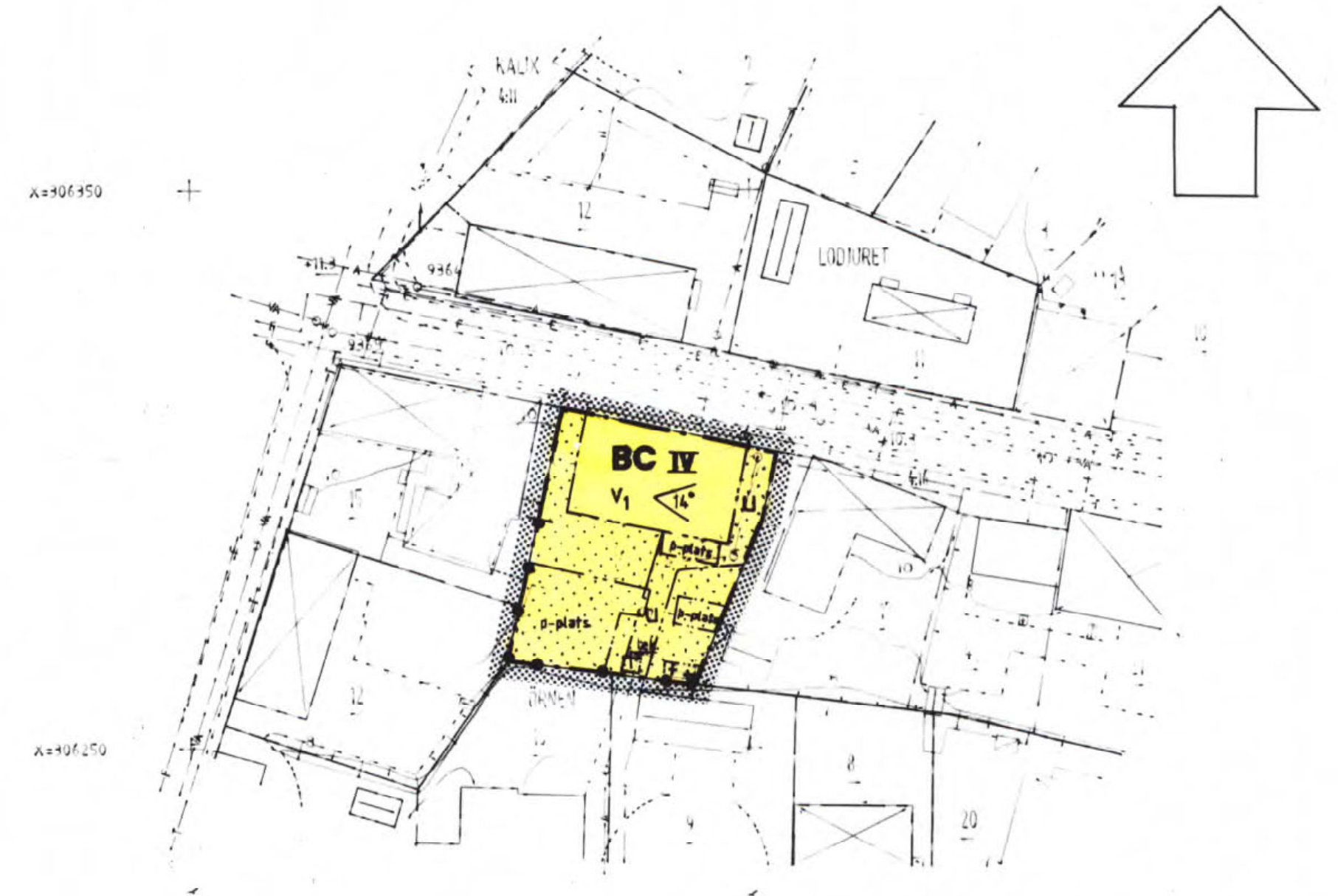
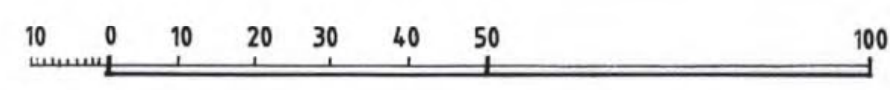


ÖVERSIKTSKARTA

ILLUSTRATION SKALA 1:500



PLANKARTA



SKALA 1:1000

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet. Gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med följande beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

Användning av kvartersmark

- BC** Bostäder och centrumbebyggelse (restaurang, handel och kontor)

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med sophus
- U Marken skall vara tillgänglig för allmän underjordisk ledning

Markens anordnande

- D-plats Parkeringsplats skall finnas
- Lek Lekplats skall finnas
- Staket Staket får uppföras i gräns till 1,0 meters höjd

Placering, Utformning, Utförande

- IV** Högsta antal våningar
- V1** Största taklutning i grader
- Vind får inte inredas

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

- Planens handlingar består av:
 - Plankarta med bestämmelser och illustration
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Grundkarta
 - Fastighetsförteckning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Användningsgräns
- Örnerna 16 Fastighetsbeteckning
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Väg
- Höjdhöjningar
- VA-ledning
- Ägaregräns

Antagen av Byggnadsnämnden 1996-02-08
Vunnit laga kraft 1996-03-14

Registrering
Datum
1996.10.24
Inböring i fastighetsregistret har utförts
För lantmäterimyndigheten
Åke - Tuisku Björklom

Detaljplan för **25-P96/145**
Del av KV. ÖRNEN (Örnerna 16)

Kalix kommun Norrbottens län.

MAF Arkitektkontor AB Luleå
Upprättad 1996-01 Reviderad 1996-02

Per Persson
Arkitekt SAR
Mats Sandqvist
Planingenjör