

ÖVERSIKTSKARTA PLANOMRÅDE

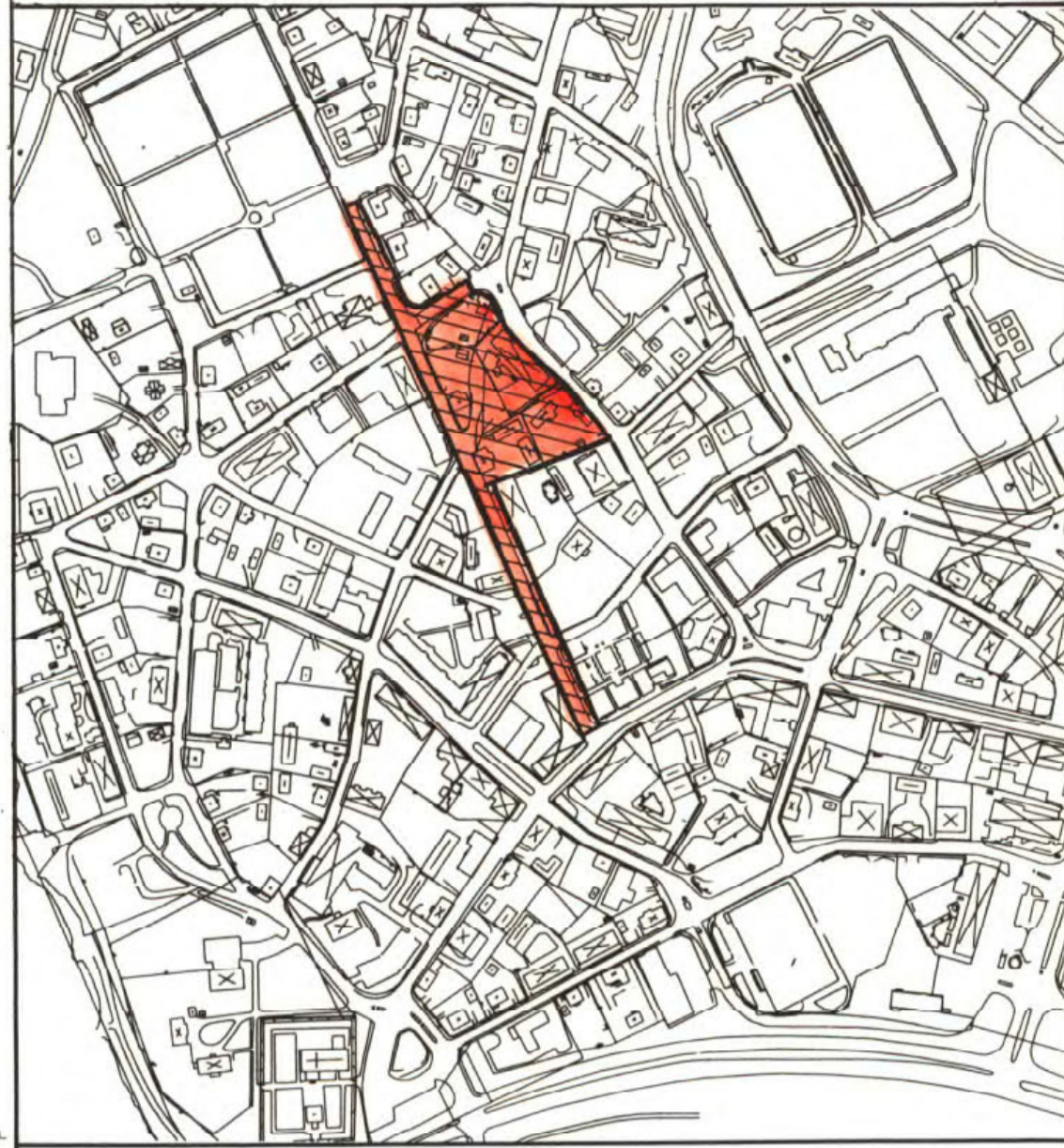


ILLUSTRATION Markanvändning

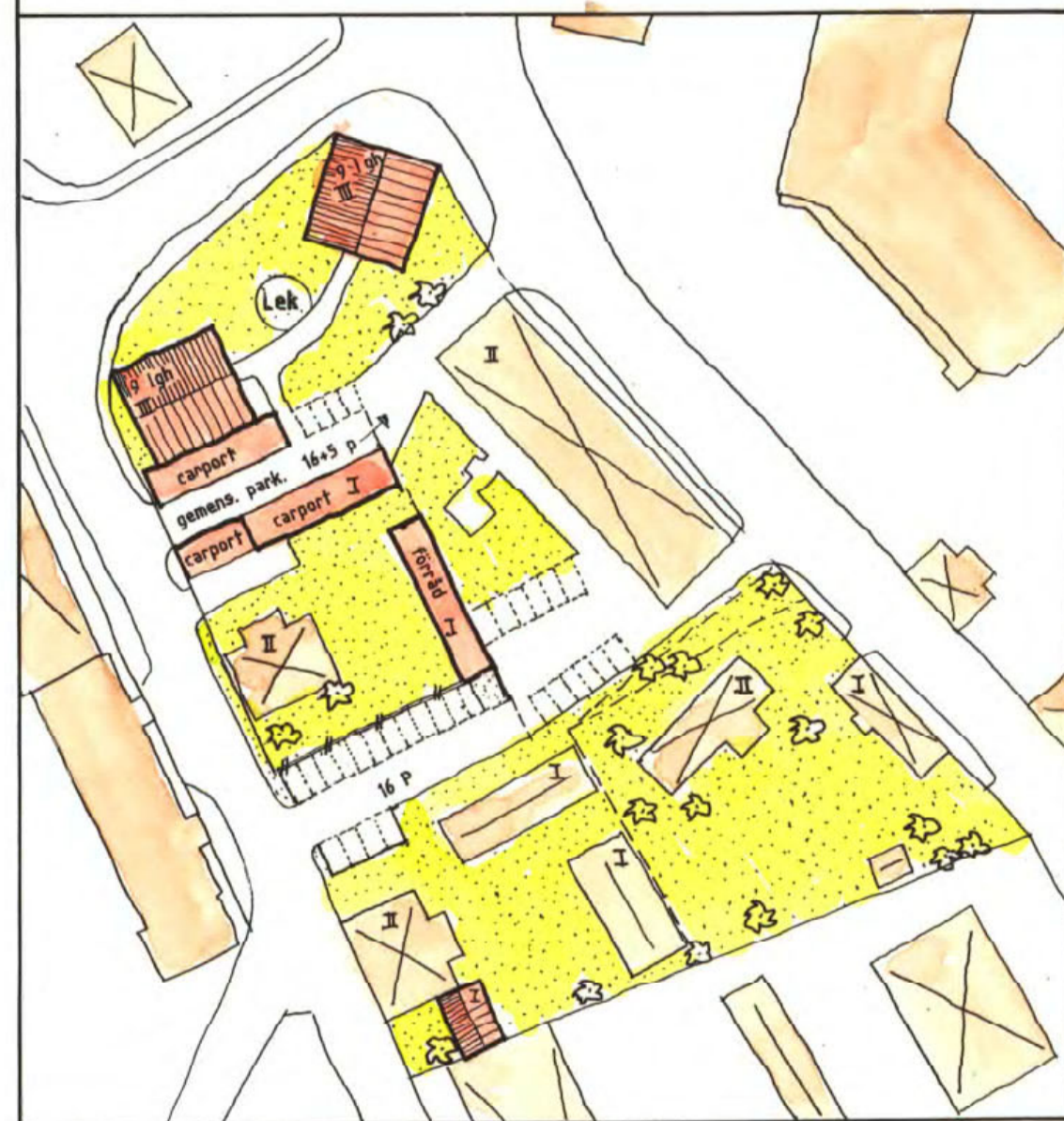
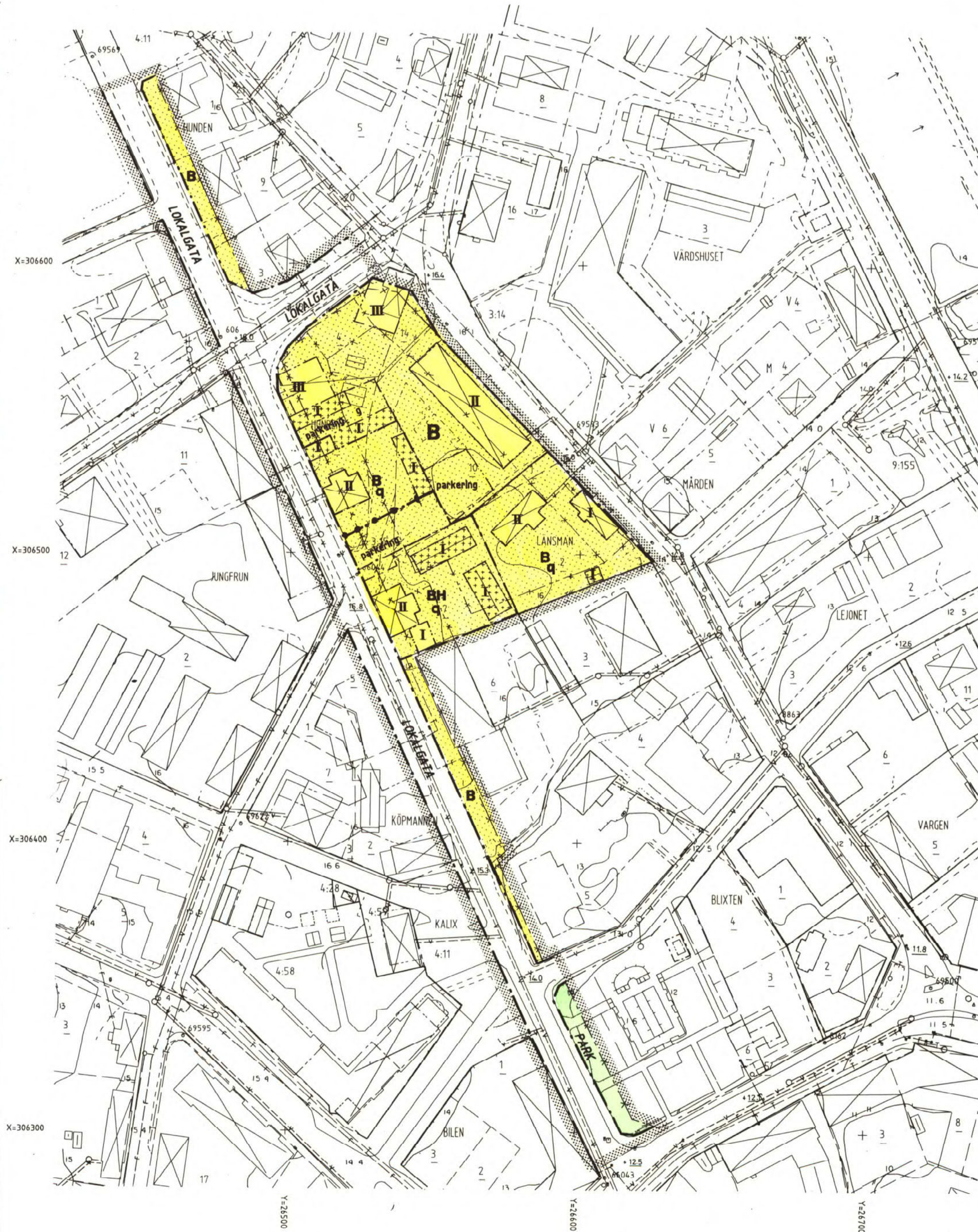
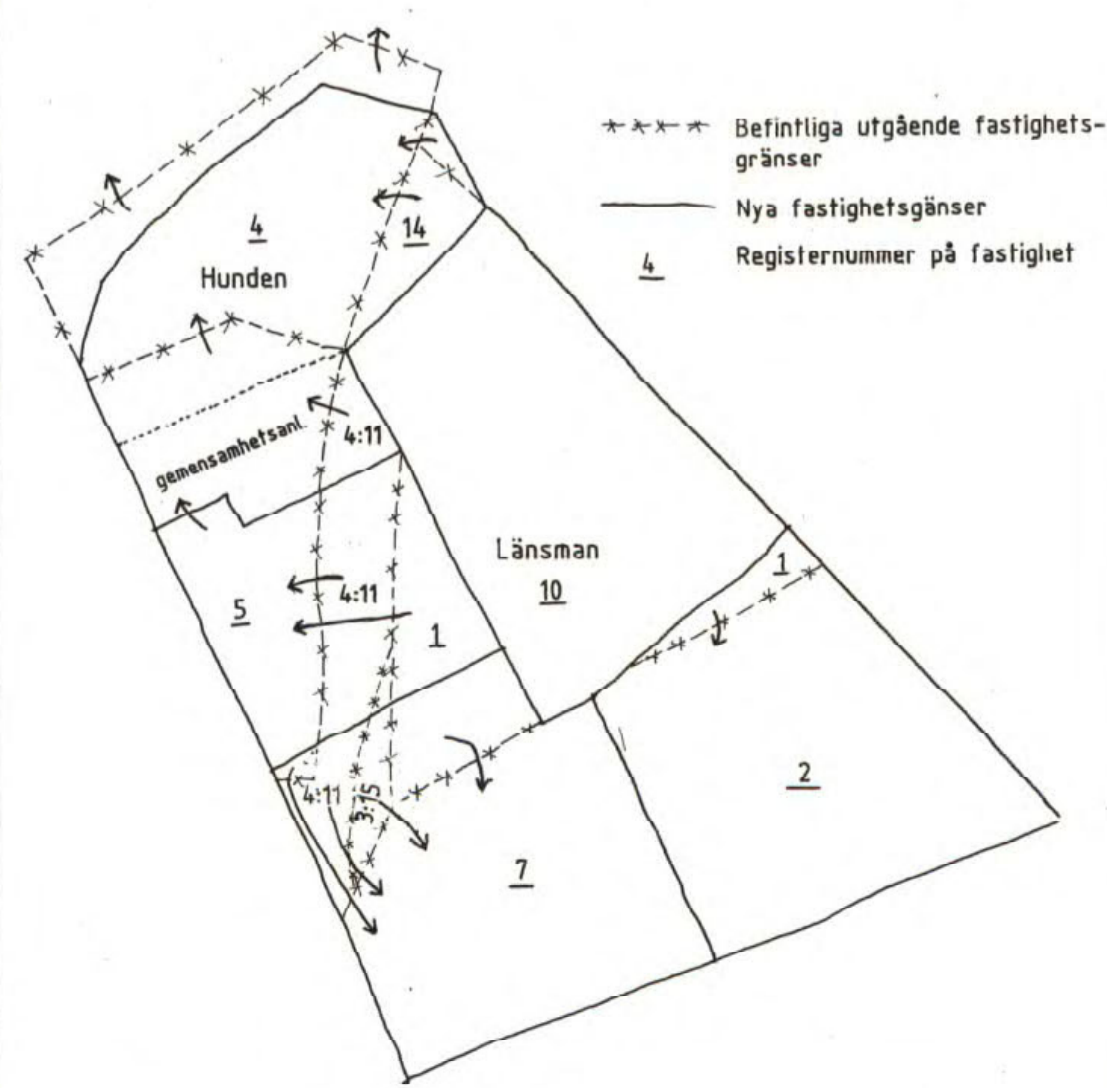


ILLUSTRATION Fastighetsindelning



PLANKARTA

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet. Gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns som utgår
- Egenskapsgräns som utgår

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. Användning av allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Parkmark

2. Användning av kvartersmark

- B Bostäder
- BH Bostäder och handel

3. Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, förråd, garage eller carport
- g Marken skall hållas tillgänglig för gemensamhetsanläggning

4. Markens anordnande

- parkering Parkeringsplats skall finnas
- Skyddsplank, tätt utförande skall anordnas i gräns till 2 meters höjd.

5. Placering, Utformning, Utförande

- I II Högsta antal våningar
- q Kulturhistorisk värdefull miljö. Befintliga byggnaders fasadutformning med detaljer skall bevaras. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

6. Administrativa bestämmelser

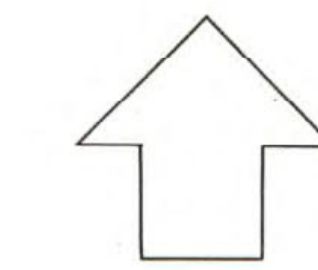
Planens genomförandetid slutar 5 år efter det datum planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

- Planens handlingar består av:
- Plankarta med bestämmelser och illustrationer
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Grundkarta
 - Fastighetsförteckning

GRUNDKARTANS BETECKNING

- Kvartersgräns eller annan områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Bestämmelsegräns
- Registreringsnummer på fastighet
- Referenspunkt
- Bostads resp. uthus
- Höjdkurvor
- Väg med resp. utan sidoutrymmen
- Vatten och avloppsledning



25-P96/7



Detaljplan för
Del av KV. HUNDEN och LÄNSMÄN

Kalix kommun Norrbottens län

MAF Arkitektkontor AB, Luleå
Upprättad 1994-10

Per Persson
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Planingenjör.

**VUNNIT LAGA KRAFT
1995-07-11**

Detaljplan nr:
2023-8385-95

Detaljplanen godkänd av BN för:
- Samråd
- Utställning
- Antagande
Antagen av KF 1995-06-06
Detaljplanen avses att handläggas med normalt planförfarande