



Akt nr:
25 - P96 / 6

AU\$25-P96/6

Upprättade år 1995	Dnr 2023-11499-95
Ärende Detaljplan för Vitvattenvägens industri- område (Kalix 21:1)	
Registerområde Kalix	
Kommun Kalix	Län Norrbottens

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

P96-6

Till akten hör

..... / band

..... 19 nummerade sidor

..... — inneliggande karta

..... / annan karta *PS*

P1996-6-5



LÄNSSTYRELSEN I
NORRBOTTENS LÄN

BEVIS

1 (1)

1995-10-23

2023-11499-95

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN
Norrbottens län

Byggnadsnämnden
952 81 KALIX

Ink 1895 10 27

Dnr:.....

Byggnadsnämnden har 1995-08-31 antagit detaljplan för VITVATTENVÄGENS
INDUSTRIOMRÅDE (Kalix 21:1), Kalix kommun.

Beslutet har vunnit lagakraft 1995-10-05

Barbro Broström

Kopia till:
Fast bild mynd, Torggatan 4, 952 34 KALIX
Fast reg mynd, LULEÅ
Samhällsbyggnadsenheten

**Registrering
Datum**

1996.04.29
.....
Införing i fastighetsregistret har verk-
stälts
För lantmäterimyndigheten

P 76-6

**Detaljplan för
VITVATTENVÄGENS INDUSTRIOMRÅDE (Kalix 21:1)
Kalix kommun, Norrbottens län**

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för
Vitvattenvägens Industriområde (Kalix 21:1)
Kalix kommun, Norrbottens län

PLANBESKRIVNING

1. HANDLINGAR

Planens handlingar består av :

- o Grundkarta
- o Plankarta med bestämmelser och illustrationer
- o Denna planbeskrivning
- o Genomförandebeskrivning

2. PLANENS SYFTE

Planens huvudsyfte är att möjliggöra etablering av räddningsstation i Vitvattenvägens Industriområde med utfart för utryckningsfordon mot Vitvattenvägen.

3. PLANDATA

3.1 Lägesbestämning

Planområdet är beläget inom Vitvattenvägens Industriområde ca 1500 meter norr om Kalix centrum. Planens läge och omfattning framgår tydligare av planens översiktskarta.

3.2 Areal

Detaljplanen omfattar en areal om cirka 1,3 hektar. All mark har tidigare varit planlagd.

3.3 Markägoförhållanden

Kommunen har förvärvat berörd fastighet i syfte att bygga om lokalerna till räddningsstation.

4. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

4.1 Detaljplaner

För området gäller en detaljplan rubricerad " Vitvattenvägens Industriområde " fastställd 1981-06-05. Marken är utlagd för småindustri, två våningar. Industrikvarteret är avskilt från Vitvattenvägen med en grönremsa samt utfartsförbud. I den planerade ombyggnaden av räddningsstationen har vagnshallen med utryckningsfordonen placeras i nordost, vilket förutsätter utfart mot Vitvattenvägen vid utryckning. För att denna ombyggnad skall kunna genomföras måste delar av grönremsan och utfartsförbudet tas bort mot Vitvattenvägen så att utryckningen kan ske på ett snabbt och smidigt sätt.

5. NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

5.1 Mark och vegetation

Marken består av plan asfalterad mark, iordningställd för parkering och körytor.

6. PLANENS INNEHÅLL - FÖRÄNDRINGAR

6.1 Bebyggelseområden

Kommunen är på väg att förvärva Televerkets gamla arbetslokaler, beläget i Vitvattenvägens Industriområde, med syfte att bygga om lokalerna till räddningsstation. Den befintliga industribyggnaden har en byggnadsarea om ca 2590 m², som skall byggas till med 144 m². Räddningstjänsten har under en följd av år sökt nya modernare och rymligare lokaler. Den föreslagna lokaliseringen ligger tillräckligt centralt för att uppfylla räddningstjänstens behov av korta utryckningstider inom centralorten.

Den södra delen av byggnaden avses användas till kontor, omklädning, personalutrymmen, m.m. I norr placeras vagnshallen, verkstad, tvätt, förråd m.m.

En 36 meter hög radiomast skall uppföras sydväst om byggnaden.

6.2 Gator och trafik

Räddningsstationen avses att trafikmatas via Odlingsvägen i söder för personal och besökare. Vid in och utryckning planeras en ny anslutning direkt mot Vitvattenvägen för att minimera utryckningstiderna. För att förbättra trafiksäkerheten skall trafikljus och varningsskyltar sättas upp längs Vitvattenvägen i bägge riktningarna, i syfte att varna medtrafikanter och förbättra framkomligheten för utryckningsfordonen vid utryckning. En refug skall placeras längs Vitvattenvägen på det nya utfartsområdet. Syftet är att minimera bredden på utfarten och kanalisera trafiken vid utryckning.

6.3 Parkering

All parkering avses ske inom den egna kvartersmarken.

7. **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Planen har upprättats på MAF Arkitektkontor av arkitekt SAR Per Persson och planingenjör Mats Sandqvist.

Kommunassistent Lars Johansson, Byggnadsnämnden har hand om det administrativa handläggandet av planen.

Distriktslantmätare Lars Suo ansvarar för grundkartan och fastighetsförteckningen till planen.

8. **REVIDERING**

Efter planens samrådsskede har planen reviderats. Plankartans illustration har kompletterats med en refug längs Vitvattenvägen på den nya utfarten för utryckningsfordonen. Vidare har plan och genomförandebeskrivningen omarbetats och kompletterats med anledning av de synpunkter som framförts från Vägverket och Kalix Lantmäteridistrikt.

MAF ARKITEKTKONTOR AB, LULEÅ

UPPRÄTTAD 1995 - 05

REVIDERAD 1995-08

PLANFÖRFATTARE

Per Persson
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Planingenjör

Detaljplan för
VITVATTENVÄGENS INDUSTRIOMRÅDE (Kalix 21:1)
Kalix kommun, Norrbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för
Vitvattenvägens Industriområde (Kalix 21:1)
Kalix kommun, Norrbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

1.1 Tidplan

1.1.1 Planprocessen

Detaljplanen avses att handläggas med enkelt planförfarande enligt PBL 5 kap 28§.

Det enkla planförfarandet innebär att planutställningen kan slopas, samt att byggnadsnämnden i Kalix har delegationsrätt att själva anta planen.

Samråd sker istället direkt via brevutskick med berörda parter.

Samråd med kommunala organ, statliga myndigheter samt berörda grannar kommer att ske under april månad. Remisstiden vid enkelt förfarande är normalt två veckor.

De som är tveksamma eller har invändningar mot planen, skall därför inkomma med skriftliga yttranden inom två veckor från det datum detaljplanehandlingarna delges vederbörande.

Om samtliga parter godkänner planen kan den antas av byggnadsnämnden i september och vinna laga kraft i oktober.

1.1.3 Bebyggelse

Kommunen har projekterat ombyggnationen och är på väg att upphandla projektet.

1.2 Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från det datum planen har vunnit laga kraft. Den korta genomförandetiden motiveras med att planen är knuten till ett aktuellt byggnadsprojekt som skall påbörjas så snart tillstånd kan ges.

1.3 Ansvarsfördelning. Huvudmannaskap

Byggnadsprojektet skall genomföras helt i kommunal regi. Kommunen ansvarar i egenskap av huvudman, för planens allmänna platsmark.

2. FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

2.1 Fastighetsbildning

Kommunen är på väg att förvärva hela fastigheten Kalix 21:1. Planen förutsätter vidare att del av fastigheten Rolfs 8:2 överförs till Kalix 21:1 genom fastighetsreglering.

3. EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen täcker alla kostnader som uppstår vid planens genomförande.

4. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har upprättats på MAF Arkitektkontor av arkitekt SAR Per Persson och planingenjör Mats Sandqvist.

Kommunassistent Lars Johansson, Byggnadsnämnden har hand om det administrativa handläggandet av planen.

Distriktslantmätare Lars Suo ansvarar för grundkartan.

5. REVIDERING

Efter planens samrådsskede har planen reviderats. Plankartans illustration har kompletterats med en refug längs Vitvattenvägen på den nya utfarten för utryckningsfordonen. Vidare har plan och genomförandebeskrivningen omarbetats och kompletterats med anledning av de synpunkter som framförts från Vägverket och Kalix Lantmäteri distrikt.

MAF ARKITEKTKONTOR AB, LULEÅ

UPPRÄTTAD 1995 - 05

REVIDERAD 1995-08

PLANFÖRFATTARE

Per Persson
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Planingenjör