



Akt nr:
25 - P97 / 11

AU\$25-P97/11

Upprättade år 1997	Dnr FBDO 97/217
Ärende Detaljplan för Kalix hetvattencentral	
Kommun Kalix	
Län Norrbotten	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

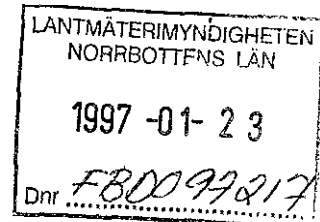
Till akten hör

1 band

17 numrerade sidor

— inneliggande karta

1 annan karta *pm*



P 1997-11

**Detaljplan för
KALIX HETVATTENCENTRAL
Kalix kommun, Norrbottens län**

PLANBESKRIVNING

**Detaljplan för
KALIX HETVATTENCENTRAL
Kalix kommun, Norrbottens län**

PLANBESKRIVNING

1. HANDLINGAR

Planens handlingar består av :

- o Plankarta med bestämmelser och illustrationer
- o Denna planbeskrivning
- o Genomförandebeskrivning
- o Särskilt utlåtande

2. PLANENS SYFTE

Planens huvudsyfte är att medverka till att hetvattencentralens kvartersmark kan utvidgas ca 9 meter mot norr.

3. PLANDATA

3.1 Lägesbestämning

Planområdet är beläget i norra delen av Kalix öster om Kalix Naturbruksgymnasium.

3.2 Areal

Detaljplanen omfattar en areal om cirka 1,8 hektar.

3.3 Markägförhållanden

Huvuddelen av marken inom planområdet ägs av Vattenfall Kalix Fjärrvärme AB och en mindre del av Kalix kommun.

4. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

4.1 Översiktliga planer

Den kommuntäckande översiktsplanen för Kalix antogs av kommunfullmäktige 1992-03-06. Planområdet ligger i centralortsområdet där en fördjupad översiktsplan är på väg att upprättas. I centralortens bebyggelseområden prioriteras nybebyggelse och därtill hörande anläggningar. Inom centralortsområdet skall all nybebyggelse föregås av detaljpaneläggning.

4.2 Detaljplaner

För huvuddelen av planområdet gäller en detaljplan rubricerad " Kalix Hetvattencentral " fastställd 1985-01-25. En mindre markremsa i norr ligger utanför gällande detaljplan.

5. NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

5.1 Mark och vegetation

Området sluttar svagt mot söder. Marken är utbyggd och iordningställd för sitt ändamål.

6. PLANENS INNEHÅLL - FÖRÄNDRINGAR

6.1 Hetvattencentralen

Denna detaljplan har i första hand initierats av ett fastighetsbildningsärende. Kalix Fjärrvärme AB önskar utvidga området mot norr för att få bättre utrymme för flisupplag. Hetvattencentralens kvartersområde planeras att utvidgas 9 meter mot kraftledningen norrut.

Samtidigt planeras en utbyggnad av hetvattencentralen med ny hetvattenpanna, nytt bränslelager, rökgasrening och ny skorsten. Avsikten är att förbränna träbaserade spillprodukter från Rolf Såg och i gengäld erbjuda sågen energileveranser i form av hetvatten. Den befintliga pannan vid Rolfs Såg beräknas då kunna tas ur drift. Dessa utbyggnadsplaner är dock förenliga med gällande detaljplan. Utbyggnadsplanerna är av den storleken, att en särskild prövning enligt miljöskyddslagen krävs. Detta sker dock separat utanför detaljplanens ram.

Byggrätten utökas i både höjd och plan. Den högsta tillåtna byggnadshöjden utökas med 5 meter. Den utökade byggrätten motiveras med att ett visst expansionsutrymme kan tillåtas utan att detta behöver ske genom ny planläggning. Hetvattencentralen ligger väl avskild från övrig bebyggelse norr om samhället. Placeringen är därför tämligen okänslig ur stadsbildssynpunkt. Lokaliseringen av verksamheten är tidigare prövad ur plan och miljösynpunkt.

6.2 Gator och trafik

Den nya pannan erfodrar ca 15 000 ton bränsle per år varför man lokalt sett måste räkna med en viss trafikökning i området. Trafikmatningen till området sker via Myrskatavägen och Järnvägsgatan, två industrigator med god standard och framkomlighet.

6.3 Elnät

Ett elledningsstråk passerar längs den norra gränsen. Kvartersgränsens läge i norr har avståndsmässigt anpassats till de skyddsföreskrifter som föreligger för högspänningsledningars behov av skogsfri zon.

7. **MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING**

NAB Konsult har utarbetat en miljökonsekvensbeskrivning med anledning av utbyggnaden av fastbränslepannan och bränslelagret. Denna MBK utgör en bilaga till ansökan enligt miljöskyddslagen och kan erhållas från NAB. Arbetet har uppdragsnummer Unr 929 001.

8. **MEDVERKANDE**

Planen har utarbetats under ledning av Kalix Byggnadsnämnd. Representanter från Kalix kommun, Vattenfall, NAB och Lantmäteriet har medverkat under planprocessen.

9. **REVIDERING**

Under planens samrådsskede har synpunkter inkommit från Länsstyrelsen och Lantmäterimyndigheten. Länsstyrelsen konstaterar att byggrätten för hetvattencentralen har utökats och de menar därför att detta borde motiveras bättre i planbeskrivningen. Lantmäteriet önskar att genomförandebeskrivningen fastighetsrättsliga del borde kompletteras. De framförda synpunkterna har beaktats och planen har därmed reviderats.

MAF ARKITEKTKONTOR AB, LULEÅ

UPPRÄTTAD 1996-06

REVIDERING 1996-08-20

PLANFÖRFATTARE

Per Persson
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Planingenjör

**Detaljplan för
KALIX HETVATTENCENTRAL
Kalix kommun, Norrbottens län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**Detaljplan för
KALIX HETVATTENCENTRAL
Kalix kommun, Norrbottens län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

1.1 Tidplan

1.1.1 Planprocessen

Detaljplanen avses att handläggas enligt reglerna för s.k enkelt planförfarande enligt PBL 5 kap 28§.

Det enkla planförfarandet innebär att samrådet sker direkt via brevutskick till sakägarkretsen, myndigheter och övriga som har ett väsentligt intresse av planförslaget. Vid enkelt planförfarande kan planutställningen slopas och Byggnadsnämnden i Kalix har delegationsrätt från kommunfullmäktige, att själva anta dessa planen.

Samråd med kommunala organ, statliga myndigheter samt berörda grannar kommer att ske under juni-juli 1996. Remisstiden vid enkelt förfarande är normalt två veckor.

De som är tveksamma eller har invändningar mot planen, skall därför inkomma med skriftliga synpunkter senast den 10 augusti 1996.

Om samtliga parter godkänner planen kan den antas av byggnadsnämnden den 29 augusti och vinna laga kraft tre veckor senare.

1.2 Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från det datum planen har vunnit laga kraft.

1.3 Ansvarsfördelning. Huvudmannaskap

Vattenfall Kalix Fjärrvärme AB (som ägs av Vattenfall till 94% och av Kalix kommun till resterande 6 %) äger, driver och förvaltar fastigheten och därtill hörande anläggningar.

Lantmäterimyndigheten i Kalix ansvarar för fastighetsbildningen i kommunen.

2. FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

2.1 Fastighetsbildning

Planen berör fastigheterna Näsbyn 28:2 och 28:4. Vattenfall Kalix Fjärrvärme AB äger fastigheten Näsbyn 28:4 medan Kalix kommun äger Näsbyn 28:2. Förslaget innebär att ett mindre område om ca 1800 m² av Näsbyn 28:2, beläget utmed Näsbyn 28:4:s norra gräns, skall ingå i det kvarter som Näsbyn 28:4 utgör dominerande del av. Berörd del förutsätts bli överförd till Näsbyn 28:4. Kalix Fjärrvärme AB har ansökt hos kommunen att få förvärva denna markremsa. Kommunen har accepterat detta och när planen har vunnit laga kraft kan erforderlig fastighetsreglering genomföras.

3. MEDVERKANDE

Planen har utarbetats under ledning av Kalix Byggnadsnämnd. Representanter från Kalix kommun, Vattenfall, NAB och Lantmäteriet har medverkat under planprocessen.

4. REVIDERING

Under planens samrådsskede har synpunkter inkommit från Länsstyrelsen och Lantmäterimyndigheten. Länsstyrelsen konstaterar att byggrätten för hetvattencentralen har utökats och de menar därför att detta borde motiveras bättre i planbeskrivningen. Lantmäteriet önskar att genomförandebeskrivningen fastighetsrättsliga del borde kompletteras. De framförda synpunkterna har beaktats och planen har därmed reviderats.

MAF ARKITEKTKONTOR AB, LULEÅ
UPPRÄTTAD 1996-06

REVIDERAD 1996-08-20

PLANFÖRFATTARE

Per Persson
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Planingenjör