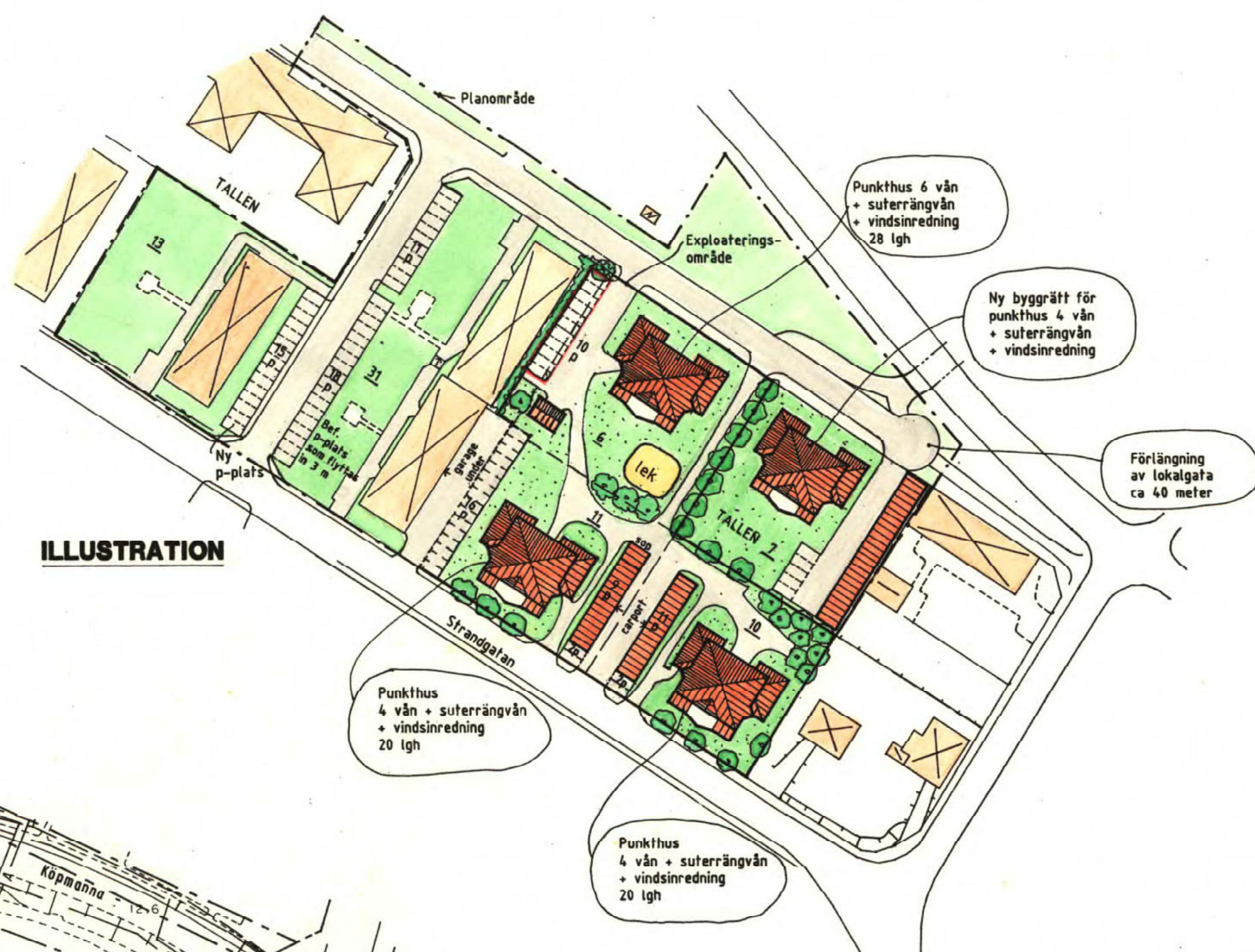
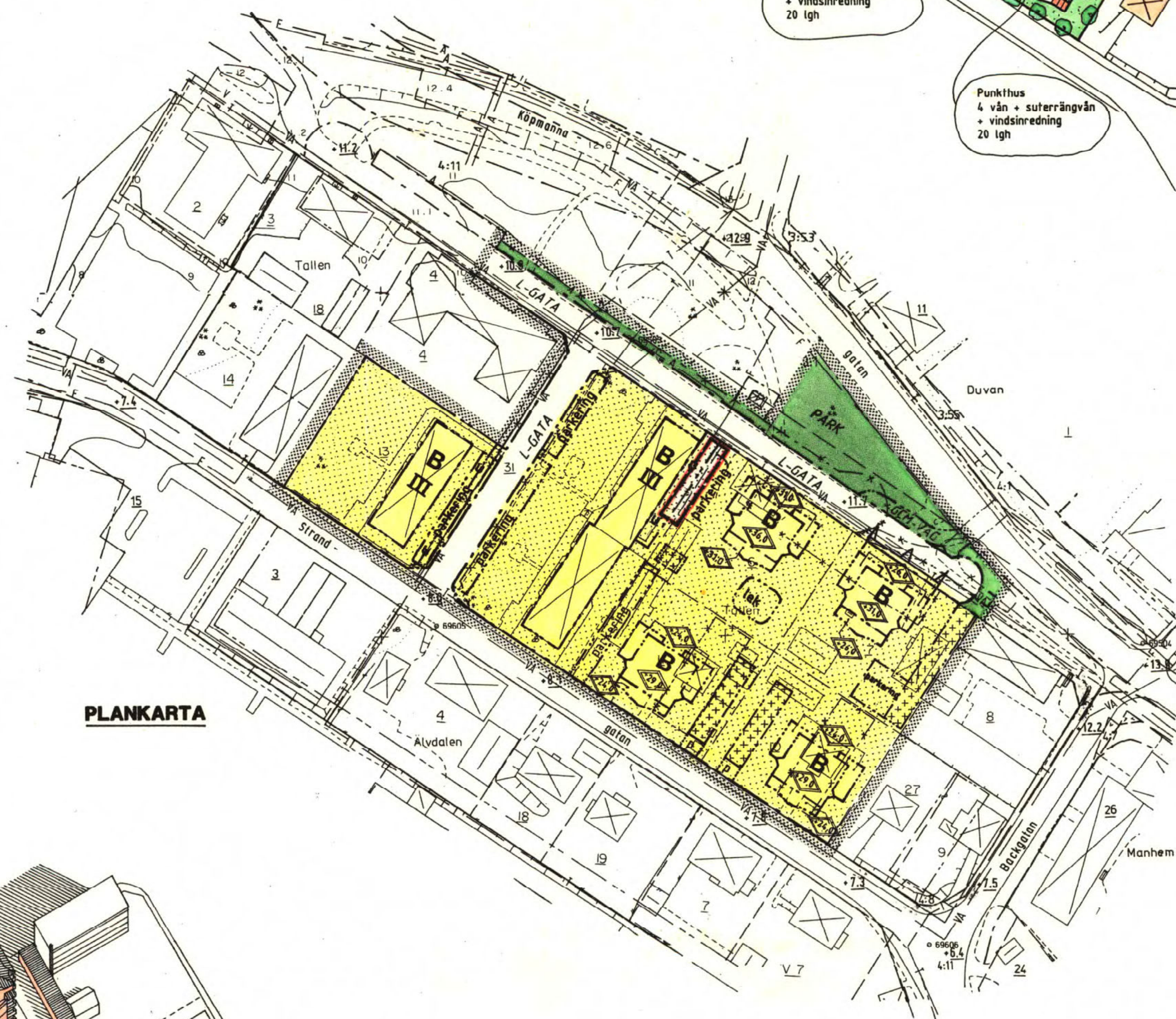


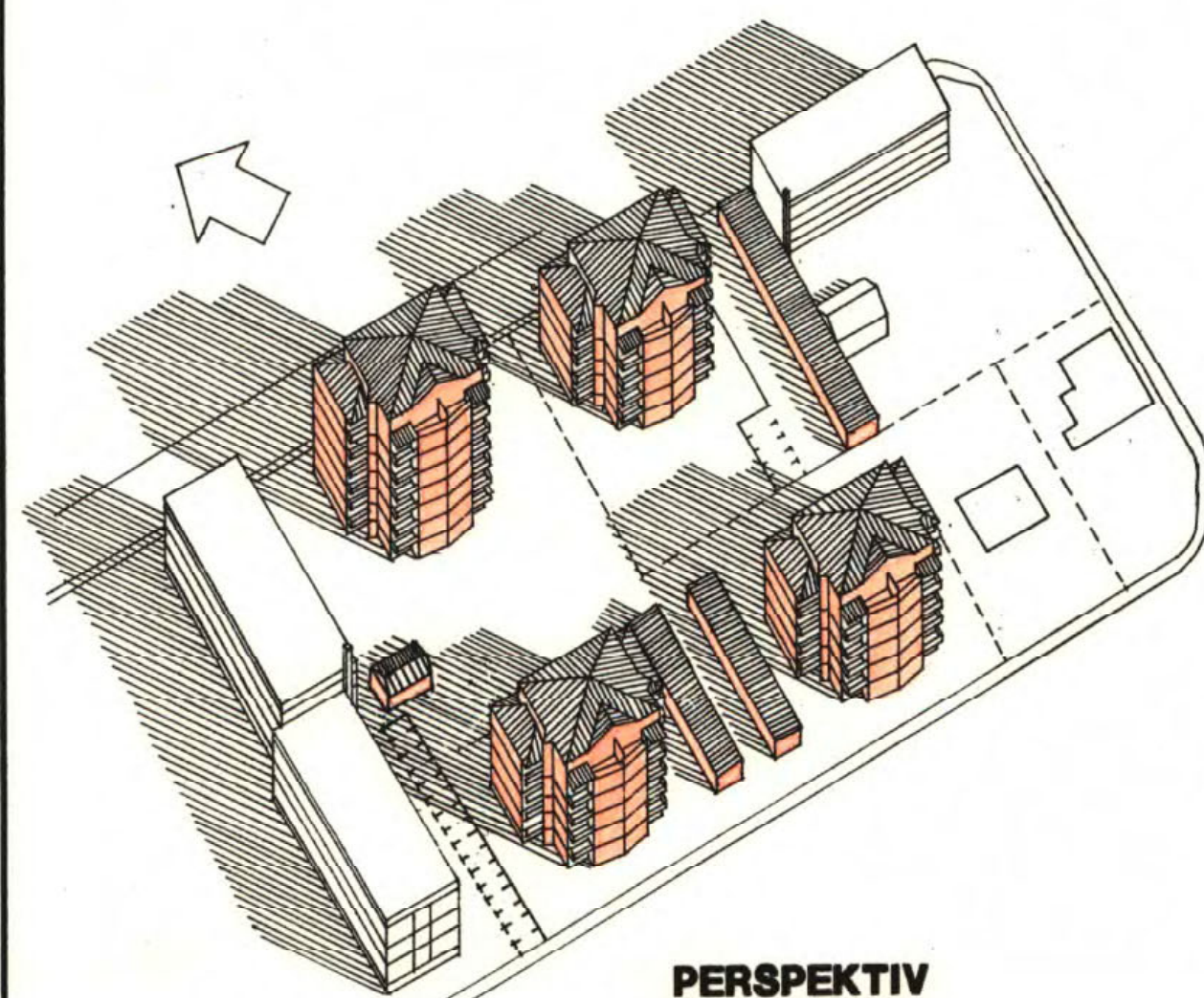
ÖVERSIKTSKARTA



ILLUSTRATION



PLANKARTA



PERSPEKTIV

**PLANKARTA**

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Gräns för planområdet. Gränsen ligger i rastrets innerkant.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns
- Utgående egenskapsgräns

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**1. Användning av allmänna platser**

- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
- PARK Parkområde
- GCM-VÄG Gång- cykel och mopedväg

**2. Användning av kvartersmark**

- B Bostäder

**3. Utformning av allmänna platser**

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

**4. Begränsningar av markens bebyggande**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage till 3,0 meter takfotshöjd
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**5. Markens anordnande**

- lek Lekplats skall finnas
- parkering Parkeringsplats skall finnas

**6. Placering; Utformning; Utförande**

- Högsta totalhöjd 1 meter över nollplanet
- Högsta antal våningar
- Fasaden skall dämpa minst 35 dBA

**7. Administrativa bestämmelser**

Genomförandetiden stufar 5 år efter det datum planen vunnit laga kraft  
De tomlindelningar fastslådda 1952-03-20 resp. 1967-07-20 är upphävda

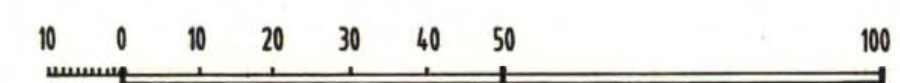
**UPPLYSNINGAR**

- Grundkarta
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Sandöredogörelse

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns eller annan områdegräns
- Bestämmelsegräns
- Byggnader i allmänhet
- Staket
- Agostlagsgräns
- Väg med resp utan sidostyrmen
- Stiät
- Dike
- Höjddiffer
- Brunn
- Polygonpunkt
- Ruttnätspunkt
- Fastslädd höjd på gata eller väg
- Avvägd höjd

Grundkartan upprättad genom utredning av Kalix kommun planarkitektverk år 1991 av Kalix Lantmäteristyrkt  
Måttas: 1:1  
Nollplanet för höjdmätning: DN 00  
Koordinatsystem: 5 gon 2 12  
Fastighetsredovisningen hänförs till: 1991-03-21  
Byggnadernas begränsningslinjer på kartan utgöres av horisontalprojektionerna av takens ytterkanter



SKALA 1:1000

Detaljplan för  
**Del av Kv TALEN**  
Kalix kommun Norrbottens län  
Alexis Arkitektkontor, Luleå  
Upprättad 1991-12

Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

Malin Sandqvist  
Planingenjör

**VUNNIT LAGA KRAFT  
1992-04-16**

Detaljplan nr:  
2023-5767-92

Detaljplan godkänd av BN för:  
- Samråd 1991-09-05  
- Utställning 1991-12-09  
- Antagande 1992-02-27  
Antagen av KF: 1992-03-06  
Detaljplanen anses allt handläggas med normal planförfarande.

25-P92/129