



ÖVERSIKTSKARTA

X-306 500

ILLUSTRATION

X-306 400

X-306 300

X-306 200

X-306 100

Y=27 100

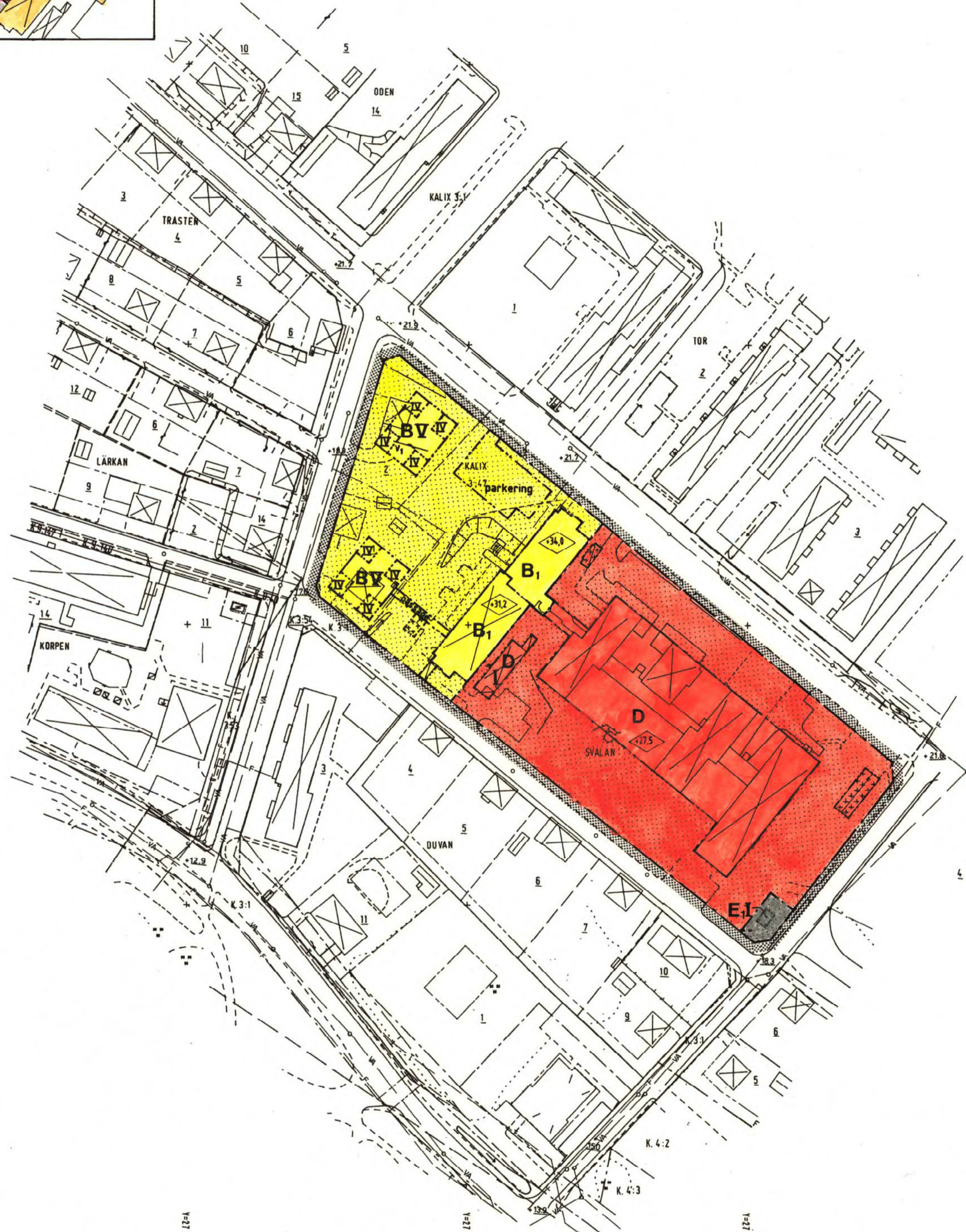
Y=27 200

Y=27 300

Y=27 400

Kopia

Kopian överensstämmer med originalet: betyg: Kalix den 8/12/1991
Lenn Backman



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet. Gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

1. Användning av kvartersmark

- B Bostäder
- B1 Servicebostäder
- D Vård
- Transformatorstation

2. Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med mindre uthus

3. Markens anordnande

- parkering Parkeringsplats skall finnas
- passage Varmglasad gångpassage

4. Placering; Utformning; Utförande

- I-V Högsta byggnadshöjd över nollplanet
- v1 Högsta antal våningar
- v1 Sutturängvåning får anordnas

5. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

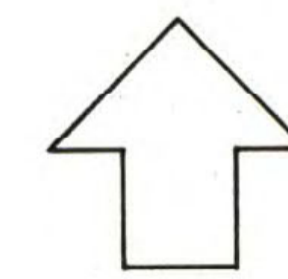
UPPLYSNINGAR

- Planens handlingar består av:
- Grundkarta
 - Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns eller annan områdesgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Kvartersgräns eller annan områdesgräns i övriga fall
- Bestämmelsegräns
- Byggnader i allmänhet
- Staket
- Häck
- Väg med resp utan sidourymmen
- Slänt
- Ödke
- Teleledning ovan mark
- Teleledning i mark
- Höjtkurvor
- Brunn
- Polygonpunkt
- Rutmätspunkt
- Fastställd höjd på gata
- Avvägd höjd

Grundkarta upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkarteverk år 1991 av Kalix Lantmäterisdistrikt
Måtklass: II
Nollplan för höjdmätning: RH 00
Fastighetsredovisningen hänförs till: 1991-02-18
Byggnadernas begränsningslinjer på kartan utgöres av horisontalprojektion av takens ytterkanter



25-P91/79

Detaljplan för
KV SVALAN

Kalix kommun Norrbottens län

Alexis Arkitektkontor, Luleå
Upprättad 1991-03

Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Planingenjör

VUNNIT LAGA KRAFT
1991-07-24

Detaljplan nr:
2023-19203-91

Detaljplanen godkänd för:
- Samråd 1991-03
- Utställning 1991-04
- Antagande 1991-06-19

Detaljplanen avses att handläggas med normalt planförfarande