97493
Ärende Detaljplan för Kalix Centrum (parkering i Mellanvägsparcken)	
Kommun Kalix	
Län Norrbotten	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band
..... 16 numrerade sidor
..... — inneliggande karta
..... 1 annan karta *pm*

3

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN NORRBOTTENS LÄN
1997 -03- 1 1
Dnr: <i>1997-244-98</i>

P 1997-30

**Detaljplan för
Del av Kalix Centrum (Parkering i Mellanvägsparken)
Kalix kommun, Norrbottens län**

PLANBESKRIVNING

**Detaljplan för
Del av Kalix Centrum (Parkering i Mellanvägsparken)
Kalix kommun, Norrbottens län**

PLANBESKRIVNING

1. HANDLINGAR

Planens handlingar består av :

- o Grundkarta
- o Plankarta med bestämmelser
- o Denna planbeskrivning
- o Genomförandebeskrivning
- o Fastighetsförteckning
- o Särskilt utlåtande

2. PLANENS SYFTE

Planens huvudsyfte är att ändra befintlig allmän parkeringsplats till en parkering avsedd för enskilt bruk.

3. PLANDATA

3.1 Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Mellanvägsparken i Kalix centrum, mellan Centrumvägen i norr och kv. Tallen i söder. Parkeringen ligger ca 70 öster om kommunens förvaltningbyggnad. Planens läge och omfattning framgår av plankartans översikt.

3.2 Areal

Detaljplanen omfattar en areal om cirka 0.0260 ha.

3.3 Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ligger i kommunal ägo.

4. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

4.1 Detaljplaner

För området gäller en detaljplan rubricerad " Detaljplan för Kalix Centrum" vilken vann laga kraft 1989-06-29.

I gällande plan är marken utlagt som allmän parkering på allmän platsmark.

4.2 Kommunala beslut i övrigt

Parkeringarna har hyrts ut av kommunen, dels till kommunalanställa och politiker, dels till Sandlunds Fastigheter. Parkeringen har försetts med elstolpar och reserverats för enstaka fordon.

På gata, väg eller annan liknande allmän plats som är upplåten för allmänt begångande kan bilplatser ej reserveras för enstaka fordon. Allmänheten behöver därför inte ta någon hänsyn till nuvarande platsreservationer.

För att bibehålla rätten till nuvarande upplåtna parkeringsplatser måste en ny plan upprättas som ändrar markanvändningen från parkering på allmänplats mark till parkering för enskilt bruk på kvartersmark.

Byggnadsnämnden har beslutat att upprätta denna plan i syfte att anpassa planen till befintliga förhållanden samt planmässigt/ juridiskt säkerställa parkeringen för enskilt bruk med reserverade p-platser.

5. **NATURFÖRUTSÄTTNINGAR**

5.1 Mark och vegetation

Marken är redan idag iordningställd till biluppställningsplats.

6. **PLANENS INNEHÅLL -FÖRÄNDRINGAR**

Detaljplanen redovisar markanvändningen som parkering på kvartersmark. Denna redovisning ger kommunen rätt att upplåta och hyra ut parkeringsplatser för enskilt bruk.

7. **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Kommunassistent Lars Johansson, Byggnadsnämnden har hand om det administrativa handläggandet av planen.

MAF ARKITEKTKONTOR AB, LULEÅ 1996-03
PLANFÖRFATTARE

Per Persson
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Planingenjör

4

**Detaljplan för
Del av Kalix Centrum (Parkering i Mellanvägsparken)
Kalix kommun, Norrbottens län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**Detaljplan för
Del av Kalix Centrum (Parkering i Mellanvägsparken)
Kalix kommun, Norrbottens län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

1.1 Tidplan

1.1.1 Planprocessen

Detaljplanen avses att handläggas enligt reglerna för s.k enkelt planförfarande enligt PBL 5 kap 28§.

Det enkla planförfarandet innebär att samrådet sker direkt via brevutskick till sakägarkretsen, myndigheter och övriga som har ett väsentligt intresse av planförslaget. Vid enkelt planförfarande kan planutställningen slopas och Byggnadsnämnden i Kalix har delegationsrätt från kommunfullmäktige, att själva anta dessa planen.

Samråd med kommunala organ, statliga myndigheter samt berörda grannar kommer att ske under mars månad. Remisstiden vid enkelt förfarande är normalt två veckor.

De som är tveksamma eller har invändningar mot planen, skall därför inkomma med skriftliga synpunkter inom två veckor från det datum detaljplanehandlingarna delges vederbörande.

Om samtliga parter godkänner planen kan den antas av byggnadsnämnden i maj och vinna laga kraft tre veckor senare.

1.2 Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från det datum planen har vunnit laga kraft.

1.3 Ansvarsfördelning, Huvudmannaskap

Parkeringen är redan iordningställd för avsett ändamål. Kommunen i egenskap av markägare, ansvarar för snöröjning och tillsyn av parkeringsplatsen.

2. FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

2.1 Fastighetsbildning

Planen initierar inga fastighetsbildningsåtgärder.

3. EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen bekostar planläggningen. Inga övriga kostnader förväntas uppstå till följd av denna plan.

4. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Kommunassistent Lars Johansson, Byggnadsnämnden har hand om det administrativa handläggandet av planen.

MAF ARKITEKTKONTOR AB, LULEÅ
UPPRÄTTAD 1996-03

PLANFÖRFATTARE

Per Persson
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Planingenjör