

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet. Gränsen ligger i rastrets innerkant.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. Användning av allmänna platser

- Trafik mellan områden
- Lokaltrafik
- Parkering
- Gångtrafik, handel och publik verksamhet (blad 2)
- Anlagd park
- Gång, cykel och mopedsväg (blad 2 o 3)
- Område för fornlämning (blad 2)
- Anlagd lekplats

2. Användning av kvartersmark

- Bostäder
- Bostäder och handel (blad 2)
- Samlingslokal
- Hotell (blad 2)
- Vård (blad 3)
- Transformatorstation (blad 2)
- Handel
- Handel och kontor
- Parkering
- Kulturresevat
- Skola

3. Utformning av allmänna platser

- Gång cykel och mopedsväg
- Gångtunnel (blad 3)
- Föreskriven höjd över nollplanet

4. Begränsning av markens bebyggande

- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
- Marken skall hållas tillgänglig för utfart från angränsande fastighet. (blad 2)
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång och cykeltrafik

5. Markens anordnande

- Parkeringsplats skall finnas
- Stängsel skall finnas
- Träden skall bevaras.

6. Placering, utformning, utförande.

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet (blad 2)
- Högsta antal våningar
- Suferrängvåning får anordnas
- Fönster får anordnas i brandmur

7. Administrativa bestämmelser.

- Genomförandetiden är 10 år d.v.s. den slutar 1999-06-29

8. Illustrationer.

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

- Planens handlingar består av:
- Grundkarta
  - Planarkarta med bestämmelser, 3 blad
  - Förändringskarta med bestämmelser 3 blad
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Illustrationer
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR:

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns eller aman områdesgräns
- Bestämelsegräns
- Bostads resp. uthus
- Väg med resp. utan sidoutrymmen
- Teledning i mark
- Fjärrvärmeledning i mark
- Höjtkurvor
- Fastsfälld höjd på gata
- Arvagd höjd
- Ruffnätspunkt

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkarteverk år 1987 av Kalix Lantmäterisdistrikt.  
Nollplan för höjdmätning: RH 00  
Måtklass II  
Byggnadernas begränsningslinjer på kartan utgöres av fasadlinjerna/horisontalprojektionerna av takens ytterkanter.

10 0 10 20 30 40 50 100 SKALA 1: 1000

Detaljplan för 25-P90/232  
**KALIX CENTRUM**  
Kalix kommun Norrbottens län

**VUNNIT LAGA KRAFT**  
1989-06-29

dp 2102-15800-88

Detaljplanen godkänd för:  
- Samråd 1988-02-25  
- Utställning 1988-06-16  
- Antagande 1988-10-21

Lennart Alexis  
Arkitekt SAR

Mats Sandqvist  
Planingenjör



Gräns för område som ej har antagits av kommunfullmäktige

Kopien överensstämmer med originalt botyggar  
Kalix den... 1989  
L. Wilgren  
P. Skönlund



GRÄNSBETECKNINGAR.

- Gräns för planområdet. Gränsen ligger i rastrets innerkant.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. Användning av allmänna platser.

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- P-PLATS Parkering
- TORG Gångtrafik, handel och publik verksamhet
- PARK Anlagd park
- GENVÄG Gång, cykel och mopedväg
- FÖRN Område för fornlämnning
- LEK Anlagd lekplats (blad 1)

2. Användning av kvartersmark

- B Bostäder
- BH Bostäder och handel
- BK Bostäder och kontor
- C1 Samlingslokal
- C2 Hotell
- D Vård (blad 3)
- E1 Transformatorstation
- H Handel (blad 1)
- HK Handel och kontor (blad 1)
- K Kontor (blad 1)
- P Parkering (blad 1)
- Q Kulturresevat
- S Skola (blad 1 o 3)

3. Utformning av allmänna platser

- tunnel Gångtunnel (blad 3)
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gcm-väg Gång cykel och mopedväg

4. Begränsning av markens bebyggande

- Markens får endast bebyggas med uthus och garage (blad 1 o 2)
- Markens får inte bebyggas
- u Markens skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (blad 1 o 2)
- z Markens skall vara tillgänglig för allmän körtrafik (blad 1)
- y Markens skall hållas tillgänglig för utfart från angränsande fastighet (blad 1)
- x Markens skall vara tillgänglig för allmän gång och cykeltrafik (blad 1)

5. Markens anordnande

- parkering Parkeringsplats skall finnas (blad 1)
- Utfart får inte anordnas
- Stängsel skall finnas (blad 1)
- n1 Träden skall bevaras

6. Placering, utformning, utförande.

- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- I II Högsta antal våningar
- v1 Sutturängvåning får anordnas
- F Fönster får anordnas i brandmur (blad 1)

7. Administrativa bestämmelser

- a1 Genomförandetiden är 10 år d.v.s den slutar 1999-06-29

8. Illustrationer.

- Illustrationlinje

UPPLYSNINGAR

- Planens handlingar består av:
  - Grundkarta
  - Plankarta med bestämmelser, 3 blad
  - Fördningskarta med bestämmelser, 3 blad
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Illustrationer
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartergräns eller annan områdesgräns
- Bestämelsegräns
- Bostads resp. uthus
- Väg med resp. utan sidoutrymnen
- Teleledning i mark
- Fjärrvärmeledning i mark
- Höjdukur
- Fastställd höjd på gata
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkarteverk år 1987 av Kalix Lantmäteridistrikt  
 Nollplan för höjdmätning: RH 00  
 MSHklass II  
 Byggnadernas begränsningslinjer på kartan utgöres av fasadlinjerna/horisontalprojektionerna av takens ytterkanter.

10 0 10 20 30 40 50 100 SKALA 1 : 1000



Gräns för område som ej har antagits av kommunfullmäktige

Kopien överensstämmer med originalkopietygarna  
 Kalle, datum 22.11.89  
 H. Widgren  
 K. Skarvbacke

Detaljplan för 25-P90/232  
**KALIX CENTRUM**  
 Kalix kommun Norrbottens län  
 Alexis Arkitektkontor, Luleå  
 Upprättad 1988-02  
 Lennart Alexis  
 Arkitekt SAR  
 Mats Sandqvist  
 Planingenjör

**VUNNIT LAGA KRAFT**  
 1989-06-29  
 dp 2102-15800-88  
 Detaljplanen godkänd för:  
 - Samråd 1988-02-25  
 - Utställning 1988-06-16  
 - Antagande 1988-10-21



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet. Gränsen ligger i rastrets innerkant.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

1. Användning av allmänna platser

HUVUDGATA	Trafik mellan områden	
LOKALGATA	Lokaltrafik	
P-PLATS	Parkering	(blad 1 o 2)
TORG	Gångtrafik, handel och publik verksamhet	(blad 2)
PARK	Anlagd park	
GCMVÄG	Gång, cykel och mopedväg	(blad 2)
FORN	Område för fornlämning	(blad 2)
LEK	Anlagd lekplats	(blad 1)

2. Användning av kvartersmark

B	Bostäder	
BH	Bostäder och handel	(blad 1 o 2)
BK	Bostäder och kontor	(blad 2)
C1	Samlingslokal	
C2	Hotell	(blad 2)
D	Vård	
E1	Transformatorstation	(blad 2)
H	Handel	(blad 1)
HK	Handel och kontor	(blad 1)
K	Kontor	(blad 2)
P	Parkering	(blad 1)
O	Kulturresevat	(blad 1)
S	Skola	

3. Utformning av allmänna platser

tunnel	Gångtunnel	
+0,0	Föreskriven höjd över nollplanet	
gcm-väg	Gång, cykel och mopedväg	

4. Begränsning av markens bebyggande.

+++++	Marken får endast bebyggas med uthus och garage	(blad 1 o 2)
	Marken får inte bebyggas	
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar	(blad 1 o 2)
z	Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik	(blad 1)
y	Marken skall hållas tillgänglig för utfart från angränsande fastighet	(blad 1)
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång och cykeltrafik	(blad 1)

5. Markens anordnande

parkering	Parkeringsplats skall finnas	(blad 1)
U	Utfart får inte anordnas	
S	Slängsel skall finnas	(blad 1)
n1	Träden skall bevaras	(blad 1 o 2)

6. Placering, utformning, utförande

0,0	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet	(blad 2)
I II	Högsta antal våningar	
v1	Suterrängvåning får anordnas	(blad 1 o 2)
F	Fönster får anordnas i brandmur	(blad 1)

7. Administrativa bestämmelser

a1	Genomförandetiden är 10 år d.v.s den slutar 1999-06-29
----	--

8. Illustrationer

-----	Illustrationslinje
-------	--------------------

UPPLYSNINGAR

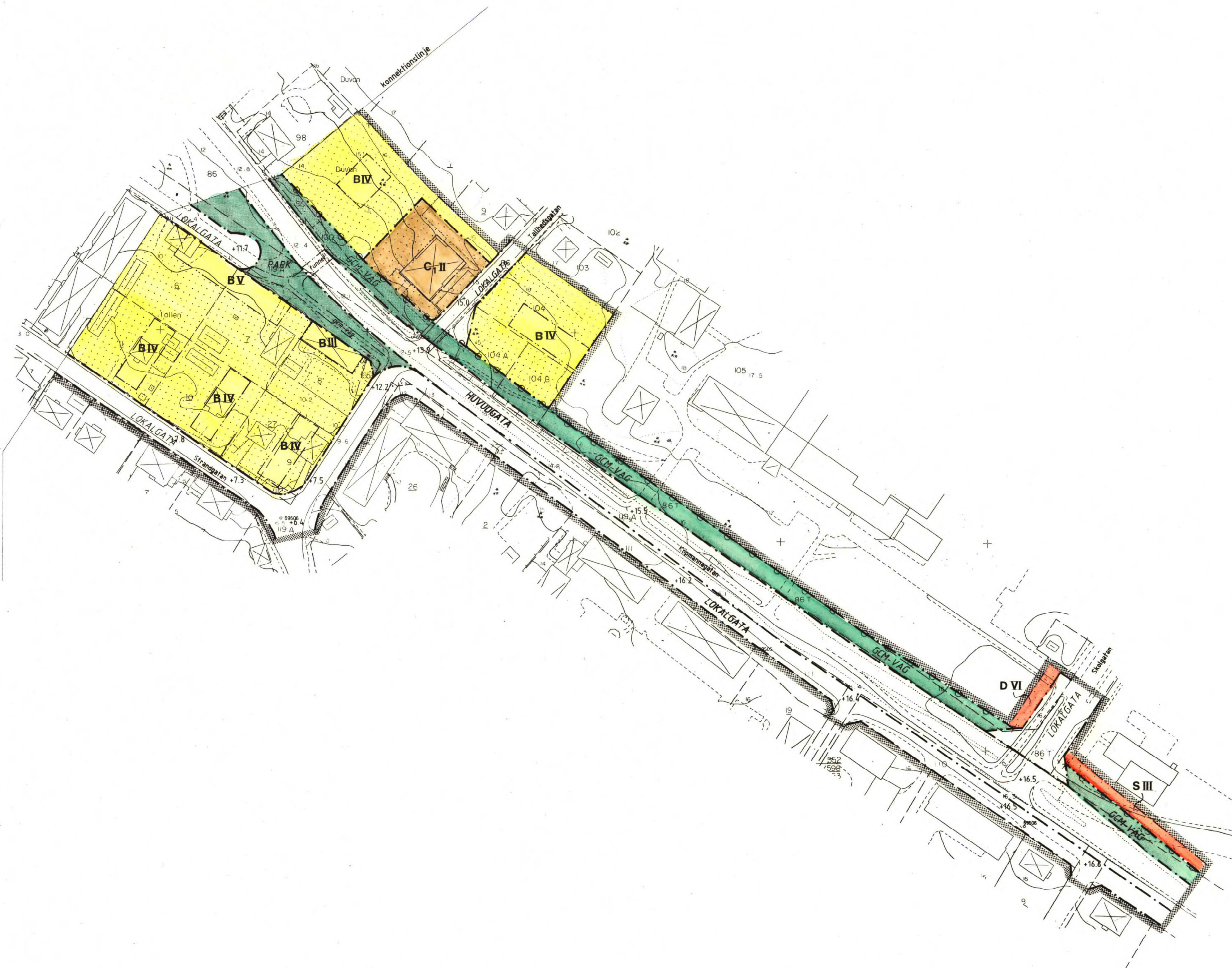
- Planens handlingar består av:
  - Grundkarta
  - Plankarta med bestämmelser, 3 blad
  - Förändringskarta med bestämmelser, 3 blad
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Illustrationer
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR:

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns eller annan områdesgräns
- Bestämelsegräns
- Bostads resp. uthus
- Väg med resp. utan sidoutrymmen
- Teleledning i mark
- Fjärrvärmeledning i mark
- Höjdkurvor
- Fastställd höjd på gata
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Kalix kommuns primärkartverk år 1987 av Kalix Lanmäterämbetsdistrikt  
 Nollplan för höjdmätning: RH 00  
 Måtklass II  
 Byggnadernas begränsningslinjer på kartan utgöres av fasadlinjerna/horisontalprojektionerna av takens yttrekanter.

10 0 10 20 30 40 50 100 SKALA 1:1000



Kopian överensstämmer med originalplan, bebyggars Kalix den 27/11/89  
 Alexis Arkitektkontor  
 Mats Sandqvist

Detaljplan för 25-P90/232  
**KALIX CENTRUM**  
 Kalix kommun Norrbottens län

VUNNIT LAGA KRAFT  
 1989-06-29

dp 2102-15800-88

Detaljplanen godkänd för:  
 - Samråd 1988-02-25  
 - Utställning 1988-06-16  
 - Antagande 1988-10-21

Lennart Alexis  
 Arkitekt SAR

Mats Sandqvist  
 Planingenjör