

Kopia

# PLANKARTA

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet. Gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns
- Utgående egenskapsgräns

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### 1. Användning av allmänna platser

- GENOMFART** Genomfartstrafik
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- PARK** Anlagd park
- GCM-VAG** Gång-,cykel- och mopedväg

### 2. Användning av kvartersmark

- B** Bostäder
- C1** Kyrka
- E1** Transformatorstation
- N1** Husvagnscamping
- V** Hamn

### 3. Användning av vattenområde

- W** Öppet vattenområde

### 4. Utformning av allmänna platser

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- tunnel Gångtunnel

### 5. Utnyttjandegrad

- e,500 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup> per fastighet

### 6. Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### 7. Markens anordnande

- sop Soprum får anordnas
- vall Bullervall
- ej upplag Upplag får inte anordnas

### 8. Placering; Utformning; Utförande

- I-II Högsta antal våningar
- q Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

### 9. Störningsskydd

- 00 dB A Högsta tillåtna trafikbullernivå från E4.

### 10. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det datum planen vunnit laga kraft

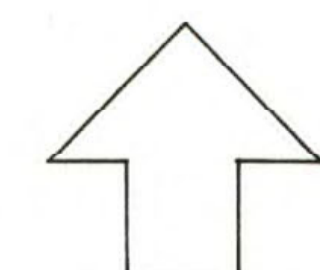
## UPPLYSNINGAR

- Planens handlingar består av:
- Grundkarta
  - Plankarta med bestämmelser
  - Platsbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Byggnader i allmänhet
- Staket
- Ägaregräns
- Häck
- Väg med resp utan sidoutrymme
- Stänt
- Dike
- T Teleledning ovan mark
- T Teleledning i mark
- V Vattenledning
- A Arlloppledning
- VA Vatten och arlloppledning
- Höjkurvor
- Brunn
- Polygonpunkt
- Rutmätspunkt
- +0,00 Fastställd höjd på gata eller väg
- 0,00 Arvagd höjd

Grundkarta upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkarteverk år 1991 av Kalix Lantmäteridistrikt  
Måtklass: II  
Nollplan för höjdmätning: RH 00  
Fastighetsredovisningen hänförs till: 1991-11-11  
Byggnadernas begränsningslinjer på kartan utgöres av fasadlinjerna / horisontalprojektionerna av takens ytterkanter



SKALA 1:1000

25-P93/22

Detaljplan för del av  
**KALIX CENTRUM Strandområdet**

Kalix kommun Norrbottens län

Alexis Arkitektkontor, Luleå  
Upprättad 1992-05 Reviderad 1992-06-04

Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist  
Planeringsjur

**VUNNIT LAGA  
KRAFT  
1992-11-09**

Detaljplan nr:  
2023-11469-92

Detaljplanen godkänd av BN för:  
- Samråd 91-10-31  
- Utställning 92-02-27  
- Anlagande 92-06-04  
Anfagen av kommunfullmäktige  
1992-06-12

