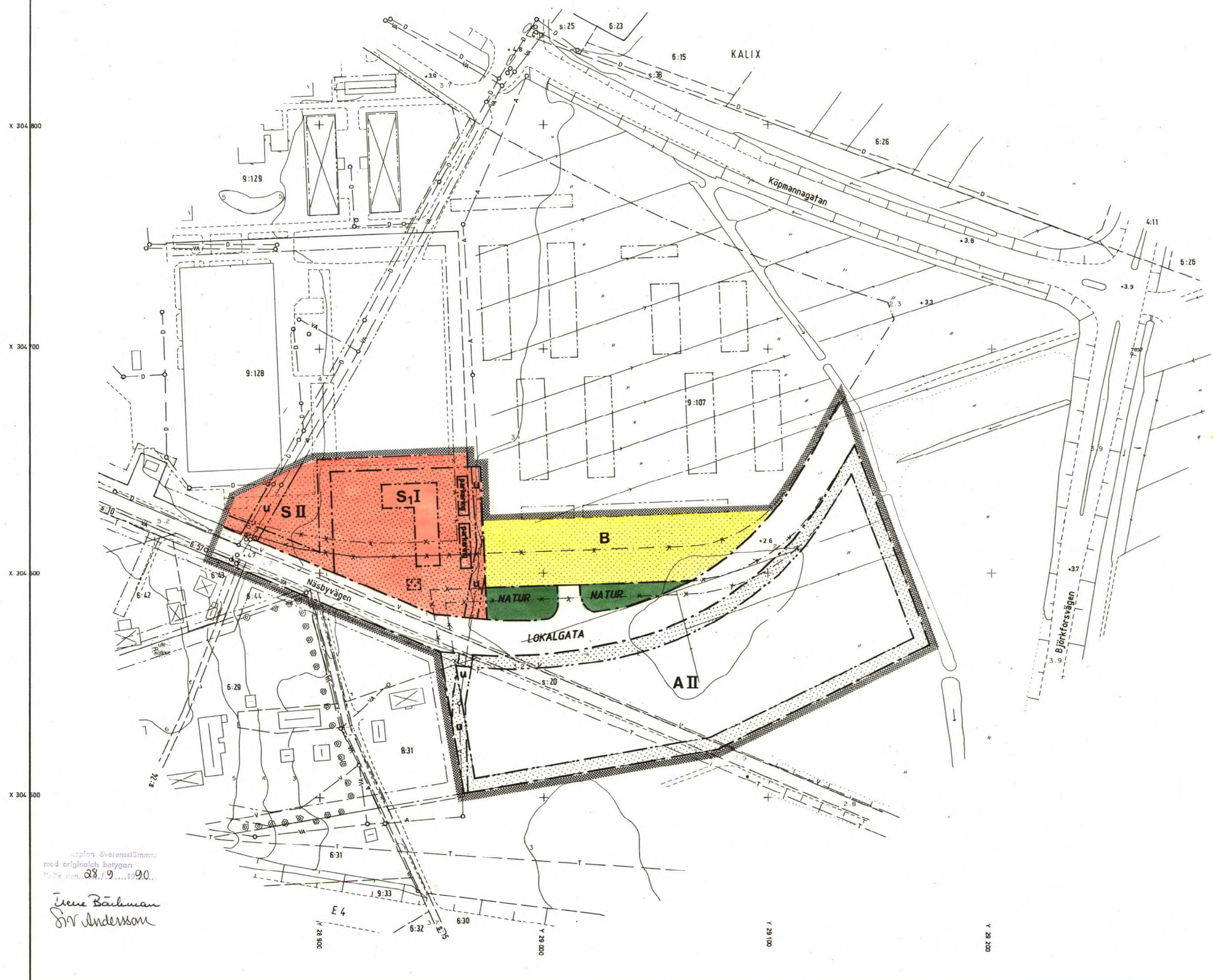




ÖVERSIKTSKARTA

SITUATIONSPLAN



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet. Gränsen ligger i rastrets innerkant.
- Användningsgräns
- Egenkapsgräns
- Utgående användningsgräns
- Utgående egenkapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. Användning av allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde

2. Användning av kvartersmark

- A** Allmänt ändamål
- B** Bostäder
- S** Barnstuga
- S** Skola

3. Utformning av allmänna platser

- +0,0 Föreskriven höjd över nolplanet

4. Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- parkerings** Parkeringsplats skall finnas
- U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

5. Placering; Utformning; Utförande

- I - II** Högsta antal våningar

6. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

- Planens handlingar består av:
- Grundkarta
 - Plankarta med bestämmelser
 - Planbestämning
 - Genomförandebeskrivning
 - Svarskärtor
 - Fastighetsförteckning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns eller annan områdegräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Kvartersgräns eller annan områdegräns i övriga fall
- Bestämningsgräns
- Byggnader i allmänhet
- Skåpet
- Ägaregräns
- Nicks
- Väg med resp utan sidostyrmann
- Slätt
- Öde
- Stäckning för höjdmätning ovan mark
- Telenledning ovan mark
- Telenledning i mark
- Vattenledning
- A Arterledning
- VA Vatten och avloppsledning
- F Fjärrvärmeledning
- Höjdpunkter
- Brun
- Polygonpunkt
- Riktspunkt
- +0,0 Fastställd höjd på gata eller väg
- +0,0 Avvägd höjd

Grundkarta upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkarteverk år 1999 av Kalle Lantmäteristyrket
 MSKlass: II
 Nollplan för höjdmätning: RH 90
 Koordinatsystem: 5 GRN 0 RT 02
 Fastighetsförteckningen härför sig till: 1999-04-11
 Byggnadernas begränsningslinjer på kartan utgöres av horisontalprojektion av takens ytterkanter.



Upplysning överensstämmande med originalen. Datum: 30/9/1990.
 Jens Bäckman
 SV Anderson

25-990/248

Detaljplan för
Del av Kv SLÄNDAN Yttre Näsbyn
 Kalix kommun Norrbottens län

Alexis Arkitektkontor AB
 Upprättad 1990-04

Lennart Alexis
 Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
 Planingenjör

VUNNIT LAGA KRAFT
 1990-07-24

Detaljplan nr:
 2023-11696-90

Detaljplanen godkänd för:
 - Svarskärt 1990-04
 - Antagande 1990-06-07

Detaljplanen anses att handläggas med enklert planförfarande