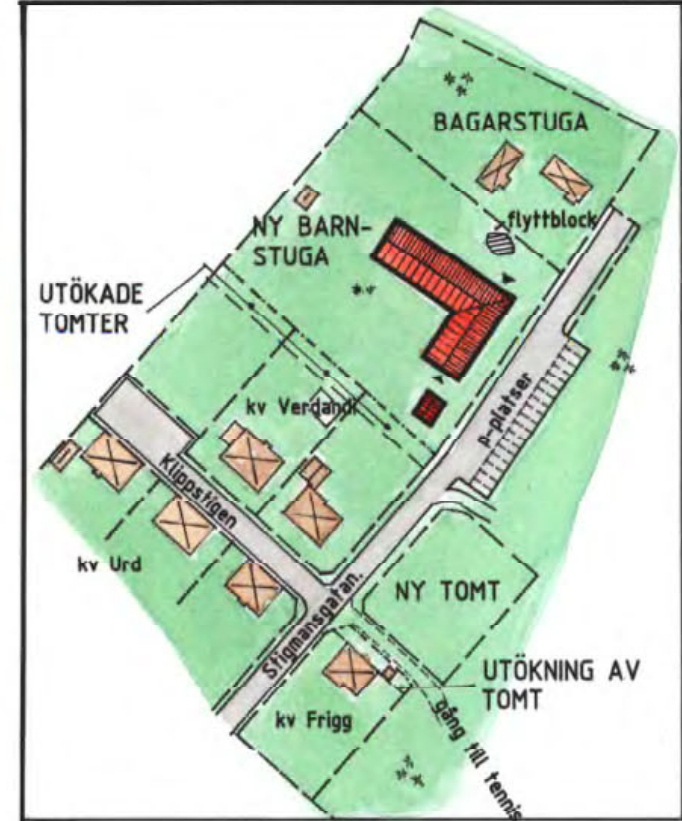
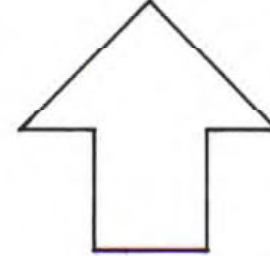


Kopia



SITUATIONSPLAN



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet. Gränsen ligger i rastrets innerkant.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns
- Utgående egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. Användning av allmänna platser

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- P-PLATS** Parkering

2. Användning av kvartersmark

- B** Bostäder
- N** Friluftsområde
- R** Kultur
- S₁** Barnstuga

3. Utformning av allmänna platser

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

4. Utnyttjandegrad

- e₁₀₀ Största bruttoarea i m² ovan mark per fastighet

5. Begränsningar av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus

6. Placering; Utformning; Utförande

- P₁** Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter och gårdsbyggnad minst 2,0 meter från fastighetsgränsen
- I-II** Högsta antal våningar
- fril** Endast friliggande hus

7. Administrativa bestämmelser

- a₁** Genomförandetiden slutar ~~1994-12-31~~ 2005-06-29 på grund av att genomförandetiden understeg 5 år.

UPPLYSNINGAR

Planens handlingar består av:

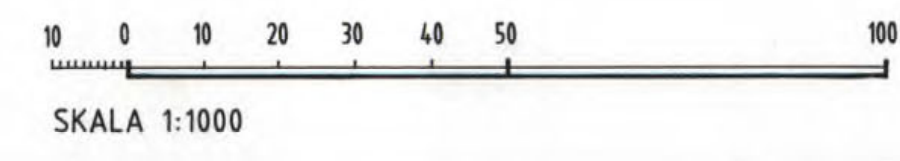
- Grundkarta
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns eller annan närbeskrivning
- Egenskapsgräns
- Bestadshus resp uthus
- Väg med resp utan sidostråk
- Höjdlinjer
- Riktspunkt
- Fastslädd höjd
- Avvägd höjd

Grundkorten upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkartverk av Kalix Lantmäteristyrke år 1989. Nollplan för höjdmätning: RH 00. Måttklass: II. Byggnadens begränsningslinjer utgöres av fasadlinjerna / horisontalprojektionerna av takets ytterkanter.

Upprättad i samråd med originalens betygsskrivning.
 Skala: 1:1000
 28.9.1990
 Irene Bachman
 S. Lundström



Detaljplan för 25-P90/246

Del av RAMMELBERGET

Kalix kommun Norrbottens län

Alexis Arkitektkontor, Luleå
Upprättad 1989-06 Rev 1990-03-06

Lennart Alexis
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist
Planingenjör

VUNNIT LAGA KRAFT
1990-06-29

Detaljplan nr:
2023-10084-90

Detaljplanen godkänd för:
- Samråd 1991-10
- Utställning 1990-01
- Antagande 1990-05-11

Detaljplanen avses att handläggas med normalt planförfarande