



**Akt nr:**  
**25 - P90 / 248**

\*AU\$25-P90/248\*

Upprättade år 1990	Dnr 2023-11696-90
Ärende  Detaljplan för del av SLÄNDAN (Yttre Näsbyn)	
Registerområde	
Kommun Kalix	Län Norrbottens län

**Aktas  
noga!**

*Kartor och handlingar är  
ömtåliga. Vid användningen  
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....<sup>1</sup>..... band

.....<sup>21</sup>..... numrerade sidor

.....<sup>—</sup>..... inneliggande karta

.....<sup>1</sup>..... annan karta *ps*



LÄNSSTYRELSEN  
I NORRBOTTENS LÄN

P1990-248  
LAGAKRAFTBEVIS

1990-07-31

2023-11696-90

Byggnadsnämnden i Kalix kommun  
952 00 KALIX

Byggnadsnämnden har 1990-06-07 antagit detaljplan för  
DEL AV KV SLÄNDAN, YTTRE NÄSBYN.

Beslutet har vunnit laga kraft 1990-07-24.

*Eva Olsson*  
Eva Olsson

Registrering  
Datum

*1990-12-05*

Införing i fastighetsregistret har verk-  
ställt

för fastighetsregistermyndigheten

*Barbro Gellerstedt*

Kopia till:

Fastighetsbildn mynd, Floragatan 14, 952 00 KALIX  
Fastighetsregistermyndigheten, LULEÅ  
Planenheten  
Akten

- 5 -

Detaljplan för del av  
KV SLÄNDAN, Yttre Näsbyn  
Kalix kommun, Norrbottens län  
Alexis Arkitektkontor AB, Luleå 1990-05

## PLANBESKRIVNING

### 1. HANDLINGAR

I detaljplanen ingår följande handlingar

- o Grundkarta
- o Plankarta med bestämmelser
- o Denna planbeskrivning.
- o Genomförandebeskrivning.
- o Fastighetsförteckning.

### 2. PLANENS SYFTE

Kommunen anser att uppföra en ny barnstuga i Näsby. Planen syftar i första hand till att medge byggrätt för denna byggnad. Placeringen av barnstugan påverkar omgivande kvartersmark och gatunät. För att få till stånd en planmässigt tillfredsställande lösning av markanvändningen i området, ingår även del av kvartersmark för bostadsändamål och allmänt ändamål, i denna detaljplan.

### 3. PLANDATA

#### 3.1 Lägesbestämning

Planområdet ligger i yttre Näsbyn vid Näsbyskolan, söder om fotbollsplanen, ca 2,6 km öster om Kalix centrum.

#### 3.2 Areal

Planen omfattar totalt en markareal om ca 2,8 hektar. Hela markområdet har tidigare varit detaljplanelagt.

#### 3.3 Markägoförhållanden

Kommunen äger merparten av all mark i planområdet.

### 4. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

#### 4.1 Detaljplaner

För området gäller detaljplanen

- Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kalix, yttre Näsbyn, m m fastställd 1977-02-24.

#### 4.2 Kommunala beslut i övrigt

Tidigare har föreslagits en placering av barnstugan norr om fotbollsplanen i samma kvarter, men med infart från Köpmannagatan. Vid plansamrådet framkom kritik mot placeringen. Kommunen beslöt därför att förlägga barnstugan till nuvarande läge.

## 5. NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

### 5.1 Mark, vegetation och terrängförhållanden

Området består av plan, öppen f d åkermark, med spridda inslag av lövträd.

### 5.2 Geotekniska förhållanden

Grundläggningen bör kunna utföras på normalt sätt.

## 6. PLANENS INNEHÅLL - FÖRÄNDRINGAR

### 6.1 Allmänt

Riksdagen har antagit en målsättning att samtliga kommuner skall ha full behovstäckning inom barnomsorgen senast 1991. För att denna målsättning skall kunna uppfyllas i Kalix finns ett behov av att uppföra nya barnstugor, främst i centralorten.

### 6.2 Bebyggelseområden

En ny barnstuga med två stycken avdelningar planeras att uppföras i Näsbyområdet, vid skolan. Barnstugan som utgörs av en vinkelbyggnad, uppförs i ett plan, med en total byggnadsrea om ca 420 m<sup>2</sup>. Byggnaden innehåller 2 st integrerade avdelningar med total 32 st barn och en personalstyrka på ca 8 - 10 personer. Planen medger även att en mindre förrådsbyggnad får uppföras på barnstugedomten.

I planen ingår även kvartersmark för bostäder och allmänt ändamål. Denna mark har tidigare varit planlagd men påverkas p g a att lokalgatan ges ett sydligare läge i förhållande till gällande plan. Det är idag ej bestämt hur den allmänna kvartersmarken skall användas. Marken utgör därför ett reservat för allmänt ändamål. Bostadsmarken i kv Sländan utvidgas söderut, men denna plan medger ej ytterligare byggrätter i kvarteret.

### 6.3 Gator och trafik

Barnstugans placering påverkar gatunätets sträckning. I gällande plan är gatan utlagd ca 40 meter söder om fotbollsplanen. För att barnstugan skall kunna inrymmas söder om fotbollsplanen måste det föreslagna läget för Näsbyvägen förläggas söder om detta gatureservat. Det nya läget för Näsbyvägen påverkar även kvartersmarken öster om barnstugan. Kvartersmarken anpassas till lokalgatemarken i planen.

### 6.4 Parkering, angöring, utfart

All parkering avses ske på kvartersmarken. P-platsen och angöringen förläggs till den östra delen av barnstugeområdet. Totalt redovisas 15 st p-platser, vilket bör kunna uppfylla behovet.

6.5 Teknisk försörjning

Va-anlutning kan ske till en va-ledning väster om barnstugan. Barnstugan kommer att uppvärmas med vattenburen elvärme.

7. **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Planen har upprättats på Alexis Arkitektkontor, Luleå av arkitekt SAR Lennart Alexis och planingenjör Mats Sandqvist.

Kommunassistent Lars Johansson har hand om det administrativa handläggandet av planen.

**PLANFÖRFATTARE**

Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist  
Planingenjör

Detaljplan för del av  
KV SLÄNDAN, Yttre Näsbyn  
Kalix kommun, Norrbottens län  
Alexis Arkitektkontor AB, Luleå 1990-05

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### 1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### 1.1 Tidplan

##### 1.1.1 Planprocessen

Detaljplanen avses att handläggas med enkelt förfarande. Det enkla förfarandet innebär att planutställningen kan slopas samt att byggnadsnämnden istället för kommunfullmäktige kan anta planen.

Samråd med berörda grannar, kommunala förvaltningar och statliga organ beräknas ske under maj månad. Om samtliga godkänner planen kan den antas i juni och vinna laga kraft i juli.

##### 1.1.2 Markförvärv

Kommunen äger huvuddelen av marken i området. Beträffande markförvärv - se pkt 2.

##### 1.1.3 Teknisk försörjning

El, tele och VA finns framdraget till området. Den planerade barnstugan kan anslutas direkt till dessa ledningsnät så snart bygglov kan beviljas.

##### 1.1.4 Gator

Planen förutsätter att Näsbyvägen leds om och ansluts till Köpmannagatan. Det är idag osäkert när denna vägomläggning avses att genomföras. Under ett övergångsskede anläggs en vändplats omedelbart öster om barnstugan.

##### 1.1.5 Bebyggelse

Kommunen önskar få den nya barnstugan uppförd så snart bygglov kan beviljas.

##### 1.1.6 Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. Den korta genomförandetiden motiveras med att planen är knuten till ett aktuellt byggnadsprojekt.

### 1.3 Ansvarsfördelning, Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna. Huvudmannaskapet innebär att kommunen är skyldig att svara för anläggande, drift och underhåll av va, gator och övriga allmänna platser i planområdet. I denna detaljplan utgör naturmarken och lokalgatan allmänplatsmark för vilket kommunen har underhållsansvar.

Barnstugan kommer att uppföras i kommunal regi. Kommunen har även i egenskap av markägare ansvaret för övrig kvartermark i området.

Kalix Elverk AB har ansvaret för eldistributionen och Televerket för telekommunikationen. Kalix Lantmäteridistrikt svara för fastighetsbildningen i kommunen.

### 2. **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

Praktiskt taget all mark inom planområdet ägs av Kalix kommun, vars fastigheter Kalix 6:44, 6:57, 9:107 och 9:128 berörs. Härutöver berörs Kalix 6:29, av vilken endast ett område av obetydlig storlek i planen redovisas ingår i gatuområde och därför bör överföras till kommunens markinnehav genom fastighetsreglering, samt Kalix 6:43 vars utformning ej påverkas.

Planförslaget syftar till nybildning av dels en tomt för barnstugeändamål dels en tomt för allmänt ändamål. Barnstugetomten bildas lämpligen genom marköverföring av berörd del av Kalix 9:128 till Kalix 9:107 samt där- efter avstyckning av S<sub>1</sub>I-området från sistnämnda fastighet. Området för allmänt ändamål bildas genom avstyckning från Kalix 9:107 samt marköverföring av mark samfällid för Näsbyns byamän (Näsbyn s:20).

Vid förstnämnda fastighetsreglering bör ett område av Kalix 9:107 överföras till SII-området inom Kalix 9:128.

### 3. **EKONOMISKA FRÅGOR**

Plangenomförandet orsakar kostnader för kommunen, vid byggandet av barnstugan och utbyggnaden av Näsbyvägen. Planen ger inga kommunala intäkter.

Någon exploateringskalkyl finns ej upprättad.

### 4. **TEKNISKA FRÅGOR**

Nybyggnadskarta erfordras vid bygglovansökan.



5. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Distriktlantmätare Lars Suo har skrivit de fastighets-  
rättsliga frågorna i denna genomförandebeskrivning.

PLANFÖRFATTARE

Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist  
Planingenjör