



Akt nr:
25 - P96 / 10

AU\$25-P96/10

Upprättade år 1995	Dnr 2023-13515-95
Ärende Detaljplan för del av Järnvägsgatan och Skolgatan	
Registerområde Kalix	
Kommun Kalix	Län Norrbotten



I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... / band
 23 numrerade sidor
 — inneliggande karta
 / annan karta *ps*



LÄNSSTYRELSEN I
NORRBOTTENS LÄN

3 P/1996-10

BEVIS

1 (1)

1995-11-23

2023-13515-95

Kalix kommun
Byggnadsnämnden
952 81 KALIX

Byggnadsnämnden har 1995-10-19 antagit detaljplan för del av
JÄRNVÄGSGATAN OCH SKOLGATAN, Kalix kommun.

Beslutet har vunnit lagakraft 1995-11-22.

Barbro Broström
Barbro Broström

Kopia till:
Fast bild mynd, Torggatan 4, 952 34 KALIX
Fast reg mynd, LULEÅ
Samhällsbyggnadsenheten
Akten

Registrering

Datum

1996.06.18

Införing i fastighetsregistret har verk-
ställt

För lantmäterimyndigheten

Ann-Kristin Björklom

P 96 -10

5

**Detaljplan för
Del av JÄRNVÄGSGATAN och SKOLGATAN
Kalix kommun, Norrbottens län**

PLANBESKRIVNING

7
Detaljplan för
Del av JÄRNVÄGSGATAN och SKOLGATAN
Kalix kommun, Norrbottens län

PLANBESKRIVNING

1. HANDLINGAR

Planens handlingar består av :

- o Grundkarta
- o Plankarta med bestämmelser
- o Denna planbeskrivning
- o Genomförandebeskrivning

2. PLANENS SYFTE

Kommunen avser att förändra Skolgatans anslutning mot Järnvägsgatan i centrala Kalix. Planens huvudsyfte är att medge byggrätt för denna omläggning.

3. PLANDATA

3.1 Lägesbestämning

Planområdet är beläget i centrala Kalix, ca 500 meter norr om lasarettet. Planen omfattar den del av Järnvägsgatan och Skolgatan som kommer att bli föremål för framtida förändringar, samt smärre förändringar där planen anpassas till befintlig bebyggelse som avviker från gällande plan. Planens läge och omfattning framgår även av planens översiktskarta.

3.2 Areal

Detaljplanen omfattar en areal om ca 2,3 hektar. All mark har tidigare varit planlagd.

3.3 Markägoförhållanden

Huvuddelen av marken ligger i kommunal ägo.

4. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

4.1 Detaljplaner

För området gäller följande detaljplaner :

- o " Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, Järnvägsgatan (Delen Vitvattenvägen - Stationsgatan m.m) " fastställd 1975-12-18.
- o Förslag till ändring av stadsplan för " Kv. BLOCKET " fastställd 1983-03 03.
- o Förslag till ändring av stadsplan för" Kv. BLOCKET " fastställd 1989-08-30.

4.2 Kommunala beslut i övrigt

Kalix kommuns tekniska kontor har i samråd med Vägverket utarbetat ett förslag till utfartsregleringar längs Järnvägsgatan i syfte att höja trafik-säkerheten. I denna utredning föreslås b.l.a en omläggning av Skolgatans anslutning mot Järnvägsgatan. Byggnämnden har beslutat att ändra planen i enlighet med denna utredning.

5. NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

5.1 Mark och vegetation

Området består av asfalterad gatumark med mellanliggande grässlänter. Marken sluttar mot öster.

5.2 Fornlämningar

Inga fornlämningar är kända i området

6. PLANENS INNEHÅLL - FÖRÄNDRINGAR

6.1 Gator och trafik

Skolgatan omsluter idag kvarteret Blocket i norr och öster. Gatan är ansluten mot Järnvägsgatan norr om kvarteret som tillsammans med Järnvägsgatan och Myrskatavägen bildar en fyrvägs korsning. Modern trafikforskning visar emellertid att trevägs korsningar är att föredra ur trafiksäkerhetssynpunkt.

Tekniska kontoret har utarbetat ett förslag som innebär att nuvarande anslutning mot Järnvägsgatan flyttas ca 200 meter österut, mellan kv Blocket och AMU-center. Den föreslagna trafiklösningen förbättrar boendemiljön i kv. Blocket eftersom trafikmängden förväntas minska på nuvarande gatumark norr om kvarteret.

6.2 Bostäder

Utbyggnaden av villabebyggelsen i kv. Blockets västra del har skett genom dispens från gällande plan. Kvartersmarken utvidgas mot norr så att befintlig bebyggelse med angränsande hävdad tomtmark inlemmas i bostadskvarteret.

6.3 Gång och cykelvägar

En befintlig gång och cykelkulvert ligger i Järnvägsgatan omedelbart väster om Skolgatans nya anslutning mot Järnvägsgatan. Denna gångpassage får ligga kvar tills vidare. Kommunen får utreda om det finns något behov av att bygga ut gång och cykelförbindelserna i denna del av samhället.

6.4 Teknisk försörjning

El

En befintlig transformatorstation är belägen öster om AMU-Center, på den södra sidan av Järnvägsgatan. Byggrätten anpassas till befintlig stationsbyggnad.

7. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Kommunassistent Lars Johansson, Byggnadsnämnden har hand om det administrativa handläggandet av planen.

Distriktslantmätare Lars Suo ansvarar för grundkartan och fastighetsförteckningen till planen.

8. REVIDERING

Efter planens samrådsskede har planen reviderats. Infarten till Strömbergs Bil AB stängs i detaljplanen. Planen kompletteras även med gällande gathöjder vilka har fallit bort i grundkarteredovisningen. Revideringen har kommit till stånd p.g.a de synpunkter som inkommit från Vägverket och Länsstyrelsen.

MAF ARKITEKTKONTOR AB, LULEÅ

UPPRÄTTAD 1995-08

REVIDERAD 1995-10-13

PLANFÖRFATTARE

Per Persson
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Planingenjör

**Detaljplan för
Del av JÄRNVÄGSGATAN och SKOLGATAN
Kalix kommun, Norrbottens län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för
Del av JÄRNVÄGSGATAN och SKOLGATAN
Kalix kommun, Norrbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

1.1 Tidplan

1.1.1 Planprocessen

Detaljplanens handläggning har ändrats från normalt planförfarande till enkelt planförfarande.

Samråd med kommunala förvaltningar, statliga organ och sakägarkretsen avses ske under september månad. Planen kan därefter antas av Byggnadsnämnden i oktober.

Om inga överklagningar inkommer mot planen kan den vinna laga kraft ca 1 månad efter antagandet d.v.s november 1995.

1.1.2 Mark och anläggningsarbeten

Vägomläggningen beräknas tidigast kunna påbörjas våren 1996.

1.2 Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från det datum planen har vunnit laga kraft.

1.3 Ansvarsfördelning, Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna inom planområdet.

Huvudmannaskapet innebär att kommunen är skyldig att ansvara för anläggande, drift och underhåll av lokalgator och naturmark inom planområdet. Kommunen har även genom huvudmannaskapet rätten och i vissa fall skyldigheten att lösa in mark som är avsedd att användas till allmän plats.

I denna detaljplan utgör Järnvägsgatan en allmän väg, där väghållaransvaret åvilar Vägverket. Väghållaransvaret innebär att Vägverket ansvarar för driften och underhållet på denna väg.

2. FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

2.1 Fastighetsbildning

I den västra delen av området ägs marken av HSB:s BRF Blocket i Kalix. Övrig mark ägs av kommunen. Planen initierar inga direkta fastighetsbildningåtgärder.

3. EKONOMISKA FRÅGOR

Planens upprättande och genomförande bekostas helt av kommunen.

4. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Kommunassistent Lars Johansson, Byggnadsnämnden har hand om det administrativa handläggandet av planen.

Distriktslantmätare Lars Suo ansvarar för grundkartan och fastighetsförteckningen till planen.

5. REVIDERING

Efter planens samrådsskede har planen reviderats. Infarten till Strömbergs Bil AB stängs i detaljplanen. Planen kompletteras även med gällande gatuhöjder vilka har fallit bort i grundkarteredovisningen. Revideringen har kommit till stånd p.g.a de synpunkter som inkommit från Vägverket och Länsstyrelsen.

MAF ARKITEKTKONTOR AB, LULEÅ

UPPRÄTTAD 1995-08

REVIDERAD 1995-10-13

PLANFÖRFATTARE

Per Persson
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Planingenjör