



**Akt nr:**  
**25 - P97 / 2**

\*AU\$25-P97/2\*

Upprättade år 1997	Dnr FBDO 97109
Ärende  Detaljplan för avloppsreningsverket	
Kommun Kalix	
Län Norrbotten	

**Aktas  
noga!**

*Kartor och handlingar är  
ömtåliga. Vid användningen  
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,  
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som  
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten  
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 ..... band

..... 21 ..... numrerade sidor

..... — ..... inneliggande karta

..... 1 ..... annan karta PS

**Detaljplan för  
AVLOPPSRENINGSVÄRKET  
Kalix kommun, Norrbottens län**

**PLANBESKRIVNING**

**Detaljplan för  
AVLOPPSRENINGSVÄRKET  
Kalix kommun, Norrbottens län**

**PLANBESKRIVNING**

**1. HANDLINGAR**

Planens handlingar består av :

- o Grundkarta
- o Plankarta med bestämmelser och illustration
- o Denna planbeskrivning
- o Genomförandebeskrivning
- o Fastighetsförteckning

**2. PLANENS SYFTE**

Planens syfte är att utöka byggrätten och kvartersområdet för avloppsreningsverket , så att kontrollbyggnaden kan uppföras i två våningar samt möjliggöra utbyggnad av en biobäddanläggning inom området.

**3. PLANDATA**

**3.1 Lägesbestämning**

Planområdet är beläget sydost om Kalix centrum, på strandområdet omedelbart söder om E4.

**3.2 Areal**

Detaljplanen omfattar en areal om 1,1 hektar.

**3.3 Markägoförhållanden**

Kommunen äger all mark inom området.

#### 4. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

##### 4.1 Översiktsplan

En fördjupad översiktsplan är under utarbetande över centralortsområdet i Kalix. I denna plan redovisas en cirkulationsplats i korsningen E4-Nygatan. Om denna kommer till stånd så påverkas nuvarande infart till reningsverket. Den framtida trafikmatningen föreslås istället ske västerifrån över strandområdet med anslutning mot planerad rondell.

##### 4.2 Detaljplaner

För området gäller följande detaljplan :

- o " Förslag till ändring av gatuhöjder för riksväg 13 inom Kalix Municipalsamhälle " fastställd 1963-03-27.
- o " Förslag till ändring av stadsplan för Kalix, kv Skäret mm " fastställd 1976-06-03.

I gällande plan är avloppsreningsverket avsatt som kvartersmark för allmänt ändamål med rätt att uppföra byggnader i en våning.

#### 5. NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

##### 5.1 Mark och vegetation

Planen ligger inom Kalixälvens strandområde. Marken sluttar svagt mot Kalixälven i söder. Området har en grön och lummig karaktär sommartid, eftersom avloppsreningsverket ligger innesluten i en skogsdunge.

##### 5.3 Fornlämningar

Inga fornlämningar är kända i området.

## 6. PLANENS INNEHÅLL - FÖRÄNDRINGAR

### 6.1 Bebyggelseområden

Kommunen avser att utöka personalutrymmena för den tekniska personalen inom reningverket. Detta avses ske genom att kontrollbyggnaden föreslås byggas till med ytterligare en våning, till två våningar. Reningsverket kommer också att byggas ut och kompletteras med en biobäddanläggning. Denna avses att placeras öster om reningsverkets huvudbyggnad. En mindre pumpstationsbyggnad avses även att uppföras vid infarten till avloppsreningsverkets kvartersområde.

Gällande plan medger endast byggrätter för envåningsbyggnader. Kvartersmarken enligt plan, överensstämmer dåligt med faktiska förhållanden och planerad utbyggnad. En ny detaljplan behöver därför upprättas över området.

I föreliggande detaljplan medges byggrätt för uppförande av byggnader till en höjd av 10 meter inom huvuddelen av reningverksområdet. Närmast E4 medges endast byggrätt för mindre byggnader till två meters höjd. Kvartersmarken föreslås utökas mot öster för att medge utrymme för utbyggnad av en biobädd. I söder löper en gång och cykelväg "strandpromenaden" genom gällande kvartersmark. Planen anpassas här till nuvarande markanvändning. Avloppsreningsverkets kvartersmark reduceras mot söder i förhållande till gällande plan så att strandpromenaden kan placeras utanför reningverksområdet.

Mot norr utökas föreslås istället en utökning av kvarteret för att inrymma planerad pumpstationsöverbyggnad inom kvarteret. Den nya kvartersbildningen föreslås sträcka sig fram till E4:s vägområde i norr.

### 6.2 Gator och trafik

Den befintliga anslutningen mot E4 behålls tills vidare. Om en cirkulationsplats byggs i korsningen Nygatan-E4-strandområdet, enligt översiktsplanens intentioner, får reningverket i framtiden en ny anslutningen över strandområdet mot denna rondell.

### 6.3 Parkering

All parkering avses ske inom kvartersområdet.

## 7. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Kommunassistent Lars Johansson, Byggnadsnämnden har hand om det administrativa handläggandet av planen.

Lantmäteriet i Kalix (Metria) ansvarar för grundkartan till planen.

## 8. REVIDERING

Efter planens samrådsskede har planen reviderats. En mindre pumpstationsbyggnad avsågs att uppföras omedelbart söder om E4.

Vägverket har emellertid motsatt sig att byggnader uppförs närmare än 30 meter från vägområdet, enligt det generella byggnadsförbud som råder närmast E4.

Vägverkets synpunkt har beaktats. Kvartersområdet för reningsverket reduceras mot norr och allmän naturmark föreslås placeras som en avskiljande zon mellan reningsverket och riksvägen.

Kalix kommuns tekniska kontor har istället accepterat en ny placering av pumpstationsbyggnaden vid infarten till reningsverksområdet.

MAF ARKITEKTKONTOR AB, LULEÅ

UPPRÄTTAD 1996 - 03

REVIDERAD 1996-03-26

PLANFÖRFATTARE

Per Persson  
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist  
Planingenjör

**Detaljplan för  
AVLOPPSRENINGSVÄRKET  
Kalix kommun, Norrbottens län**

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**



**Detaljplan för  
AVLOPPSRENINGSVERKET  
Kalix kommun, Norrbottens län**

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

1. **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

1.1 Tidplan

1.1.1 Planprocessen

Detaljplanen avses att handläggas enligt reglerna för s.k enkelt planförfarande enligt PBL 5 kap 28§.

Det enkla planförfarandet innebär att samrådet sker direkt via brevutskick till sakägarkretsen, myndigheter och övriga som har ett väsentligt intresse av planförslaget. Vid enkelt planförfarande kan planutställningen slopas och Byggnadsnämnden i Kalix har delegationsrätt från Kommunfullmäktige, att själva anta dessa planen.

Samråd med kommunala organ, statliga myndigheter samt berörda grannar kommer att ske under mars månad. Remisstiden vid enkelt förfarande är normalt två veckor.

De som är tveksamma eller har invändningar mot planen, skall därför inkomma med skriftliga synpunkter inom två veckor från det datum detaljplanehandlingarna delges vederbörande.

Om samtliga parter godkänner planen kan den antas av Byggnadsnämnden den 28 mars och vinna laga kraft tre veckor senare.

1.1.3 Bebyggelse

Byggstarten är planerad till våren 1996.

1.2 Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från det datum planen har vunnit laga kraft. Den korta genomförandetiden motiveras med att planen är knuten till ett byggnadsprojekt som skall igångsättas så snart tillstånd kan ges.

### 1.3 Ansvarsfördelning. Huvudmannskap

Byggnadsprojektet skall genomföras helt i kommunal regi.

## 2. **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

### 2.1 Fastighetsbildning

En ny fastighet kan bildas för avloppsreningsverket genom avstyckning från fastigheten Kalix 4:10.

## 3. **EKONOMISKA FRÅGOR**

Kommunen täcker alla kostnader för planens genomförande.

## 4. **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Kommunassistent Lars Johansson, Byggnadsnämnden har hand om det administrativa handläggandet av planen.

Lantmäteriet i Kalix (Metria) ansvarar för grundkartan till planen.

## 5. **REVIDERING**

Efter planens samrådsskede har planen reviderats. En mindre pumpstationsbyggnad avsågs att uppföras omedelbart söder om E4.

Vägverket har emellertid motsatt sig att byggnader uppförs närmare än 30 meter från vägområdet, enligt det generella byggnadsförbud som råder närmast E4.

Vägverkets synpunkt har beaktats. Kvartersområdet för reningsverket reduceras mot norr och allmän naturmark föreslås placeras som en avskiljande zon mellan reningsverket och riksvägen.

Kalix kommuns tekniska kontor har istället accepterat en ny placering av pumpstationsbyggnaden vid infarten till reningsverksområdet.

MAF ARKITEKTKONTOR AB, LULEÅ

UPPRÄTTAD 1996 - 03

REVIDERAD 1996-03-26

PLANFÖRFATTARE

Per Persson  
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist  
Planingenjör