

Akt nr:
25 - P91/38

AU\$25-P91/38

Upprättade år 1990	Dnr 2023-84422-90
Arende Detaljplan för del av kv FRIDHEM (Kalix 5:51)	
Registerområde	
Kommun Kalix	Län Norrbottens län

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... / band

..... // nummerade sidor

..... - inneliggande karta

..... / annan karta *PM*

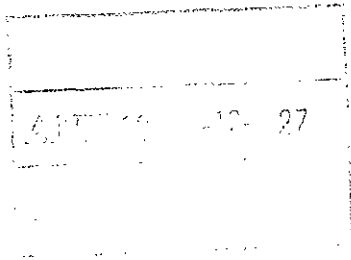


LÄNSSTYRELSEN
I NORRBOTTENS LÄN

P 1991-38
LAGAKRAFTBEVIS

1990-12-21

2023-84422-90



Byggnadsnämnden i Kalix kommun
Nygatan 4
952 00 KALIX

Byggnadsnämnden har 1990-11-29 antagit detaljplan för del av kv Fridhem (Kalix 5:51) i Kalix kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft enligt regeringsbeslut 1990-11-29.

Ulla Rosenqvist
Ulla Rosenqvist

Registrering
Datum

1991-06-06

Införing i fastighetsregistret har verkstälts

För fastighetsregistermyndigheten.

Barbro Jellensson

Kopia till:

Fastighetsbildn mynd, Floragatan 14, 952 33 KALIX

Fastighetsregistermyndigheten, LULEÅ

Planenheten

Akten

- 0 -

Detaljplan för del av
KV FRIDHEM (Kalix 5:51)
Kalix kommun, Norrbottens län
Alexis Arkitektkontor, Luleå 1990-03

PLANBESKRIVNING

1. HANDLINGAR

I detaljplanen ingår följande handlingar:

- o Plankarta med bestämmelser och markägarförteckning.
- o Denna planbeskrivning.

2. PLANENS SYFTE

Syftet med denna detaljplan är att utöka byggnadsrätten på fastigheten Kalix 5:51 så att en carport kan utföras.

3. PLANDATA

3.1 Lägesbestämning

Planområdet ligger i östra delen av Kalix vid Flygfältsvägen med adress nr 59.

3.2 Areal

Planen omfattar fastigheten Kalix 5:51 jämte angränsande förgårdsmark på fastigheterna Kalix 5:50, 8:126, 8:127 och 8:52. Arealen uppgår till 0,1333 hektar. Marken har tidigare varit detaljplanelagd.

3.3 Markägoförhållanden

Se markägarförteckning på plankartan.

4. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

4.1 Detaljplaner

För området gäller en stadsplan benämnd "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för KALIX, NÄSBYN DEL III", fastställd 1968-01-26.

I denna plan är marken upptagen för bostadsändamål, fristående eller kopplade hus. På med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större yta än 130 kvadratmeter och gårdsbyggnad högst 40 kvadratmeter.

4.2 Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har beslutat att en detaljplan skall upprättas, som (om den vinner laga kraft) möjliggör för ägaren att uppföra en "carport" vid befintlig uthusbyggnads östra gavel.

5. NATUREFÖRUTSÄTTNINGAR

5.1 Mark och terrängförhållanden

Marken består av exploaterad tomtmark.

5.2 Geotekniska förhållanden

Grundläggningsförhållandena är goda.

6. PLANENS INNEHÅLL - FÖRÄNDRINGAR

6.1 Bebyggelse

Ägaren av Kalix 5:51 har uppfört en carport med en bredd av 4,0 meter efter uthusets hela längd, 13,55 meter. Avstånd till gräns mot Kalix 5:52 3,5 meter.

Länsstyrelsen har undanröjt byggnadsnämndens bygglovbeslut för denna carport efter det att ägaren av Kalix 5:52 överklagat detta bygglov. Motiv för överklagandet var att

- o carporten kommer närmare tomtgränsen än 4,5 meter.
- o byggrätten på Kalix 5:51 överskreds.
- o utsikten på Kalix 5:52 begränsas.
- o risk för problem med snö och vid snösmältning samt
- o carportens fasad utfördes med fönster (något som ej var angivet i bygglovansökan).

Byggnadsarealen på Kalix 5:51 (inkl veranda) uppgår till 241,1 kvadratmeter, carporten ej inräknad. I detaljplanen föreslagen carport har en areal på 43,8 kvadratmeter. Tillåten byggnadsareal enligt gällande stadsplan 170 kvadratmeter.

Fastigheten Kalix 5:51 är alltså redan hårt exploaterad. Oaktat detta anser byggnadsnämnden att, under förutsättning att planändringen vinner laga kraft, en utbyggnad av carport bör kunna tillåtas, eftersom denna knappast kan bedömas ha några allvarliga negativa inverknings på omgivande tomter utan endast döljer biluppställningsplatser och uthusentréer.

En utbyggnad förutsätter att

o avståndet mellan carporten och tomtgränsen blir minst 4,27 meter d v s lika med avståndet mellan tomtgränsen och bostadshuset på Kalix 5:52.

o carporten utföres utan väggar mot norr och söder.

o markytan mellan carporten och tomtgränsen utgöres av gräsmatta där någon uppställning av fordon eller annat inte får förekomma.

Ägaren av Kalix 5:52 har motsatt sig denna lösning och vill inte deltaga i ytterligare samråd kring detaljplanens utformning.

6.2 Gator, trafik

Föreliggande detaljplan påverkar ej gatunätet.

7. **GENOMFÖRANDE**

Detaljplanen innebär inte att några genomförandefrågor behöver undersökas. Planen anses behandlas via "enkelt planförfarande".

8. **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Planen har upprättats på Alexis Arkitektkontor AB, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis och plantekniker Maria Sundqvist.

Kommunassistent Lars Johansson har hand om det administrativa handläggandet av planen.

PLANFÖRFATTARE

Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Maria Sundqvist
Plantekniker