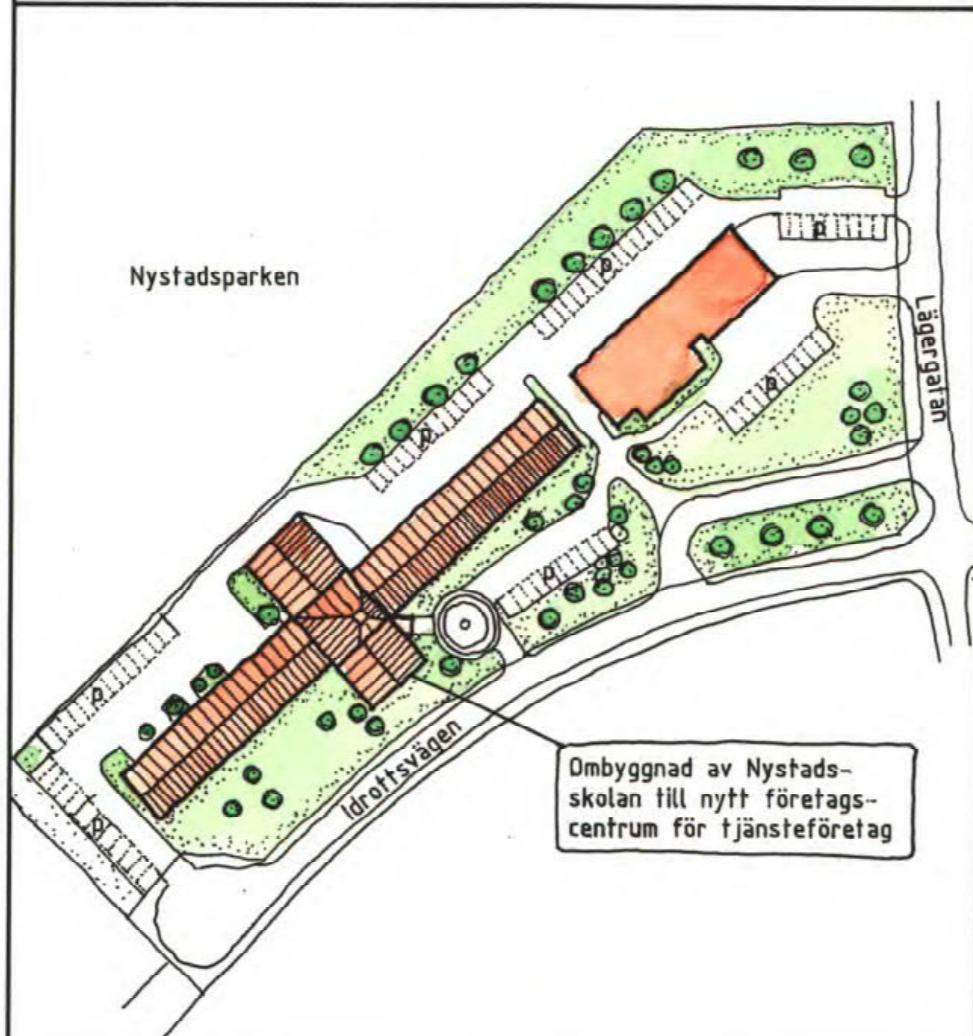


**ÖVERSIKTSKARTA**



**ILLUSTRATION**



**PLANKARTA**

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Gräns för planområdet. Gränsen ligger i rastrets innerkant.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns som utgår

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. Användning av kvartersmark
  - K1** Kontor och hantverk
2. Utnyttjandegrad
  - e1 4000** Största bruttarea i kvadratmeter ovan mark
  - e2** Området får inte delas i flera fastigheter
3. Begränsning av markens bebyggande
  - u** Marken får inte bebyggas
  - u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
4. Placering, Utformning, Utförande
  - II** Högsta antal våningar
5. Störningskydd
  - m** Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
6. Administrativa bestämmelser
  - Genomförandetiden slutar 5 år efter det datum planen har vunnit laga kraft.

**UPPLYSNINGAR**

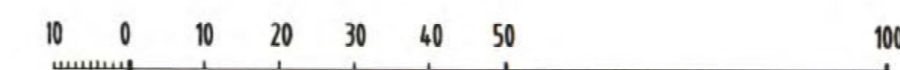
Planens handlingar består av:

- Grundkarta
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fasthetsgräns
- Kvartersgräns eller annan områdesgräns
- sammanfallande med fasthetsgräns
- Kvartersgräns eller annan områdesgräns i övriga fall
- Bestämmelsegräns
- Byggnader i allmänhet
- Staket
- Agostagräns
- Väg med resp utan sidoutrymme
- Staket
- Dike
- Elledning för högspanning ovan mark
- T Teledning ovan mark
- T Teledning i mark
- V Vattenledning
- A Avloppsledning
- VA Vatten och avloppsledning
- F Fjärrvärmeledning i mark
- Höjningskurvor
- o Brunns
- P Pölspringspunkt
- + Rullstolspunkt
- +0,00 Fastställd höjd på gata eller väg
- -0,00 Avväggt höjd
- D Degrav

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns präriärkartverk år 1997 av Kalix Lantmäteristyrkt  
 Skallan för höjningshöjd: RH 00  
 Måttklass: II  
 Byggnadernas begränsningslinjer på kartan utgöres av fasadlinjerna/horisontalprojektionerna av takens ytterkanter



25-P96/146

Detaljplan för

**KV. UNGDOMEN** (f.d Nystadsskolan)

Kalix kommun Norrbottens län

Upprättad 1996-01

Per Persson  
Arkitekt SAK

Mats Sandqvist  
Planingenjör

Antagen av Byggnadsnämnden 1996-02-08

**VUNNIT LAGA KRAFT**

**1996-03-14**

Detaljplanen godkänd för:

- Samråd

- Antagande

Detaljplanen skall handläggas med sk. enkelt planförfarande

Detaljplan nr:

Registernummer  
Datum  
1996.10.24  
Kartläggning i fastighetsregistret har varit avslutad för kontrollmyndigheterna  
Mats Sandqvist  
Arkitekt SAK