



Akt nr:
25 - P94 / 16

AU\$25-P94/16

Upprättade år 1993	Dnr 2023-15938-93
Ärende Detaljplan för del av NÄSBYN (Vassenområdet Kalix 6:86 m fl)	
Registerområde	
Kommun Kalix	Län Norrbotten

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... / band
 15 nummerade sidor
 - inneliggande karta
 / annan karta *Pm*



Byggnadsnämnden
952 81 KALIX

Byggnadsnämnden har 1993-09-03 antagit detaljplan för
del av Näsbyn (Vassenområdet Kalix 6:86 m fl).

Beslutet har vunnit lagakraft 1993-10-11.

Eva Olsson

Kopia till:
Fast bild mynd, KALIX
Fast reg mynd, LULEÅ
Planenheten
Akten

Registrering
Datum

1994.04.20

Införing i fastighetsregistret har verk-
ställt
för fastighetsregistermyndigheten

**Detaljplan för
Del av NÄSBYN (Vassenområdet Kalix 6:86)
Kalix kommun, Norrbottens län**

PLANBESKRIVNING

7

Detaljplan för
Del av NÄSBYN, (Vassenområdet Kalix 6:86)
Kalix kommun, Norrbottens län
MAF Arkitektkontor AB, Luleå 1993-08-18

PLANBESKRIVNING

1. HANDLINGAR

Planens handlingar består av :

- o Plankarta med bestämmelser
- o Denna planbeskrivning
- o Genomförandebeskrivning

2. PLANENS SYFTE

Planens huvudsyfte är att medge en utvidgning av fastigheten Kalix 6:86 mot öster.

3. PLANDATA

3.1 Lägesbestämning

Planområdet ligger i Näsbyn, Vassenområdet, vid Näsby Tallpark.
Detaljplanens läge och omfattning framgår av detaljplanens översiktskarta.

3.2 Areal

Detaljplanen omfattar en areal uppgår till ca 0,2 hektar. All mark har tidigare varit planlagd.

3.3 Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Lars Englund och Näsby byamäns samfällighetsförening. Byn har godkänt försäljning av mark till Lars Englund.

4. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

4.1 Detaljplaner

För området gäller följande detaljplaner :

- o Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, inom delen Vassen, fastställd 1970-04-21
- o Förslag till utvidgning av stadsplan för Kalix, delen Vassen, fastställd 1968-02-28.

5. PLANENS INNEHÅLL - FÖRÄNDRINGAR

5.1 Bebyggelseområden

Fastigheten Kalix 6:86 är idag bebyggt med ett fristående enfamiljshus. Fastighetsägaren har önskemål att utvidga fastigheten mot öster. Utvidgningen omfattar totalt en areal om ca 700 kvadratmeter.

Det berörda markområdet ägs av Näsby byamäns samfällighetsförening. Byastämman har genom beslut tillstyrkt marköverlåtelsen.

Det berörda markområdet är avsett för bostadsändamål, till en vånings höjd, med en total byggnadsarea på 350 kvadratmeter.

7. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har upprättats på MAF Arkitektkontor av arkitekt SAR Per Persson och planingenjör Mats Sandqvist.

Kommunassistent Lars Johansson, Byggnadsnämnden har hand om det administrativa handläggandet av planen.

PLANFÖRFATTARE

Per Persson
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Planingenjör

//

**Detaljplan för
Del av NÄSBYN (Vassenområdet Kalix 6:86)
Kalix kommun, Norrbottens län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för
Del av NÄSBY, (Vassenområdet Kalix 6:86)
Kalix kommun, Norrbottens län
MAF Arkitektkontor AB, Luleå 1993-08-18

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

1.1 Tidplan

1.1.1 Planprocessen

Detaljplanen avses att handläggas med enkelt planförfarande enligt PBL 5 kap 28§.

Det enkla planförfarandet innebär att planutställningen kan slopas, samt att byggnadsnämnden i Kalix har delegationsrätt att själva anta planen.

Samråd sker istället direkt via brevutskick med berörda parter.

Samråd med kommunala organ, statliga myndigheter samt berörda grannar kommer att ske under augusti månad. Remisstiden vid enkelt förfarande är normalt två veckor.

De som är tveksamma eller har invändningar mot planen, skall därför inkomma med skriftliga synpunkter inom två veckor från det datum detaljplanehandlingarna delges vederbörande.

Om samtliga parter godkänner planen kan den antas av byggnadsnämnden den 3 september och vinna laga kraft tre veckor senare.

1.2 Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från det datum planen har vunnit laga kraft.

1.3 Ansvarsfördelning, Huvudmannaskap

Fastighetsägaren Lars Englund ansvarar helt för planens genomförande.

2. FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

2.1 Fastighetsbildning

Fastigheten Kalix 6:86 avses att utvidgas genom fastighetsreglering. Fastighetsbildning kan påbörjas när köpehandlingarna är undertecknade.

Initiativ till fastighetsbildningen tas av fastighetsägaren Lars Englund med köpehandling och antagen detaljplan som stöd för fastighetsbildningsföretagningen.

3. EKONOMISKA FRÅGOR

Lars Englund svarar för fastighetsbildnings- och planläggningskostnader.

4. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har upprättats på MAF Arkitektkontor av arkitekt SAR Per Persson och planingenjör Mats Sandqvist.

Kommunassistent Lars Johansson, Byggnadsnämnden har hand om det administrativa handläggandet av planen.

Distriktslantmätare Lars Suo ansvarar för fastighetsbildningförättningen.

PLANFÖRFATTARE

Per Persson
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Planingenjör